

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP. Z O.O.
64-115 Świąciechowa, ul. Leszczyńska 53d/4
Adres biura: ul. Okrężna 10, 64-100 Leszno
NIP 6972390210 REGON 524023656
mizydorek@biuroinzynierskie.net tel. 502 721 715



BIURO INŻYNIERSKIE

MICHAŁ IZYDOREK

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ SANITARIATÓW W RAMACH ZADANIA: OCHRONA ZABYTKOWYCH OFICYN SOSW IM. F. RATAJCZAKA W RYDZYNIE POPRZECZ BUDOWĘ SYSTEMU ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH ORAZ PRZEBUDOWĘ KANALIZACJI SANITARNEJ"				
Zamawiający:	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka, pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna				
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Numer ewidencyjny działki: 251/12 (fragment) obręb Rydzyna, jednostka Rydzyna-Miasto, pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna Kategoria obiektu budowlanego: IX				
ZESPÓŁ AUTORSKI					
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. MONIKA SZUMIELSKA	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012	ARCHITEKTURA	11.2023	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW OLEJNIK	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017		11.2023	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Agnieszka Kamieniarz			11.2023	

EGZ. nr 7

I. SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	1
I.	SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	2
II.	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	4
2.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU	6
5.	KOLORYSTYKA.....	7
6.	DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGAŃ PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI, MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI LOKALIZACYJNEJ	7
7.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	7
8.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
9.	ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE	7
10.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I WYKORZYSTYWANIE OBIEKTU ORAZ CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM	8
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	9
12.	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	9
13.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ BUDYNKU SZKOLNEGO NR 5 i 6	10
14.	Dane liczbowe	10
15.	Odległość od obiektów sąsiadujących.....	11
16.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	11
17.	Przewidywana gęstość obciążenia pożarowego	11
18.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.	11
19.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	12
20.	Podział obiektu na strefy pożarowe	12
21.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.....	12
22.	Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe	14
23.	Wyjścia z budynku, drzwi	14
24.	Poziome drogi ewakuacyjne	14
25.	Pionowa droga ewakuacyjna.....	14
26.	Dojścia ewakuacyjne	15

27.	Oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe	15
28.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu	15
29.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.....	15
30.	ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	16
31.	UWAGI KOŃCOWE	16
III.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	18
32.	Rys. nr INW_1 RZUT PARTERU - Inwentaryzacja łazienek nr 6, 7,10 skala 1:50	18
33.	Rys. nr INW_2 RZUT I PIĘTRA - Inwentaryzacja łazienek nr 11, 12, 14,15 skala 1:50.....	19
34.	Rys. nr A.01 RZUT PARTERU - Projekt łazienek nr 6 i 7, 10 skala 1:50	20
35.	Rys. nr A.02 RZUT I PIĘTRA - Projekt łazienek nr 11 i 12 , 14 i 15 skala 1:50	21
36.	Rys. nr A.03 RZUT I PIĘTRA - Łazienka nr 9 – Projekt i inwentaryzacja skala 1:50	22

II. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami art.34, ust.3d, pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r. Poz.682 t.j. z dnia 2023.04.12), oświadczam, że n/w **projekt architektoniczno-budowlany** został sporządzony przeze mnie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu:

Nazwa inwestycji:

PRZEBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ SANITARIATÓW W RAMACH
ZADANIA: OCHRONA ZABYTKOWYCH OFICYN SOSW IM. F. RATAJCZAKA W RYDZYNIE POPRZEZ
BUDOWĘ SYSTEMU ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH ORAZ PRZEBUDOWĘ KANALIZACJI
SANITARNEJ"

Adres inwestycji: 64-130 Rydzyna, Pl. Zamkowy 2, dz. nr 251/12

Inwestor: Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka
64-130 Rydzyna, Pl. Zamkowy 2

branża ARCHITEKTURA	PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY- AUTOR PROJEKTU mgr inż. architekt MONIKA SZUMIELSKA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. architekt PRZEMYSŁAW OLEJNIK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017
--------------------------------------	---	---

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa inwestycji:

PRZEBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ SANITARIATÓW W RAMACH ZADANIA: OCHRONA ZABYTKOWYCH OFICYN SOSW IM. F. RATAJCZAKA W RYDZYNIE POPRZECZ BUDOWĘ SYSTEMU ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH ORAZ PRZEBUDOWĘ KANALIZACJI SANITARNEJ"

Adres inwestycji: 64-130 Rydzyna, Pl. Zamkowy 2, dz. nr 251/12

Inwestor: Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka
64-130 Rydzyna, Pl. Zamkowy 2

INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Przedmiotowa działka znajduje się w wykazie zabytków jako zespół zamkowy, XVII-XVIII, XX, nr rej.: 65 z 6.02.1965: i podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej. Inwestor uzyskał Decyzję na prowadzenie prac archeologicznych oraz projekt wymaga wydania Decyzji o pozwoleniu na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest PRZEBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ SANITARIATÓW W RAMACH ZADANIA: OCHRONA ZABYTKOWYCH OFICYN SOSW IM. F. RATAJCZAKA W RYDZYNIE POPRZECZ BUDOWĘ SYSTEMU ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH ORAZ PRZEBUDOWĘ KANALIZACJI SANITARNEJ".

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i remont łazienek na parterze i piętrze w budynku nr 6.

Program użytkowy budynku nie ulega zmianie. Na parterze i piętrze znajdują się łazienki dla dziewczynek i chłopców oraz ogólnodostępna.

Zespół budynków jest wpisany do rejestru zabytków jako **zespół zamkowy, XVII-XVIII, XX, nr rej.: 65 z 6.02.1965.**

Ośrodek prowadzony jest dla dzieci i młodzieży, które z powodu niepełnosprawności nie mogą uczęszczać do przedszkola i szkoły w miejscu zamieszkania. W ośrodku przebywają dzieci i młodzież z upośledzeniem umysłowym w stopniu lekkim, umiarkowanym a także znacznym oraz słabo słyszące i niesłyszące.

Przedmiotowy budynek nr 6 jest częścią wschodniego skrzydła, które oprócz niego składają się jeszcze z budynków szkolnych nr 5, 7, 9 i 10. Natomiast skrzydło zachodnie składa się z budynków szkolnych nr 1, 2 i 3 oraz 4 (mieszkalny) z łącznikiem.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 251/12 położona jest w miejscowości Rydzyna, ulica Pl. Zamkowy 2. Działka ma nieregularny kształt, z dostępnością komunikacyjną z ulicy Pl. Zamkowy 2. Teren działki zabudowany jest budynkami 2-kondygnacyjnym z poddaszami użytkowymi i nieużytkowymi. Budynek wzniesiony jest w systemie tradycyjnym – murowanym, przykryty dachem płaskim, pokrytym papą. Na terenie działki znajdują się również budynki gospodarcze oraz obiekty małej architektury.

Teren działki jest płaski z zielenią niską i ciągami komunikacyjnymi. Na działce znajdują się obiekty rekreacyjne – boiska.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania.

Projekt nie obejmuje zmiany zagospodarowania terenu ani infrastruktury technicznej.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

- **Forma i funkcja obiektu**

Forma i funkcja obiektu pozostanie bez zmian.

OPIS DO INWENTARYZACJI BUDYNKU SZKOLNEGO 5 i 6

Inwestycja dotyczy budynku nr 6 ale budynki nr 5 i 6 są połączone funkcjonalnie więc opis dotyczy obydwóch budynków. Budynek pełni funkcję oświatową. Na parterze budynku nr 5 i 6 znajdują się następujące pomieszczenia: 2 stołówki, 2 kuchnie, magazyn podręczny, 2 magazynki kuchni, pomieszczenie ogrodników, 4 sypialnie, świetlica, łazienka, toalety, schowek porządkowy. Na piętrze budynków nr 5 i 6 znajduje się magazyn kuchni, 2 pomieszczenia biurowe, szatnia, szatnia dziewczyn, świetlica, 6 pokoi sypialnych, 2 łazienki, 2 toalety, gabinet, hol, świetlica dla dziewczynek do 15 lat, świetlica dla chłopców oraz schowek porządkowy. Na poddaszu budynku nr 5 znajduje się archiwum, pomieszczenie magazynowe oraz strych. Natomiast w budynku nr 6 znajduje się nieużytkowany strych.

