

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP. Z O.O.
64-115 Świąteczowa, ul. Leszczyńska 53d/4
Adres biura: ul. Okrężna 10, 64-100 Leszno
NIP 6972390210 REGON 524023656
mizydorek@biuroinzynierskie.net tel. 502 721 715



BIURO INŻYNIERSKIE
MICHAŁ IZYDOREK

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Inwestor:	POWIAT LESZCZYŃSKI Z SIEDZIBĄ PRZY PL. KOŚCIUSZKI 4B; 64-100 LESZNO
Zlecający:	SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY IM. FRANCISZKA RATAJCZAKA W RYDZYNIE; PL. ZAMKOWY 2; 64-130 RYDZYNA
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Zagospodarowanie terenu przy istniejącym boisku sportowym oraz bieżni w ramach zadania pn.: " Rozwój infrastruktury edukacyjnej Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Rydzynie poprzez przebudowę obiektów kompleksu sportowego "
Adres i kategoria objektu budowlanego:	pl. Zamkowy 2; 64-130 Rydzyna Kategoria obiektu budowlanego: VIII
Pozostałe dane adresowe:	Jednostka ewidencyjna: 301304_4 Rydzyna Obręb ewidencyjny: 0001 Rydzyna Numer ewidencyjny działki: 251/12, 251/6

ZESPÓŁ AUTORSKI

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWAN	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. MICHAŁ IZYDOREK	do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0236/POOK/12	KONSTRUKCJA	21.11.2024	
PROJEKTANT	mgr inż. architekt MONIKA SZUMIELSKA	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012	ARCHITEKTURA	21.11.2024	

SPIIS ZAWARTOŚCI:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

STRONA TYTUŁOWA	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	4
CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
2. RYS HISTORYCZNY	5
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	7
4. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI	7
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
6. ZESTAWIENIE	9
7. INFORMACJE I DANE	9
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	9
9. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
10. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	9
11. PODSTAWA OPRACOWANIA	10

CZĘŚĆ OPISOWA – WYPOSAŻENIE 11

1. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
2. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
3.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	11
3.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BIEŻNI PROSTEJ	11
3.1.1 KOSTKA BETONOWA, OBRZEŻA BETONOWE	11
3.1.2 SZTUCZNA TRAWA	12
3.1.3 SIEZISKA NA KONSTRUKCJI STALOWEJ	13
4. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWNIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	15
5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	16
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	16

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	16
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I WYKORZYSTANIE OBIEKTU ORAZ CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	16
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	16
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ ZGODNIE Z § 135 OST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (Dz. U. z 2019r poz. 1065 oraz z 2020r poz. 1608)	16
11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	17
12. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	18
13. PODSTAWA OPRACOWANIA	18
14. UWAGI KOŃCOWE	18

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....19

1 Szkic lokalizacyjny	19
2 Rzut utwardzeń i zazieleni	20
3 Przekrój utwardzeń	21

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy Dz. U. z 20241 r. poz. 275, – Prawo budowlane Art.34 ust. 3, oświadczam, że n/w dokumentacja projektowa została sporządzona przeze mnie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Temat:	Zagospodarowanie terenu przy istniejącym boisku sportowym oraz bieżni w ramach zadania pn.: " Rozwój infrastruktury edukacyjnej Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Rydzynie poprzez przebudowę obiektów kompleksu sportowego "	
Adres obiektu:	Jednostka ewidencyjna: 301304_4 Rydzyna Obręb ewidencyjny: 0001 Rydzyna, Numer ewidencyjny działki: 251/12, 251/6, 254/1 pl. Zamkowy 2; 64-130 Rydzyna Kategoria obiektu budowlanego: VIII	
Inwestor:	POWIAT LESZCZYŃSKI W LESZNE Z SIEDZIBĄ PRZY PL. KOŚCIUSZKI 4B; 64-100 LESZNO	
Zlecający:	SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY IM. FR. RATAJCZAKA W RYDZYNIE PL. ZAMKOWY 2; 64-130 RYDZYNA	
Branża:	Projektant:	Sprawdzający:
Architektura	mgr inż. arch. MONIKA SZUMIELSKA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012	
GŁÓWNY PROJEKTANT Konstrukcja	mgr inż. MICHAŁ IZYDOREK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0236/POOK/12	

SZKIC LOKALIZACYJNY - CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu przy istniejącym boisku sportowym oraz bieżni w ramach zadania pn.: " Rozwój infrastruktury edukacyjnej Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Rydzynie poprzez przebudowę obiektów kompleksu sportowego " Kategorie obiektu – VIII.

OPIS FUNKCJONOWANIA INWESTYCJI

Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Rydzynie zajmuje tereny sportowe na działce 251/12 oraz na części działki 251/6 należącej do Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie z którą zostało zawarte porozumienie na użyczenie części nieruchomości dla projektowanej inwestycji.

