

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP. Z O.O.
64-115 Świąciechowa, ul. Leszczyńska 53d/4
Adres biura: ul. Okrężna 10, 64-100 Leszno
NIP 6972390210 REGON 524023656
mizydorek@biuroinzynierskie.net tel. 502 721 715



STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY)

Nazwa zamierzenia
budowlanego: PRZEBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ
SANITARIATÓW W RAMACH ZADANIA: OCHRONA ZABYTKOWYCH OFICYN
SOSW IM. F. RATAJCZAKA W RYDZYNIE POPRZEC BUDOWĘ SYSTEMU
ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH ORAZ PRZEBUDOWĘ KANALIZACJI
SANITARNEJ"

Inwestor: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka, pl.
Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna

Adres i kategoria obiektu
budowlanego: Numer ewidencyjny działki: 251/12 (fragment) obręb Rydzyna, jednostka
Rydzyna-Miasto, pl. Zamkowy 2 , 64-130 Rydzyna
Kategoria obiektu budowlanego: IX

ZESPÓŁ AUTORSKI				
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
PROJEKTANT	mgr inż. MARIUSZ GIERA	do proj. w specj. elektrycznej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0241/POOE/15	ELEKTRYCZNA	11.2023
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. JAKUB DANEK	do proj. w specj. elektrycznej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0191/POOE/17		11.2023

EGZ. nr

I. SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO (WYKONAWCZEGO)

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO (WYKONAWCZEGO)	1
I. SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO (WYKONAWCZEGO)	2
II. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3. OPIS TECHNICZNY	5
4. UWAGI KOŃCOWE	5
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA	7
Rys. nr IE.01 – RZUT PARTERU - PROJEKT ŁAZIENEK NR 6, 7, 10 - skala 1:50	8
Rys. nr IE.02 – RZUT PIĘTRA - PROJEKT ŁAZIENEK NR 9, 11, 12, 13, 14 - skala 1:50	9

II. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami art.34, ust.3d, pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r. Poz.682 t.j. z dnia 2023.04.12), oświadczam, że n/w **projekt techniczny (wykonawczy)** został sporządzony przeze mnie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu:

Nazwa inwestycji:

PRZEBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ SANITARIATÓW W RAMACH
ZADANIA: OCHRONA ZABYTKOWYCH OFICYN SOSW IM. F. RATAJCZAKA W RYDZYNIE POPRZECZ
BUDOWĘ SYSTEMU ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH ORAZ PRZEBUDOWĘ KANALIZACJI
SANITARNEJ"

Adres inwestycji: 64-130 Rydzyna, Pl. Zamkowy 2, dz. nr 251/12

Inwestor: Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka
64-130 Rydzyna, Pl. Zamkowy 2

branża ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT ELEKTRYCZNY: mgr inż. MARIUSZ GIERA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0241/POOE/15	PROJEKTANT SPRAWDZAJACY: mgr inż. JAKUB DANEK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0191/POOE/17
-------------------------------------	---	--

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa inwestycji:

PRZEBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ SANITARIATÓW W RAMACH ZADANIA: OCHRONA ZABYTKOWYCH OFICYN SOSW IM. F. RATAJCZAKA W RYDZYNIE POPRZECZ BUDOWĘ SYSTEMU ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH ORAZ PRZEBUDOWĘ KANALIZACJI SANITARNEJ"

Adres inwestycji: 64-130 Rydzyna, Pl. Zamkowy 2, dz. nr 251/12

Inwestor: Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka
64-130 Rydzyna, Pl. Zamkowy 2

INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Przedmiotowa działka znajduje się w wykazie zabytków jako zespół zamkowy, XVII-XVIII, XX, nr rej.: 65 z 6.02.1965: i podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej. Inwestor uzyskał Decyzję na prowadzenie prac archeologicznych oraz projekt wymaga wydania Decyzji o pozwoleniu na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest PRZEBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ SANITARIATÓW W RAMACH ZADANIA: OCHRONA ZABYTKOWYCH OFICYN SOSW IM. F. RATAJCZAKA W RYDZYNIE POPRZECZ BUDOWĘ SYSTEMU ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH ORAZ PRZEBUDOWĘ KANALIZACJI SANITARNEJ".

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i remont łazienek na parterze i piętrze w budynku nr 6.

Program użytkowy budynku nie ulega zmianie. Na parterze i piętrze znajdują się łazienki dla dziewczynek i chłopców oraz ogólnodostępna.