1. Ogólny opis budynku

Budynek szkolny nr 5 i 6 to obiekt 3-kondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem. Ściany fundamentowe wykonane są z cegły i kamienia. Ściany nośne i działowe są murowane. Dach o konstrukcji drewnianej jednospadowy (bud. 6), kryty papą w budynku nr 5 i 6. Poddasza budynków nr 5 i 6 (poddasza) są oddzielone ścianami. W bud. Nr 5 dach z płyt korytkowych, podciągi stalowe.

Stropy i klatka schodowa - w budynku nr 5 są drewniane.

Stropy i klatka schodowa - w budynku nr 6 są drewniane, z wyjątkiem schodów od parteru do piętra, które są żelbetowe. W budynku nr 5 i 6 stropy są drewniane ze ślepym pułapem z wypełnieniem izolacyjnym z gliny w stanie luźnym

2. Wyposażenie techniczne budynku

- instalacja wodociągowa ciepła i zimna.
- instalacja kanalizacji sanitarnej.
- instalacja elektryczna – oświetleniową i gniazd wtykowych 230V.
- instalacja centralnego ogrzewania typowa grzejnikowa zasilana z istniejącej centralnej kotłowni gazowej.

3. Dane liczbowe – BUDYNEK NR 5 i 6

• powierzchnia zabudowy:	ok.635,60 m ²
• powierzchnia użytkowa:	ok.1.304,00 m ²
• kubatura :	ok.6.610,24 m ³

4. Wyposażenie techniczne pomieszczeń.

Wentylacja.

Wentylacja pomieszczeń odbywa się na zasadzie wentylacji grawitacyjnej wspomagana mechanicznie w toaletach.

Instalacja wodociągowa ciepła i zimna.

Pomieszczenia wyposażone w instalację wody ciepłej i zimnej

Kanalizacja ściekowa.

Pomieszczenia wyposażone w instalację kanalizacji sanitarnej.

Instalacja ogrzewcza.

Pomieszczenia są wyposażone w instalację centralnego ogrzewania typową grzejnikową zasilaną z istniejącego kotła gazowego w budynku nr 9.

Instalacja elektryczna.

Pomieszczenia są wyposażone w instalację elektryczną – oświetleniową i gniazd wtykowych 230V.

Instalacja PPOŻ - W budynku znajduje się system sygnalizacji pożaru SSAP oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP. Na klatkach schodowych znajdują się klapy oddymiające.

- **Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otoczenia.**

Nie przewiduje się zmiany formy architektonicznej obiektu.

5. KOLORYSTYKA

Nie dotyczy.

6. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGAŃ PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI, MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI LOKALIZACYJNEJ

Nie dotyczy. Inwestycja nie wymaga uzyskania Decyzji o warunkach zabudowy.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Numer łazienki	Powierzchnia (m2)
6 i 7	19,54
10	6,35
11 i 12	19,48
14 i 15	19,31
9	5,72
suma	70,40

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy. Inwestycja nie polega na rozbudowie ani budowie, tylko na przebudowie istniejącego obiektu.

9. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Budynek został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych w następujący sposób:

- W budynku przewidziano łazienkę na parterze dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z polem manewrowym o wym. 1,5 m x 1,5 m,
- Zaprojektowano drzwi bezprogowe do łazienek
- wewnątrz budynku istnieje pochylnia w celu zniwelowania różnicy pomiędzy poziomem chodnika a poziomem posadzki. Parter budynku jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I WYKORZYSTYWANIE OBIEKTU ORAZ CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

1. **bezpieczeństwa konstrukcji.** Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich.
2. **bezpieczeństwa pożarowego.** Na etapie prac projektowych przewidziano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu w zakresie: klasy odporności ogniowej elementów budynku, klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego, wielkości stref pożarowych, długości dojsć ewakuacyjnych, długości przejść ewakuacyjnych, potrzeby stosowania urządzeń przeciwpożarowych (w tym hydrantów terenowych).
3. **bezpieczeństwa użytkowania.** Elementy wykończeniowe elewacji zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkowania.
4. **odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.**

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby; zastosowane materiały oraz technologie nie przekraczają dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt. Obiekt został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i do wnętrza budynku dzięki zastosowaniu izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych.
5. **ochrony przed hałasem i drganiami.**

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz odpoczynek w jego obrębie, nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne są zgodne z normami akustycznymi.
6. **warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:**
 - zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną oraz energię ciepłą – bez zmian
 - usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów – bez zmian
7. **Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.**

Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektów należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów, po przekazaniu ich do użytkowania, -przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo.