SOSW mieści się w Oficynie Wschodniej i Zachodniej. Oficyna Wschodnia posiada 5 budynków (nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9/10) w której mieści się pion kuchenny, internat, gabinety lekarskie, WTZ, kotłownia gazowa nr 2, sala gimnastyczna, siłownia.

Oficyna Zachodnia posiada 3 budynki szkolne i 2 budynki z lokatorami, kotłownia gazowa nr 1 (nr 1, nr 2, nr 3, ŁACZNIK, WILLA).

Budynki Oficyny Wschodniej w której mieści się pion sportowy zajmuje część budynków nr 9/10. Obecnie na parterze budynku nr 9 znajduje się jedna szatnia na 10 osób dla dziewczynek i druga szatnia na 10 osób dla chłopców.

Uczniowie szkół i wychowankowie internatu odbywają zajęcia w godzinach od 8.00 do 16.00 a wychowankowie internatu w godzinach od 17.00 – 20.00 od poniedziałku do piątku.

Rodzaj uprawianych dyscyplin (bieg na 400m, bieg na 100m, bieg na 60 m, skok w dal).

ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie uwzględni ustalenia z Inwestorem uzgodnione w trakcie spotkań roboczych.

Zakres niniejszego opracowania pokazuje całość zamierzenia inwestycyjnego, które obejmuje rozbudowę w zagospodarowaniu terenu:

- Zagospodarowanie terenu od bramy wjazdowej (przy budynku 10) do realizowanej bieżni prostej z 6 torami, która jest w trakcie realizacji – [dotyczy utwardzenia terenu z kostki brukowej pod przestawne \(mobilne\) siedziska \(trybuny\)](#)
- Zagospodarowanie zakoli wewnętrznych bieżni, która jest w trakcie realizacji – [dotyczy wykonania \(obsiania\) trawy sportowej \(trawnika\)](#)

Teren inwestycji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres dokumentacji projektowej nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI

Fazy realizacji inwestycji:

- Na terenie:

prace przygotowawcze,

usunięcie humusu,

wykopy/korytowanie terenu

montaż obrzeży krawężnikowych,

wykonanie warstw W-1, W-2, W-3,

2. RYS HISTORYCZNY SOSW

Oficyny wraz z budynkami towarzyszącymi zostały wzniesione w latach ok 1750-1762 według projektu Karola Franza w stylu barokowo – klasycystycznym. Zespół składał się z czterech

budynków oficyn (Bud. nr 3, 4, 5, 7), dwóch pawilonów (Bud. łącznik, 6) usytuowanych pomiędzy nimi, ujeżdżalni (Bud. nr 1) i wozowni (Bud. nr 9 i 10) oraz dwóch parterowych budynków stajni. Jako założenie zostały zrealizowane jednocześnie na całym obrysie rzutu. Wystrój elewacji pierwszej fazy, był prosty, bezpilastrowy. Był to I etap budowy w którym ściany były wznoszone w wątku ceglano – kamiennym. Wszystkie budynki oprócz pawilonów (łącznik i Bud. nr 6) były dwukondygnacyjne. Budynki 6 i łącznik pokryte były dachami pulpitowymi. Między ujeżdżalnią (Bud. nr. 1), a oficyną (Bud. nr. 3) oraz wozownią (Bud. 9 i 10), a oficyną (Bud. nr.7) znajdowały się łączniki na rzucie koła (Bud. 2 i 8). Łączniki te były parterowe i posiadały dachy dwuspadowe.

W latach 1783-1786 nastąpiła przebudowa i monumentalizacja budynków prowadzona przez Dominika Merliniego jako II etap budowy. Podwyższono pawilony i zakończono je murem w formie attyk. Parterowe łączniki wyrównanie zostały od strony frontowej. Od strony frontowej do tylnych elewacji budynki nakryte były dachami o silnych nachyleniach połaci. Elewacje budynków zostały ujednolicone i zmonumentalizowane przy pomocy pilastrów z jońskimi głowicami ustawionymi w wielkim porządku. Wszystkie budynki nieznacznie nadbudowano na wątku ceglany. Budynek nr. 5 poniesiono o 1 kondygnację, dobudowując od strony zachodniej drugą arkadową kondygnację przy jednoczesnym pokryciu dachem pulpitowym w miejscu pierwotnego dwuspadowego.

III faza budowy to rozbudowa elewacji przedmiotowych budynków oraz przemurowanie narożnika północno – wschodniego budynku nr 5 od poziomu terenu.

W XIX w. kompleks podupadł. W latach 20. XX w. rozebrany został pawilon w części oficyny zachodniej. Część dawnych stajni rozebrano w latach 40. XX w. z wyjątkiem frontowej ściany pełniącej rolę kurtyny.