Zespół budynków jest wpisany do rejestru zabytków jako **zespół zamkowy, XVII-XVIII, XX, nr rej.: 65 z 6.02.1965.**

Ośrodek prowadzony jest dla dzieci i młodzieży, które z powodu niepełnosprawności nie mogą uczęszczać do przedszkola i szkoły w miejscu zamieszkania. W ośrodku przebywają dzieci i młodzież z upośledzeniem umysłowym w stopniu lekkim, umiarkowanym a także znacznym oraz słabo słyszące i niesłyszące.

Przedmiotowy budynek nr 6 jest częścią wschodniego skrzydła, które oprócz niego składają się jeszcze z budynków szkolnych nr 5, 7, 9 i 10. Natomiast skrzydło zachodnie składa się z budynków szkolnych nr 1, 2 i 3 oraz 4 (mieszkalny) z łącznikiem.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 251/12 położona jest w miejscowości Rydzyna, ulica Pl. Zamkowy 2. Działka ma nieregularny kształt, z dostępnością komunikacyjną z ulicy Pl. Zamkowy 2. Teren działki zabudowany jest budynkami 2-kondygnacyjnym z poddaszami użytkowymi i nieużytkowymi. Budynek wzniesiony jest w systemie tradycyjnym – murowanym, przykryty dachem płaskim, pokrytym papą. Na terenie działki znajdują się również budynki gospodarcze oraz obiekty małej architektury.

Teren działki jest płaski z zielenią niską i ciągami komunikacyjnymi. Na działce znajdują się obiekty rekreacyjne – boiska.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania.

Projekt nie obejmuje zmiany zagospodarowania terenu ani infrastruktury technicznej.

3. OPIS TECHNICZNY

1. Parametry techniczne

Parametry techniczne obiektu pozostają bez zmian względem stanu istniejącego.

2. Zasilanie obiektu

Zasilanie obiektu pozostaje bez zmian względem stanu istniejącego. Projektowane zmiany w postaci wymiany oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach są zmianami nie zwiększającymi zapotrzebowania energetycznego obiektu.

3. Oświetlenie podstawowe

Projektuje się oprawy oświetleniowe o źródle światła LED. W budynku SOSW w Rydzynie oprawy wykonać jako wpuszczane w sufit. Sterowanie oświetleniem realizować za pomocą czujek ruchu i obecności. Oprawy należy wykonać o stopniu ochrony min. IP44. Przewody i kable w kierunku poziomym rozprowadzić w przestrzeni między sufitem podwieszanym a sufitem właściwym w rurach osłonowych giętych, natomiast w kierunku pionowym prowadzić podtynkowo, tak aby warstwa kryjąca tynku miała grubość min. 5mm. Stosować przewody kabelkowe typu YDY o izolacji 750V.

Natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach zostało dostosowane do wymagań PN-EN12464-1 oraz zaleceń Inwestora.

Łazienki, sanitariaty – 200 lx.

4. Oświetlenie awaryjne:

Oświetlenie awaryjne stanowią dedykowane oprawy oświetlenia awaryjnego. Oświetlenie awaryjne ma za zadanie oświetlić wyjścia i drogi komunikacyjne w razie zaniku napięcia. Natężenie nie powinno być mniejsze od 1 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych. Dodatkowo zaprojektowano jednofunkcyjne oprawy ewakuacyjne wskazujące kierunek ewakuacji. Awaryjny czas świecenia wynosi minimum 1 godz. Przy każdym wyjściu ewakuacyjnym na zewnątrz budynku należy zamontować nad wejściem oprawę z modulem awaryjnym. W miejscach gdzie znajdują się urządzenia p. poż. (hydrant itp.), należy zapewnić oświetlenie awaryjne na poziomie minimum 5 lx. Oświetlenie awaryjne należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne. Do obowiązków administratora obiektu należy okresowe sprawdzanie opraw oświetlenia ewakuacyjnego poprzez wykonywanie okresowych testów i badań zgodnie z obowiązującymi przepisami. „**Przed zamówieniem i wykonaniem instalacji oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) należy potwierdzić posiadanie świadectwa dopuszczenia opraw zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz. 553).**” Wszystkie oprawy awaryjne powinny posiadać certyfikat CNBOP.