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

 - emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: nie dotyczy, nie projektuje się kotłowni na paliwo stałe lub płynne.
 - rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – odpady komunalne są gromadzone w pojemnikach i wywożone z posesji na podstawie zawartej umowy z zakładem oczyszczania – na dotychczasowych zasadach
 - właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: inwestycja nie wytworzy drgań, promieniowania ani hałasu powyżej normy dla budynków mieszkalnych

- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: inwestycja nie wpłynie negatywnie, nie będą emitowane szkodliwe substancje, gazy, pyły.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Istniejące łazienki na parterze zostaną połączone (poprzez wyburzenie ścian działowych), tj. nr 6 i 7. Natomiast łazienka na parterze nr 10 zostanie przebudowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych jako ogólnodostępna damsko-męska. Na piętrze toalety również zostaną (poprzez wyburzenie ścian działowych), tj. nr 11 i 12 (damska) oraz 14 i 15 (męska). Na piętrze zostanie również wyremontowana i przebudowana osobna łazienka nr 9 jako ogólnodostępna damsko-męska. Zaprojektowano umywalnie, kabiny z miskami ustępowymi i pisuarami oraz prysznicowe zgodnie z przepisami. W budynku istnieje schowek porządkowy w osobnym pomieszczeniu – bez zmian. Remont łazienek jest szczegółowo opisany w PROJEKCIE WYKONAWCZYM – ARCHITEKTURA. Zakres prac:

- **Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe** – zgodnie z rzutami wyburzyć ściany murowane działowe na parterze i piętrze, w łazienkach zdemonstować armaturę oraz skuć płytki podłogowe i ściennie oraz sufity podwieszane. Wykonać wyburzenia pod projektowane otwory drzwiowe.
- Z uwagi na projektowane nowe sufity podwieszane przewidzieć demontaż i ponowny montaż w nowym suficie czujek dymu zintegrowany z SSAP. Skuć istniejące posadzki w łazienkach, w tym zlikwidować progi kilkucentymetrowe.
- Posadzki - Wykonać nowe warstwy posadzkowe: należy zrównać poziom posadzki łazienki i na korytarzu. Na parterze wykonać posadzkę na gruncie: warstwę betonu o gr. 10 cm, styropian twardy XPS o gr. 10 cm oraz warstwę posadzki betonowej o gr. 7 cm oraz izolację z folii w płynie, natomiast na piętrze na stropie ułożyć warstwę betonu wyrównującą a następnie w miarę możliwości taką ilość styropianu XPS na jaką będzie miejsce (zaleca się min. 2cm) i ułożyć posadzkę betonową o gr. 7cm oraz izolację z folii w płynie. Wyprofilować spadki 2% posadzki w kierunku odpływu podłogowego, prysznicze bez brodzików.
- Poszerzenia i zamurowania otworów – osadzenie nadproży nad otworami drzwiowymi w ścianie korytarza, wg PROJEKTU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI. Otwory wykuć na odpowiednią szerokość. Pozostałe otwory zamurować.
- Stolarka drzwiowa – demontaż istniejących drzwi wewnętrznych i osadzenie nowych drzwi. Drzwi na korytarzu z samozamykaczem z uwagi na drożność drogi ewakuacyjnej (Drzwi mają pozostawać w pozycji zamkniętej).
- Kabiny ustępowe i prysznicowe – wykonać ścianki oddzielające przedsionek, wraz z drzwiami, z umywalkami od kabin z miskami ustępowymi i pisuarami oraz kabin prysznicowych jako systemowe z wodoodpornej płyty kompaktowej HPL,

o gr.13mm. Kolorystyka płyt do uzgodnienia z Inwestorem. Kabiny z miskami ustępowymi i pisuarami wydzielić na pełną wysokość, tj. od podłogi do sufitu , tj. w zależności od łazienki ok. 3m. Natomiast kabiny prysznicowe wykonać na wys.2 m od podłogi. Szczegóły w projekcie wykonawczym.