Poważne prace adaptacyjne zostały przeprowadzone w latach 1930 przy budynkach 2, 3, 4, 5, 6, 7. Największe zmiany wprowadzono w budynkach nr 2 i nr 6, gdzie wykorzystano frontowe, dwukondygnacyjne ściany łączników wbijając otwory okienne II-giej kondygnacji oraz wybudowano tylne ściany tych budynków. W latach 1930 rozebrano Bud. nr 8 pozostawiając tylko ścianę frontową.

W latach 1946-1949 w budynkach mieścił się Dom Małego Dziecka.

W połowie lat 60. XX w. odbudowano stajnie i zaadaptowano je dla potrzeb internatu.

W latach 1970 r dokonano przebudowę dawnej wozowni (Bud. 9 i 10) na salę gimnastyczną i pomieszczenia mieszkalne. Odbudowano w tych latach także łącznik (Bud. nr. 8) wykorzystując istniejącą ścianę frontową.

W połowie lat 90. XX w. przebudowano pomieszczenia mieszkalne w oficynie południowej i przystosowano je na gabinety lekarskie oraz pomieszczenia internatu.

Od 1949 roku użytkownikiem obiektu jest Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka. Według dokumentów archiwalnych ośrodka w skład przekazanego kompleksu w 1949r wchodziły budynki:

- 1) Zamek Sułkowskich spalony- zdewastowany działaniami wojennymi.
- 2) Oficyna prawa - oddana do użytku w 1949r. w stanie surowym po remontowaniu i adaptacji na cele zakładowe. Kompletnie zdewastowany budynek gospodarczy.
- 3) Oficyna lewa - willa zdewastowana oraz pozostała część bastionu.
- 4) Ujeżdżalnia (Bud. 1)- zdewastowana z walącym się dachem.
- 5) Dom ogrodowy – nie nadający się do użytku.
- 6) Leśniczówka – zamieszkała lecz wymagająca kapitalnego remontu.
- 7) Pawilon myśliwski – nie nadający się do użytku.

Budynki zastało w stanie kompletnej dewastacji z powodu okupacji i działań wojennych. W roku 1950/51 przeprowadzono kapitalny remont bastionu lewego, który przeznaczony został na dalsze 4 sale lekcyjne, pokój nauczycielski, bibliotekę, magazyn pomocy naukowych, szatnię, ubikację itp. oraz internat. W tym samym roku otrzymano fundusze na remont hali warsztatowej, która była w stanie opłakanym. Walący się dach, okna zniszczone i klepisko gliniane z kałużami wody. W hali zbudowano ściany działowe oraz stropy. Prace w hali warsztatowej zakończono w marcu 1951 r. z oddaniem obiektu w stanie surowym. Wykonanie prace związane z uruchomieniem

gospodarstwa. Odgruzowano budynek o kubaturze 3200 m² przygotowując pomieszczenia dla obory, świnia i stajni. Z materiału otrzymanego z rozbiórki dachu ujeżdżalni (Bud.1) zbudowano nową szopę na węgiel.

W 1988 sporządzono projekt na rewaloryzację obiektów Szkoły obejmujący budynki 5,6 i 7 oficyny wschodniej. Projekt obejmował osuszanie fundamentów oraz naprawę spękanych murów przy pomocy ściągów ze stalowych ceowników. W dokumentacji stwierdzono zły stan więźby dachowej nadający się do wymiany.

W 1993 r sporządzono ocenę stanu technicznego i projekt robót remontowych obejmujący Bud nr 5,6 i 7 w zakresie którego wchodziło wykonanie nowej więźby dachowej na bud. nr 5 i 7 więźbę na belkach stalowych oraz wymianę pokrycia na bud nr 6.

W 1996 r sporządzono ocenę stanu technicznego i projekt robót remontowych obejmujący Bud nr 9 i 10 w zakresie którego wchodziło wykonanie nowej więźby dachowej na bud. nr 9 i 10. Określono, że dach nad Bud. nr 9 jest drewniany w bardzo złym stanie technicznym. Dach nad Bud. nr 10 jest z płyt żelbetonowych ułożony na płytach korytkowych przebudowany w latach 1970 r. Zaprojektowano rozbiórkę dachu Bud. nr. 9 ze względu na znaczne osłabienie konstrukcji i zaprojektowano nowy dach na płytach korytkowych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Realizacja inwestycji zaplanowana jest na działkach nr 251/12 i 251/4, której właścicielem jest Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka, Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna. W zakres opracowania wchodzi także działka Gminy Rydzyna (dz nr 251/6) (o pow. 1,6456 h), jest to nasyp z trybunami wzdłuż boiska do piłki nożnej z drogą gruntową po drugiej stronie nasypu prowadzącą do lasu.