5. Zasilanie urządzeń

W łazienkach projektuje się wentylatory kanałowe oraz łazienkowe w celu prawidłowej wentylacji pomieszczeń. Wentylatory należy zasilć z obwodów oświetleniowych. Załączanie wentylatorów wykonać jednocześnie ze źródłem światła. Do miejsc wskazanych w części rysunkowej należy doprowadzić zasilanie w postaci wypustów jednofazowych 230V oraz pozostawić odpowiedni zapas przewodu.





4. UWAGI KOŃCOWE

- Prace wykonać zgodnie z dokumentacją i PN-IEC oraz stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- Połączenia przewodów należy wykonać w sposób trwały, zapewniający bezpieczne użytkowanie instalacji elektrycznej.
- Bezwzględnie stosować zalecenia dotyczące eksploatacji poszczególnych urządzeń.
- Wykonać pomiary kontrolno-pomiarowe instalacji oświetlenia.
- Prace objęte powyższym projektem należy prowadzić w porozumieniu z pracami związanymi z SSP.

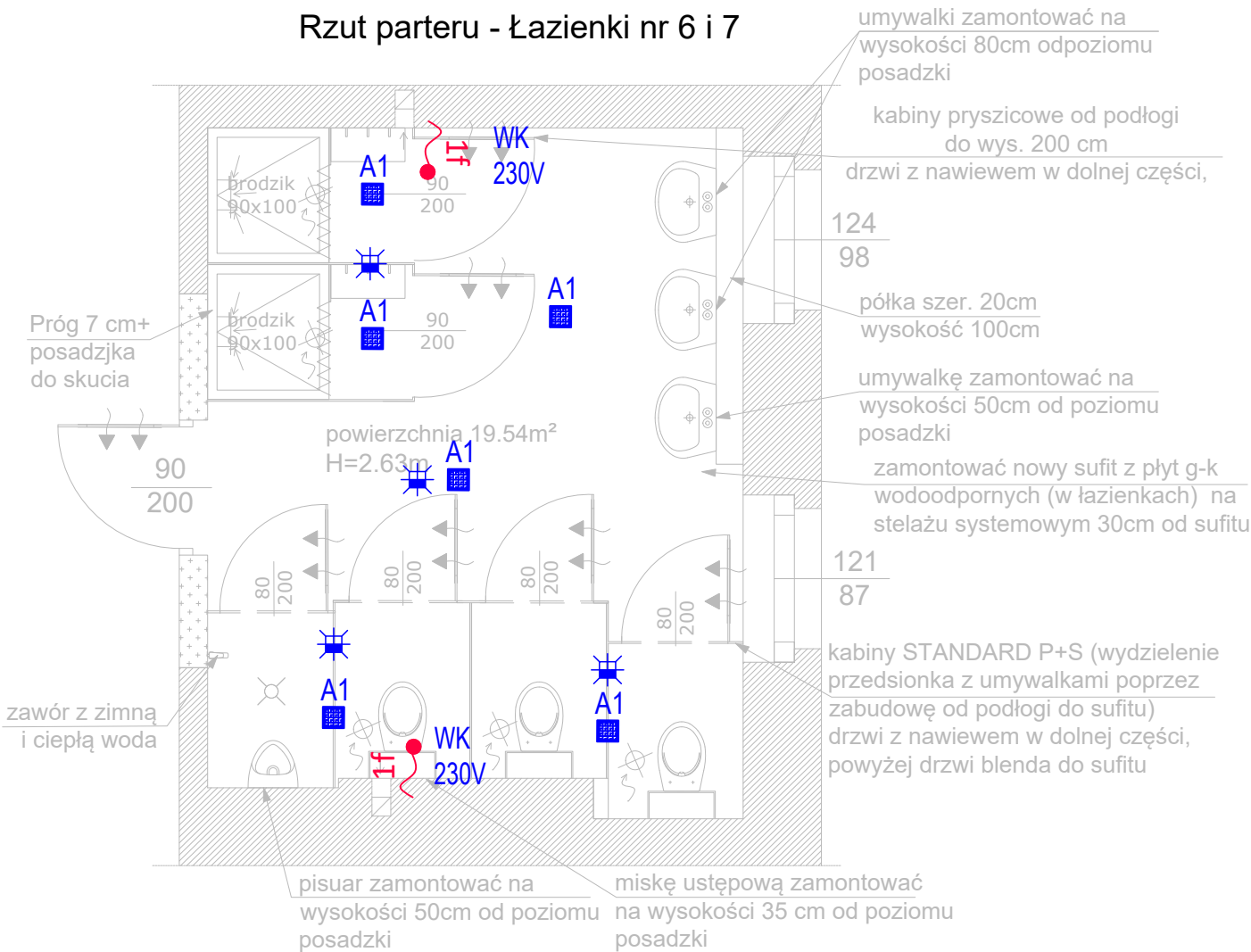
Niniejszy projekt opracowali:

Branża:	Projektant:	
branża ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT ELEKTRYCZNY: mgr inż. MARIUSZ GIERA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0241/POOE/15	PROJEKTANT SPRAWDZAJACY: mgr inż. JAKUB DANEK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0191/POOE/17

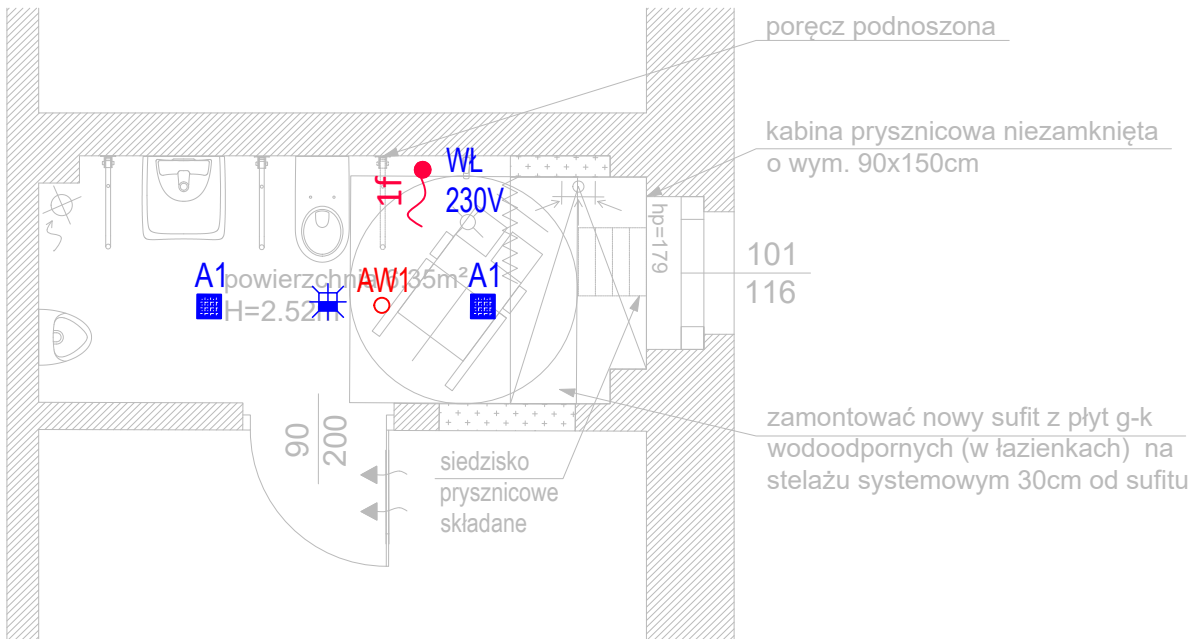
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA


LEGENDA	
	wypust 1-fazowy ~230V WK - zasilanie wentylatora kanałowego WŁ - zasilanie wentylatora łazienkowego
	oprawa oświetleniowa 1600lm, 17W, IP44, p/t
	oprawa oświetlenia awaryjnego, 3W, 330lm, IP65
	czujnik ruchu i obecności