- **Roboty wykończeniowe** – ściany wykończyć płytkami na pełną wysokość pomieszczenia. Podłogi wykończyć płytkami podłogowymi na zaprawie klejowej , płytki atestowane, obiektowe, antyślizgowość klasa C. Kolorystyka i formaty wg PROJEKTU WYKONAWCZEGO – ARCHITEKTURA.
- **Tynki** - uzupełnienie tynków w miejscu zamurowanych i nowych otworów drzwiowych, szpachlowanie oraz 2xmalowanie ścian i sufitów w kolorze jasnym, farbą do wnętrz o podwyższonej wilgotności.
- **Wykonanie sufitu podwieszanego w pomieszczeniach WC z umywalkami** – istniejące sufity z płyt g-k zdemontować i zamontować sufity podwieszane z płyt g-k o gr. 12.5 mm w odl. 30 cm pod sufitem. Wykonać rewizję dla potrzeb serwisowania kanałów wentylacyjnych i instalacji elektrycznych.
- **Wentylacja** – nawiew grawitacyjny poprzez otwory w dolnej części drzwi o normatywnym przekroju. Wywiew w umywalni i otwartych kabin prysznicowych poprzez wentylatory elektryczne odprowadzone do istniejących przewodów wentylacyjnych (murowanych kominów). Każda kabinę z miską ustępową lub pisuarem wyposażać we własną wentylację. Pozostawić istniejące nasady kominowe typu turbo went na dachu na kończeniu przewodów.
- **Roboty sanitarne** –W związku z remontem łazienek wykonać instalacje wod-kan i c.o wraz z wyposażeniem zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM – INSTALACJE SANITARNE.
- **Roboty elektryczne** – łazienki wyposażać w instalację oświetleniową, gniazd wtykowych. Z uwagi na projektowane nowe sufity podwieszane przewidzieć demontaż i ponowny montaż w nowym suficie czujek dymu zintegrowany z SSAP, zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM –INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ BUDYNKU SZKOLNEGO NR 5 i 6

14. Dane liczbowe

Budynki szkolne nr 5 i 6 wraz z budynkami nr 7,8 9 i 10 (opracowaniem jest objęty tylko budynek nr 6) stanowią jedną strefę pożarową nie przekraczającą 5000 m², która wynosi 4.219,20 m². Klatki schodowe w tych budynkach są wydzielone pożarowo.

BUDYNEK NR 5 i 6: (opracowaniem jest objęty tylko budynek nr 6)

• powierzchnia zabudowy:	635,60 m ²
• powierzchnia użytkowa:	1.304,00 m ²
• kubatura :	6.610,24 m ³

Do strefy pożarowej zalicza się również BUDYNEK NR 7 (nie objęty opracowaniem):

• powierzchnia zabudowy:	246,00 m ²
• powierzchnia użytkowa:	544,80 m ²
• kubatura :	3.528,23 m ³

Łącznie budynki nr 5, 6, 7, 8 9 i 10, które stanowią jedną strefę pożarową (Klatki schodowe w tych budynkach są wydzielone pożarowo):

• powierzchnia zabudowy:	2.181,59 m ²
• powierzchnia użytkowa:	4.219,20 m ²
• kubatura :	27.512,34 m ³

15. Odległość od obiektów sąsiadujących

Oficyna wschodnia składająca się z budynków nr 5 i 6 , 7 , 8, 9 i 10 jest budynkiem wolnostojącym zlokalizowanym na rozległym terenie w odległości znacznie większej niż 8 m od budynków sąsiednich.

16. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie występują pomieszczenia, w których przechowywane są materiały niebezpieczne pożarowo (ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 55°C), a wyposażenie stałe i wystrój jest zgodne z funkcją budynku.

Palnymi elementami w budynku są wyposażenie biurowe, meble biurowe i w pokojach, dokumentacja papierowa zlokalizowana w archiwach.