Teren działki Inwestora zabudowany jest budynkami 2-kondygnacyjnym z poddaszami użytkowymi i nieużytkowymi. Budynki wzniesione w systemie tradycyjnym – murowanym, przykryty dachem płaskim, pokrytym papą. Na terenie działki znajdują się również budynki gospodarcze oraz obiekty małej architektury.

Budynki Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Rydzynie wpisane są do rejestru zabytków jako zespół zamkowy, XVII-XVIII, XX, nr rej.: 65/A z 6.02.1965 r.

Działka ma nieregularny kształt, z dostępnością komunikacyjną z ulicy Pl. Zamkowy 2. Teren jest zabudowany zabytkowymi budynkami.

Pozostałe istniejące zagospodarowanie terenu:

- parking na ok. 30 miejsc postojowych dla samochodów wzdłuż południowo-zachodniej granicy terenu
- boisko do piłki nożnej oraz bieżnię lekkoatletyczną 100-metrową
- boisko o nawierzchni asfaltowej
- boisko trawiaste
- skocznia do skoku w dal w południowo-wschodniej części terenu (przy nasypie z trybunami)
- ogrodzenie boiska do piłki nożnej wraz z furtkami oraz boiska o nawierzchni asfaltowej z siatki stalowej na słupkach.
- zieleń niska i wysoka (kilkanaście drzew iglastych i liściastych)
- przenośne stanowiska dla piłkarzy z poliwęglanu komorowego o konstrukcji stalowej
- obiekty małej architektury
- dwa istniejące hydranty Ø80 zapewniające wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru

4. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach projektu zagospodarowania terenu będą występowały opisane poniżej elementy.

- Zagospodarowanie terenu od bramy wjazdowej (przy budynku 10) do realizowanej bieżni prostej z 6 torami, która jest w trakcie realizacji – [dotyczy utwardzenia terenu z kostki brukowej pod przestawne \(mobilne\) siedziska \(trybuny\)](#)
- Zagospodarowanie zakoli wewnętrznych bieżni, która jest w trakcie realizacji – [dotyczy wykonania \(obsiania\) trawy sportowej \(trawnika\)](#)

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

Układ komunikacyjny

Drogi wewnętrzne

Dojście i dojazd – istniejące; poprzez istniejące utwardzenia. Dojazd pożarowy zapewnia istniejąca, utwardzona droga znajdująca się na terenie SOSW.

Stanowiska postojowe

Miejsca postojowe istniejące - zlokalizowane na terenie działki.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp z ulicy Pl. Zamkowy 2.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na terenie Ośrodka znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć wodociągowa
- sieć telekomunikacyjna
- sieć energetyczna niskiego napięcia

Teren sportowy zewnętrzny nie posiada oświetlenia zewnętrznego, natomiast posiada kanalizację deszczową i sieć wodociągową.

[Wody opadowe z projektowanego terenu utwardzone będą odprowadzane na istniejący i projektowany teren obsiany trawą naturalną oraz pokryty trawą sztuczną, gdzie wody opadowe będą wchłaniane przez grunt.](#)

Instalacja i przyłącze wodociągowe

Stan istniejący:

Na terenie obiektu zlokalizowana jest instalacja wodociągowa zasilająca punkty czerpalne przy boisku. Instalacja wykonana jest z rur PE o średnicy 50mm. Na terenie obiektu zlokalizowana jest również sieć wodociągowa zasilająca hydranty p.poż zewnętrzne DN80 Sieć wodociągowa bez zmian.

Instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej

Na dotychczasowych zasadach. Nie projektuje się instalacji kanalizacyjnej

Sieci gazowe

Brak.

Przyłącze ciepłownicze

Brak.

Sieci i przyłącza elektroenergetyczne oraz teletechniczne

Na dotychczasowych zasadach. Nie projektuje się instalacji.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działek 251/12, 251/6 ukształtowany jest niemalże płasko. Rzędne skrajnych punktów w części północnej i południowej obszaru inwestycji wynoszą od 85,30– 85,44 m n.p.m poza obszarem skarp.

Istniejący nasyp z trybunami ma wysokość około 1,55 m.

Brak drzew do wycinki.

Nie przewiduje się drzew do przesadzenia.

6. ZESTAWIENIE

PRZEZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA W m2
działka nr 251/12, 251/6,	
Trawa naturalna	~ 2 788,00 m2
Trawa sztuczna	~ 155,00 m2
Utwardzenia z kostki betonowej	~ 512,00 m2

7. INFORMACJE I DANE

Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren inwestycji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres przebudowy nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Informacja czy działka lub teren, na którym jest zlokalizowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.

Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie jest położona na terenach eksploatacji górniczej.

Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana jest rozbudowa kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód do fosy wokół zamku. . Inwestor uzyskał Pozwolenie Wodnoprawne na odprowadzanie wód deszczowych. Należy wykonać umocnienie skarp fosy wokół wylotów.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne i zdrowie ludzi.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi dla całego kompleksu sportowego i budynków 20 dm³/s.

Zapotrzebowanie to jest zapewnione poprzez dwa istniejące hydranty Ø80, rozmieszczone na sieci obwodowej DN100 w normatywnej odl. min. 5m i max. 75m od budynku. Odległość między hydrantami wynosi max.150m. Jeden hydrant zaznaczony na planie zagospodarowania znajduje się ok. 30m od wejścia do budynku nr 10. Drugi (podziemny) usytuowany jest na klombie i oddalony jest od pierwszego o ok. 140m. Hydrant podziemny podczas renowacji klombu został przykryty geowłókniną oraz korą i nie ma do niego dostępu.

9. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Rydzynie zajmuje tereny sportowe na działkach 251/12 oraz na części działki 251/6 należącej do Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie z którą jest zawarte porozumienie na użyczenie części nieruchomości dla projektowanej inwestycji.

Na podstawie przepisów Prawo Budowlane oraz Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Kodeksu Postępowania Administracyjnego stwierdza się, że inwestycja oddziałuje na działkę nr 251/6, gdyż część ogrodzenia jest na niej zlokalizowana. Właściciel działki, tj. Urząd Miasta i Gminy w Rydzynie jest stroną w postępowaniu administracyjnym.

11. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa/Zlecenie wykonania prac projektowych,
- Wizja lokalna
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w podłożu przebudowywanej bieżni i urządzeń lekkoatletycznych opracowana przez firmę Inżynieria Wielkopolska Sp. z o.o. Sp. Komandytowa, ul. Hallera 6-8, lokal 221, 60-951 Poznań
- Decyzja – pozwolenie na prowadzenie prac w obiekcie i na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako zespół zamkowy, XVII-XVIII, XX, nr rej.: 65/A z 6.02.1965 r
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225),
- Inne aktualne normy i przepisy budowlane.

Klauzula dopuszczalności stosowania zamienników

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w niniejszym projekcie należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastąpienie proponowanych rozwiązań (w oparciu o wyroby innych producentów), pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w dokumentacji projektowej.

CZĘŚĆ OPISOWA - WYPOSAŻENIE

Szczegółowy opis projektowanych elementów zagospodarowania terenu/działki wraz z określeniem właściwości funkcjonalno-użytkowych.

1. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian. Elementy objęte niniejszym opracowaniem będą służyć poprawie funkcjonalności realizowanej bieżni.

Realizowana inwestycja pozwoli stworzyć nowoczesny obiekt sportowy niezbędny do rozwoju ruchowego dzieci i młodzieży podczas zajęć lekcyjnych, dając okazję do czynnego wypoczynku i promowania zdrowego trybu życia.

2. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W projekcie opracowano:

- Zagospodarowanie terenu od bramy wjazdowej (przy budynku 10) do realizowanej bieżni prostej z 6 torami, która jest w trakcie realizacji – [dotyczy utwardzenia terenu z kostki brukowej pod przestawne \(mobilne\) siedziska \(trybuny\)](#)
- Zagospodarowanie zakoli wewnętrznych bieżni, która jest w trakcie realizacji – [dotyczy wykonania \(obsiania\) trawy sportowej \(trawnika\)](#)

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

3.1 Zagospodarowanie terenu w obrębie bieżni prostej

3.1.1 Kostka betonowa, obrzeża betonowe

Kostka brukowa, betonowa o prostokątnym kształcie o wymiarach 10x20 o grubości 6 cm w szarym kolorze z fazą. Doskonale nadaje się do wykańczania ścieżek i placów, od których wymaga się dużej wytrzymałości i praktyczności. Duża odporność na uszkodzenia mechaniczne gwarantuje niską ścieralność i utrzymanie efektownego wyglądu. Kostkę łatwo jest zamontować i zdemontować.



Sposób układania:



lub



Fakturę, kolor i sposób ułożenia należy ustalić z Inwestorem na etapie wykonawczym.

Specyfikacja techniczna wg PN-EN 1338

Grubość produktu	60mm
Rozmiar	Różne rozmiary
Seria	Prostokąt
Kolor	Szary
Długość produktu	200mm
Szerokość produktu	100mm
Waga na m²	135kg
Marka	np. Polbruk
Materiał	Beton
Kształt produktu	Prostokątny
Pokrycie z palety	12m ²
Przeznaczenie	Aranżacja ścieżek przydomowych, w parkach, na terenach zieleni miejskiej
Kod EAN	3663602233459

Obrzeże krawężnikowe

o wymiarach 20x6x100cm, kolor szary. Ma postać prostokątnej kostki o gładkiej nawierzchni, która jest elementem wykończeniowym kostki brukowej. Produkt został wykonany z betonu, dlatego jest trwały i odporny na korozję.