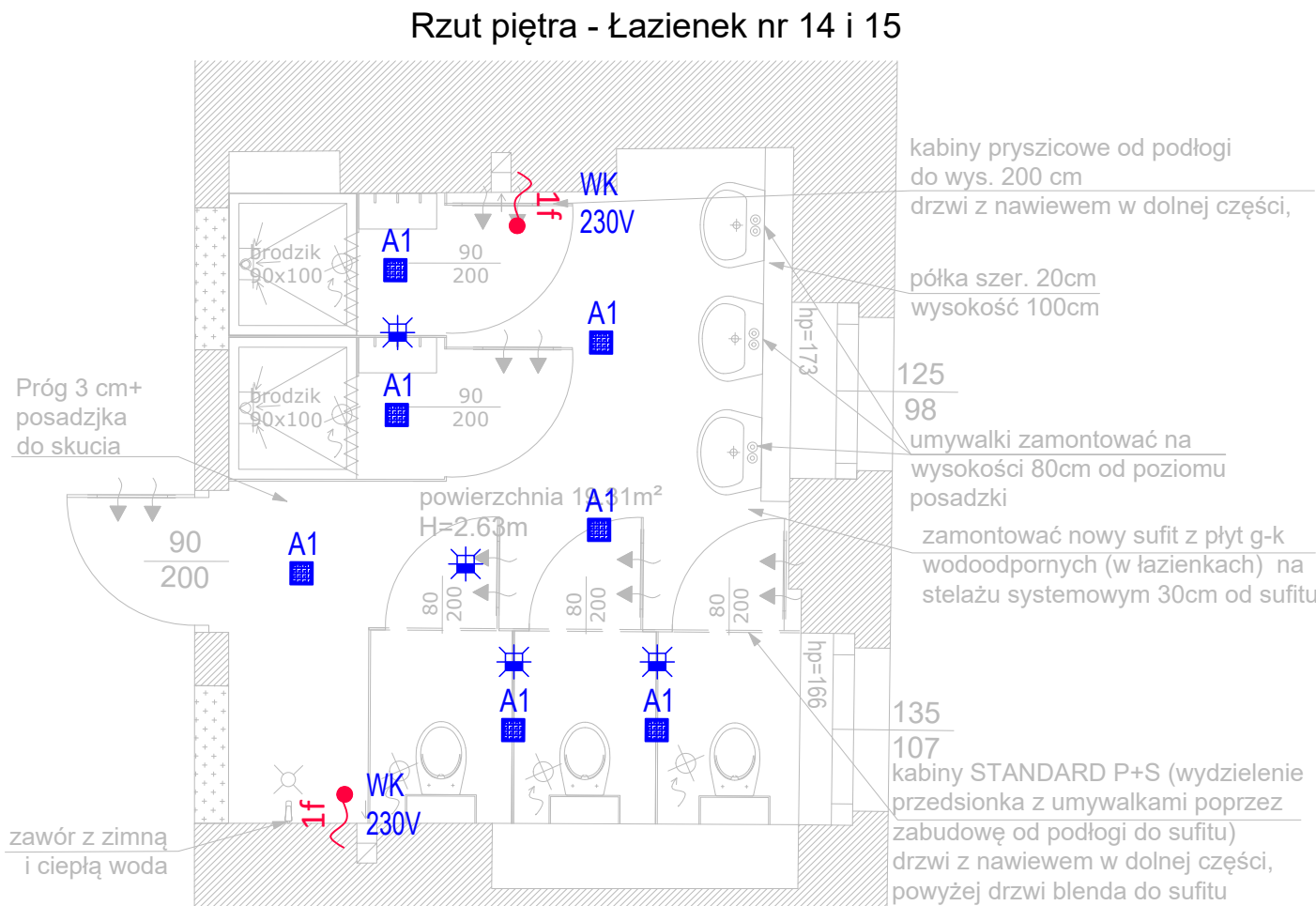