Stosuje się do wykończenia powierzchni stworzonych z kostki brukowej. Dzięki wykonaniu z betonu o gładkiej nawierzchni jest trwały i odporny na działanie zmiennych warunków atmosferycznych, dlatego posłuży przez wiele lat. Obrzeże jest niezbędnym elementem wykończeniowym.

3.1.2 Sztuczna trawa

Sztuczna Trawa całoroczna i zawsze zielona doskonale imituje wygląd naturalnej trawy, ale także wyróżnia się delikatną strukturą, dzięki temu jest miękka i przyjemna w dotyku.

Trawy sztuczne nie wymagają podlewania, koszenia. Jest to doskonały wybór dla tych, którzy marzą o **pięknym trawniku** bez konieczności regularnej opieki. Jednak aby trawa zachowała świeżość i elastyczność, wystarczy regularnie czyścić ją wodą i przeczesywać.

Sztuczna trawa w podkładzie posiada mikropory drenażowe, które przepuszczają wodę do podłoża. Po ulewie, gdy na trawie pozostanie kałuża - warto poczekać, ponieważ woda z opadu stopniowo wsiąknie. Ważne jest, aby zapewnić odpowiedni spadek (nie mniej niż 2%) na powierzchniach pokrytych sztuczną trawą, aby umożliwić swobodne odprowadzanie wody. Jeśli to możliwe, można zdemontować i zwinąć trawę, pozostawiając do wyschnięcia, a następnie z powrotem rozłożyć.

CECHY PRODUKTU:

- Naturalny wygląd zielonej trawy.
- Żdźbła trawy w dwóch odcieniach zieleni.
- Podkład posiada mikro pory drenażowe.
- Łatwa w utrzymaniu czystości,
- Prosta w montażu, nawet samodzielnie.
- Nie wymaga kosztownej pielęgnacji, nie trzeba jej kosić, nawozić ani podlewać.
- Jest odporna na warunki atmosferyczne.

Dane techniczne

Cena	podana na karcie produktu dotyczy 1m2
Skład	50% Polipropylen + 50% Polietylen
Podkład	Latex
Szerokość rolki	2 m
Długość rolki [m]:	około 35 mb
Wysokość całkowita [mm]:	20 - 35 mm
Waga całkowita g/m2:	1350 g/m2
Waga runa g/m2:	515 g/m2
Ilość pkt/m2	18900 pkt/m2
Gwarancja UV:	3-5 lat



Fakturę, kolor, wysokość trawy należy ustalić z Inwestorem na etapie wykonawczym.

3.1.3 Siedziska na konstrukcji stalowej

Siedzisko stadionowe umożliwiające aranżację pojedynczych miejsc siedzących. Ich zaletą jest profilowany, ergonomiczny kształt i wiele możliwości montażu. To praktyczne rozwiązanie dla wąskich przestrzeni na siedziska, odporna na warunki atmosferyczne.

Siedziska stadionowe produkowane są techniką wtrysku przy użyciu wysokiej jakości tworzywa polipropylenu wraz z dodatkami uodporniającymi krzesło na działanie wysokich i niskich temperatur oraz promieniowanie UV. Po-wierzchnia siedziska i oparcia jest gładka, oraz zapewnia wysoki komfort użytkowania i bezpieczeństwo poprzez ergonomiczne wyprofilowanie swych płaszczyzn i zaokrąglenie wszystkich krawędzi.

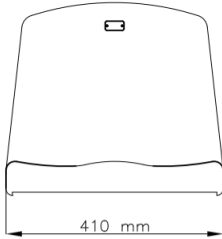
Zaprojektowano 8 stanowisk siedzących; gdzie zostało przewidziane 5 miejsc siedzących na jedno stanowisko

Siedziska zaprojektowano jako trwale mocowane do konstrukcji stalowej (według systemu Producenta: za pomocą śrub, osadzanych poprzez całe krzesło od jego powierzchni górnej co zapewnia najsolidniejsze mocowanie oraz eliminuje konieczność używania pośrednich plastikowych lub metalowych elementów

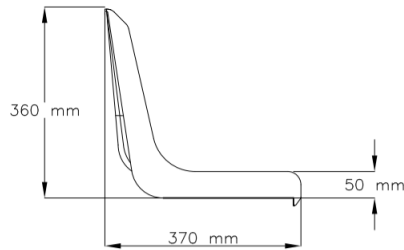
wsporczych, które są niezbędne dla prawidłowego zamocowania krzesła. Miejsca mocowań śrub w krześle stadionowym są zasłaniane dwoma plastikowymi zaślepkami.