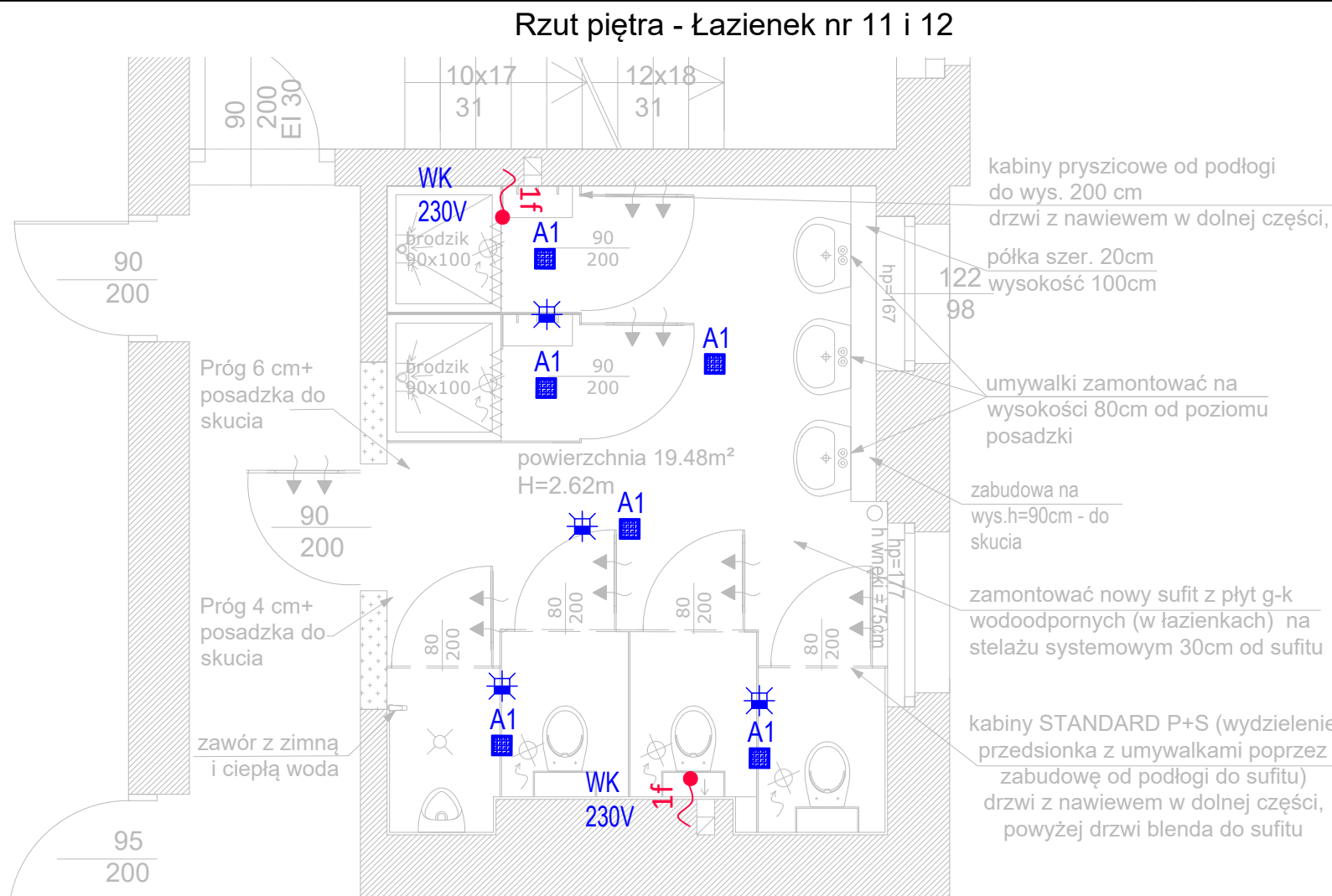
Rzut parteru - Łazienki nr 6 i 7