Krzesło stadionowe posiada otwór służący do odprowadzania nadmiaru wody z powierzchni niecki siedzeniowej oraz listwę oporową z dwoma stabilizatorami, których zadaniem jest wyrównywanie krzeseł w rzędzie podczas montażu ich konstrukcji stalowej.

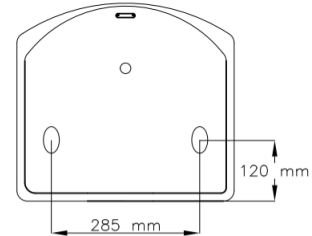
WIDOK Z PRZODU



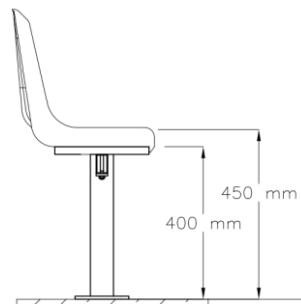
WIDOK Z BOKU



WIDOK Z GÓRY



Przykładowy kolor siedziska



Siedzisko z wysokim oparciem na konstrukcji stalowej, tworzy całość, która jest mobilna (bez trwałego montażu do podłoża)

- Wymiary: szerokość 41cm, długość 37cm, oparcie o wysokości 36cm;
- Wykonane z wysokiej jakości stabilizowanego polipropylenu;
- Mocowanie siedziska do konstrukcji stalowej;
- Siedzisko nadaje się do zamontowania wewnątrz jak i na zewnątrz budynków, jest odporne na niskie i wysokie temperatury oraz promieniowanie UV;
- W środkowej części siedziska znajduje się odpływ dla wody;
- Posiada wgłębienie do zamocowania tabliczki z numerem
- Atesty: trudnopalności, toksyczności i wytrzymałościowe
- Kolor: zielony – do ustalenia z Inwestorem na etapie wykonawczym

Fakturę, kolor należy ustalić z Inwestorem na etapie wykonawczym.

Przykładowe zdjęcia mobilnych trybun (siedzisk):





3.2 Zagospodarowanie zakoli wewnętrznych bieżni, która jest w trakcie realizacji

Teren w obrębie zakoli wewnątrz bieżni zaprojektowano jako obsiane trawą sportową. Należy całą powierzchnię skorytować i uzupełnić ziemią pod trawnik, następnie należy teren zniwelować uzyskując równą powierzchnię pod murawę sportową. Teren przygotować pod siew, wysiać nawóz npk 6-20-30 w dawce 25gm², dokonać zasiewu specjalistycznym siewnikiem z przeznaczeniem do boisk sportowych.

Mieszanka traw sportowych z minimalną zawartością żywicy trwałej 35%.

UWAGI!

- Wykładziny powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
- Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
- Wszystkie nawierzchnie sportowe należy wykonać z atestowanych materiałów posiadających certyfikat IAAF

Wszystkie podane w niniejszej dokumentacji zdjęcia oraz nazwy i typy wraz z nazwami producentów urządzeń i materiałów zostały przyjęte w celu określenia ich parametrów technicznych i standardów i należy traktować je jako przykładowe. Dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych do proponowanych w projekcie pod warunkiem zachowania standardów jakościowych i sprzętowych. Proponowane rozwiązania techniczne zostały przyjęte aby były podstawą wykonania rzetelnego kosztorysu i oferty. W przypadku zmiany elementów systemu lub całego systemu należy zwrócić uwagę na kompatybilność elementów i założenia działania systemów.

4. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWNIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wnioski na podstawie „Opinia Geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w podłożu projektowanej przebudowy bieżni i urządzeń lekkoatletycznych Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Rydzynie” opracowana przez mrg inż. Paweł Dojcz z Inżynieria Wielkopolska sp. z o.o sp. komandytowa; ul. Józefa Hallera; 60-951 Poznań; data opracowania kwiecień 2016r.