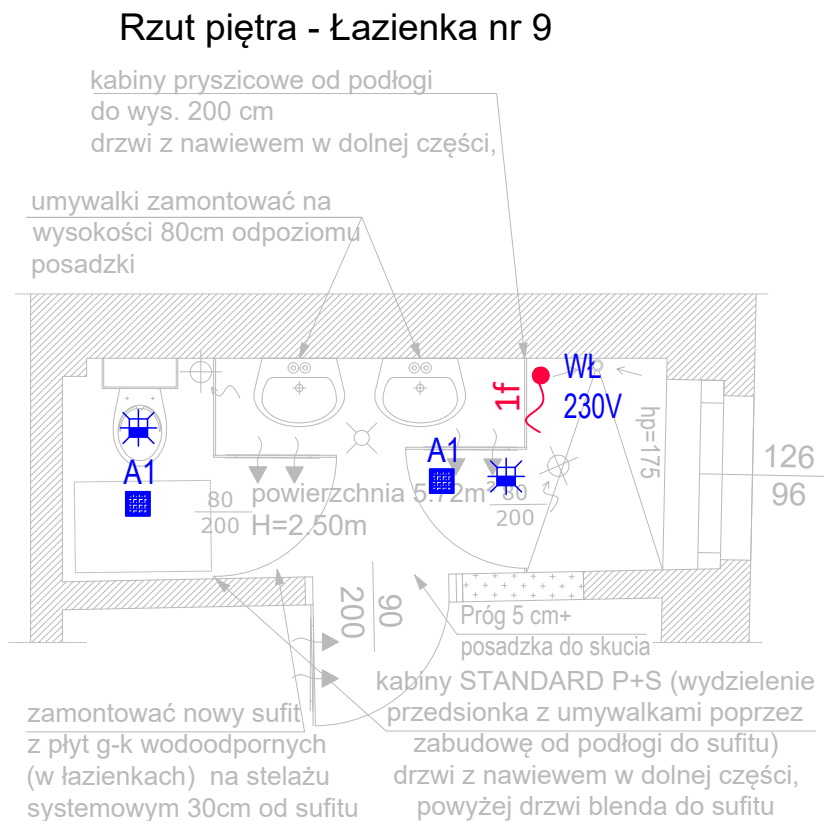
Rzut parteru - Łazienki nr 10



UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE	
1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.	
2. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą: - warunki techniczne wykonania i od bioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych	
3. Wymiary wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie muszą zostać przez wykonawcę sprawdzone.	
4. W przypadku jakichkolwiek niezgodności z założeniami przyjętymi w projekcie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.	
BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP. Z O.O.	
Adres biura:	ul. Okreżna 10; 64-100 Leszno
ul. Leszczyńska 53d/4	tel: 502-721-715
64-115 Świeciechowa	email: mizydorek@biuroinzynierskie.net
	
PRZEBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ SANITARIATÓW W RAMACH ZADANIA: OCHRONA ZABYTKOWYCH OFICYN SOSW IM. F. RATAJCZAKA W RYDZYNIE POPRZECZ BUDOWĄ SYSTEMU ODPROWADZANIA	
Temat : WÓD OPADOWYCH ORAZ PRZEBUDOWĘ KANALIZACJI SANITARNEJ"	
RZUT PARTERU	
PROJEKT ŁAZIENEK NR 6 i 7, 10	
Nazwa rysunku :	
SKALA : 1:50	Branża : ELEKTRYCZNA
IE.01	<i>Działka nr 251/12, gmina Rydzyna, powiat leszczyński, Jednostka Rydzyna-Miasto, obręb Rydzyna</i>
Nr rys. :	<i>Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna</i>
11-2023	<i>Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka, Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna</i>
DATA :	Investor :
Elektryka - Projektant mgr inż. Mariusz Giera uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0241/POOE/15	Elektryka - Sprawdzający mgr inż. Jakub Danek uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0191/POOE/17
Asystent Projektanta inż. Grzegorz Jankowski	
Projekt techniczny (wykonawczy)	
STADIUM OPRACOWANIA:	



LEGENDA	
	wypust 1-fazowy ~230V WK - zasilanie wentylatora kanałowego WŁ - zasilanie wentylatora łazienkowego
	oprawa oświetleniowa 1600lm, 17W, IP44, p/t
	oprawa oświetlenia awaryjnego, 3W, 330lm, IP65
	czujnik ruchu i obecności



- UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE**
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
 - W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i od biuro robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
 - Wymiary wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie muszą zostać przez wykonawcę sprawdzone.
 - W przypadku jakichkolwiek niezgodności z założeniami przyjętymi w projekcie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP. Z O.O.

Adres biura: ul. Okreżna 10; 64-100 Leszno
ul. Leszczyńska 53d/4 tel: 502-721-715
64-115 Świeciechowa email: mizydorek@biuroinzynierskie.net

PRZEBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ SANITARIATÓW W RAMACH ZADANIA: OCHRONA ZABYTKOWYCH OFICYN SOSW IM. F. RATAJCZAKA W RYDZYNIE POPRZECZ BUDOWĘ SYSTEMU ODPROWADZANIA
Temat : WÓD OPADOWYCH ORAZ PRZEBUDOWĘ KANALIZACJI SANITARNEJ"

RZUT PIĘTRA	
PROJEKT ŁAZIENEK NR 9, 11, 12, 13, 14	
Nazwa rysunku :	
SKALA : 1:50	Branża : ELEKTRYCZNA
Nr rys. : IE.02	Działka nr 251/12, gmina Rydzyna, powiat leszczyński, Jednostka Rydzyna-Miasto, obręb Rydzyna, Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna
DATA : 11-2023	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy im. Franciszka Ratajcza, Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna
Elektryka - Projektant mgr inż. Mariusz Giera uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0241/POOE/15	Elektryka - Sprawdzający mgr inż. Jakub Danek uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0191/POOE/17
Asystent Projektanta inż. Grzegorz Jankowski	
STADIUM OPRACOWANIA: Projekt techniczny (wykonawczy)	