- a) Badany teren charakteryzuje się złożonymi warunkami gruntowymi. Warunki przyjęto jako złożone z uwagi na zaleganie na całym analizowanym obszarze warstw nasypów niekontrolowanych co przy projektowaniu obiektów sportowych opierających się głównie na konieczności wykonywania cienkich nawierzchni i utwardzeń na właściwie przygotowanym podłożu. Warunki wodne na analizowanym obszarze są korzystne, a woda gruntowa stabilizuje się poniżej zakładanych poziomów posadowienia lub poniżej warstw konstrukcyjnych nawierzchni sportowych.
- b) Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.
- c) Stwierdza się, że podłoże gruntowe na obszarze projektowanej modernizacji bieżni lekkoatletycznej przebadane na poziomie -0,35 m poniżej poziomu istniejącej nawierzchni charakteryzuje się dynamicznym modułem odkształcenia podłoża w przedziale $E_{vd}=11\div 33$ MPa co odpowiada przeliczeniowej wartości wtórnego modułu odkształcenia $E_2=30\div 74$ MPa. Należy jednak podkreślić, że parametry uzyskiwane w ramach niniejszej opinii mogą ulec zmianie (pogorszeniu) na skutek prowadzenia robót ziemnych (tj. wykonywania wykopu pod nową konstrukcję).
- d) Osady zaliczane do serii I (nasypy niekontrolowane), z uwagi na niejednorodny skład i niskie parametry wytrzymałościowe nie mogą stanowić podłoża gruntowego dla kubaturowych obiektów budowlanych - w rejonie projektowanych fundamentów i posadzek należy wykonać wymianę gruntów na nasyp budowlany z kwalifikowanego kruszywa (piasek drobny) z zagęszczeniem warstwami.
- e) Dla lekkich obiektów sportowych można rozważyć pozostawienie nasypów niekontrolowanych przy zastrzeżeniu bezwzględnej konieczności ich dogęszczenia i zaprojektowania wzmocnienia powierzchniowego np. przy wykorzystaniu geosiatek o sztywnych węzłach w połączeniu z geotkaniną lub należy wykonać wymianę gruntów na nasyp budowlany z kwalifikowanego kruszywa (piasek drobny) z zagęszczeniem warstwami.
- f) Grunty rodzime reprezentowane są przez piaski drobne w stanie od luźnego na pograniczu średniozagęszczonego do zagęszczonego o $I_D=0,35+0,75$. Podłoże rodzime reprezentowane przez piaski drobne charakteryzuje się dobrą wodoprzepuszczalnością. Przybliżony współczynnik filtracji dla piasków drobnych kształtuje się w przedziale $1+10$ m/d, przy czym bardziej miarodajnym do projektowania będzie przyjmowanie wartości oscylujących wokół $1+2$ m/d. W przypadku pozostawienia w podłożu nawierzchni sportowych gruntów nasypowych, współczynnik filtracji będzie zdecydowanie niższy na poziomie $0,1+1,0$ m/d.
- g) Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wody gruntowej w obrębie rodzimych osadów piaszczystych. Zwierciadło swobodne wody gruntowej stabilizowało się w przedziale głębokościowym $\sim 1,6+2,9$ m tj. na rzędnych 83,39 + 83,71 m n.p.m. Pomierzona rzędna swobodnego zwierciadła wody powierzchniowej w fosie przylegającej od południa do kompleksu sportowego wynosi 83,41 m n.p.m.

5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Bez zmian. Planowana inwestycja nie ogranicza dostępu do obiektu niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I WYKORZYSTANIE OBIEKTU ORAZ CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projekt spełnia wymagania w zakresie:

- 1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**
Bez zmian. Zapotrzebowanie na wodę nie ulega zmianie.
- 2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**
Nie dotyczy.
- 3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**
Nie dotyczy.
- 4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń**
Nie dotyczy.
- 5. Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**
Nie dotyczy. Inwestycja nie spowoduje destabilizacji istniejącego drzewostanu.

Wody opadowe z projektowanego terenu utwardzone będą odprowadzane na istniejący i projektowany teren obsiany trawą naturalną oraz pokryty trawą sztuczną, gdzie wody opadowe będą wchłaniane przez grunt.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ ZGODNIE Z § 135 OST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIECZNIA W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (Dz. U. z 2019r poz. 1065 oraz z 2020r poz. 1608)

Nie dotyczy.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy.

12. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Teren otwarty, nie stanowi zagrożenia pożarowego.

13. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa/Zlecenie wykonania prac projektowych,
- Konsultacje i uzgodnienia,
- Wizja lokalna
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w podłożu przebudowywanej bieżni i urządzeń lekkoatletycznych opracowana przez firmę Inżynieria Wielkopolska Sp. z o.o. Sp. Komandytowa, ul. Hallera 6-8, lokal 221, 60-951 Poznań
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225),
- Inne aktualne normy i przepisy budowlane i uzgodnienia.

14. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie użyte materiały i rozwiązania techniczne muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.

Projektowane rozwiązania są chronione prawem „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z 04.02.1994 r. (Dz. U. nr 24 poz.83. Z późniejszymi zmianami) realizacja przez innego inwestora i zmiana lokalizacji obiektu, kopiowanie, rozpowszechnianie, wprowadzanie zmian oraz adaptacja możliwa jest tylko za zgodą autora.

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w niniejszym projekcie należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastąpienie proponowanych rozwiązań (w oparciu o wyroby innych producentów), pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w dokumentacji projektowej.

Klauzula dopuszczalności stosowania zamienników

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w niniejszym projekcie należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastąpienie proponowanych rozwiązań (w oparciu o wyroby innych producentów), pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w dokumentacji projektowej.