17. Przewidywana gęstość obciążenia pożarowego

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego się nie oblicza. W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/ m².

18. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Budynek użyteczności publicznej ze strefami zakwalifikowanymi do ZL II z uwagi na charakter szkoły dla dzieci z niepełną sprawnością. Nie przewiduje się pomieszczeń, w których będzie występowało więcej niż 50 osób.

Budynek nr 5 i 6 (opracowaniem jest objęty tylko budynek nr 6)

Na parterze budynku nr 5 i 6 znajdują się następujące pomieszczenia: 2 stołówki, 2 kuchnie, magazyn podręczny, 2 magazynki kuchni, pomieszczenie ogrodników, 4 sypialnie, świetlica, łazienka damska, łazienka dla dzieci przedszkolnych dla chłopców i dziewczynek razem, łazienka ogólnodostępna damsko-męska przystosowana dla osób niepełnosprawnych. schowek porządkowy. Na piętrze budynków nr 5 i 6 znajduje się toaleta damska i toaleta męska., toaleta ogólnodostępna damsko-męska, magazyn kuchni, 2 pomieszczenia biurowe, szatnia, szatnia dziewczyn, świetlica, 6 pokoi sypialnych, gabinet, hol, świetlica dla dziewczynek do 15 lat, świetlica dla chłopców oraz schowek porządkowy. Na poddaszu budynku nr 5 znajduje się archiwum, pomieszczenie magazynowe oraz strych. Natomiast w budynku nr 6 znajduje się nieużytkowany strych.

Budynek nr 7(nie objęty opracowaniem):

Na parterze budynku nr 7 znajdują się 3 pomieszczenia sypialne, pomieszczenie pielęgniarki, stomatolog, 2 pomieszczenia lekarza, 2 toalety i 2 schowki porządkowe.

I piętro budynku nr 7 wykorzystywane jest na 4 sypialnie, świetlicę, holl i toalety.

Na II piętrze-poddaszu w budynku nr 7 znajduje się pracownia krawiecka, pracownia dziewiarska, gabinet psychologa, pomieszczenie pielęgniarki, pracownia gospodarstwa domowego, salka rehabilitacyjna, pomieszczenie biurowe i toalety. W budynku nr 7 wszystkie drzwi wychodzące na klatkę schodową (parter, I piętro, II piętro-poddasze) są o odporności ogniowej EI30.

Ilość osób w budynku nr 5:

- na parterze – stołówka szkolna – obiad ok.150 dzieci podzielona na 3 grupy. Kolacja i9 śniadanie po ok. 50 osób
- na I piętrze - 11 osób
- na II piętrze (poddasze nieużytkowe) - 0

Ilość osób w budynku nr 6:

- na parterze - 9 osób
- na I piętrze - 15 osób
- na II piętrze (poddasze nieużytkowe) - 0

Ilość osób w budynku nr 7 (wg osobnego opracowania):

- na parterze – gabinety lekarskie i pielęgniarki
- na I piętrze - 11 osób
- na II piętrze (poddasze użytkowe) - ok.25 osób uczestnicy wtz

19. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Pod pojęciem zagrożenia wybuchem rozumie się możliwość tworzenia przez pyły lub włókna palnych ciał stałych, czy pary i aerozole cieczy palnych w różnych warunkach mieszanin z powietrzem, które pod wpływem czynnika inicjującego zapłon (iskra, łuk elektryczny lub przekroczenie temperatury samozapalenia), wybuchają, czyli ulegają gwałtownemu spalaniu połączonemu ze wzrostem ciśnienia.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem w związku z tym nie ma obowiązku wyznaczenia w budynku lub na zewnątrz stref zagrożenia wybuchem.

20. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynki szkolne nr 5 i 6 wraz z budynkami nr 7-10 stanowią jedną strefę pożarową nie przekraczającą 5000 m², która wynosi 4.219,20 m²., w tym wydzielone pożarowo klatki schodowe w tych budynkach.

21. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Przedmiotowy budynek wielokondygnacyjny, niski (N) o kategorii ZLII powinien spełniać wymagania klasy „B”:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„B”	R 120	R 30	RE I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	RE 30

Z uwagi na fakt, iż poddasze jest nieużytkowe zgodnie z par. 212 ust. 3 WT 2020 dopuszcza się obniżenie klasy odporności ogniowej elementów budowlanych do klasy „C”:

Rodzaj przegrody	Wymogi	Stan aktualny
główna konstrukcja nośna	R 60	War.spełniony – ściany są murowane z cegły ceramicznej-bez zmian.
strop	REI 60	War.spełniony zgodnie z Ekspertyzą Techniczną (Pożarową). W BUD. NR 5 i 6 stropy są drewniane ze ślepym pułapem z wypełnieniem izolacyjnym z gliny w stanie luźnym o nieudokumentowanej odporności ogniowej. Na korytarzach i

		klatkach schodowych wykonano sufity z płyt GK-F gr. 12,5 mm na stelażu systemowym, Natomiast w pozostałych pomieszczeniach są stropy niezabezpieczone z uwagi na łukowe, zabytkowe połączenie sufitu ze ścianą (fasetę).
ściana zewnętrzna (pas międzyokienny o szer. min. 80 cm)	EI 30	War.spelniony – bez zmian.
przekrycie dachu	E 15	Pokrycie z papy asfaltowej bud. 5 i 6– istniejące, pozostaje bez zmian zgodnie z Postanowieniem KW PSP nr 30/2017.
konstrukcja dachu	R 15	Drewniana - bud.6, oraz w bud. 5 stalowe podciąg i płyty korytkowe dachowe – pozostaje bez zabezpieczenia zgodnie z Postanowieniem KW PSP nr 30/2017
ściany wewnętrzne (za wyjątkiem ścian oddzielenia pożarowego)	EI 15	War.spelniony – istniejące ściany są murowane.
obudowa klatek schodowych – ściany oddzielenia pożarowego	REI 60	Warunek spelniony - ściany z cegły pełnej silikatowej o gr.18 cm.
biegi i spoczniki klatek schodowych	R 60	Biegi schodów i spoczniki w bud. Nr 5 - zgodnie z Postanowieniem nr 30/2017 wcześniej zostały zabezpieczone od dołu warstwą wełny mineralnej i płytą GK-F (ogniochronną) o gr. 12,5 mm, natomiast stopnie od góry wyłożyć wykładziną homogeniczną, atestowaną, trudnozapalną z materiału NRO. Tak samo wcześniej zostały zabezpieczone schody w bud. Nr 6 od piętra na poddasze (schody z parteru na piętro są żelbetowe i nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń).

Uwaga.

Przedmiotowy budynek nie spełnia wymagań w powyższym zakresie w odniesieniu do:

- drewnianych stropów
- drewnianych klatek schodowych w budynku nr 5 oraz w budynku nr 6 od piętra do strychu.
- drewnianej konstrukcji dachu (więźba w bud.6) a w bud.5 płyty korytkowe na stalowych podciągach oraz przekrycia dachu bez wymaganej klasy odporności ogniowej.

Inwestor przy poprzednich inwestycjach uzyskał odstępstwo (Postanowienie nr 128-1/2009, Postanowienie nr 30/2017) na niespełnienie powyższych wymagań i zachowanie istniejących elementów konstrukcyjnych bez wymaganej odporności ogniowej, pod warunkiem wykonania:

- obicia płytą GKF(ogniochronną) o gr. 12,5 mm drewnianych stropów w budynku 5 i 6
- drewnianych schodów od spodu w budynku nr 5 oraz w budynku nr 6 od piętra do strychu, wraz z warstwą wełny mineralnej pod płytą.

Zgodnie z Aneksem do ekspertyzy opracowanym w marcu 2020r. należy zabezpieczyć tylko sufity (stropy od dołu) na drogach ewakuacyjnych i klatkach schodowych a odstępuje się od zabezpieczenia wszystkich pozostałych stropów w pomieszczeniach, z uwagi na występowanie faset- łukowych, zabytkowych połączeń sufitów ze ścianą. Również pozostaje niezabezpieczona konstrukcja stalowa dachu i drewniana konstrukcja dachu w budynkach 5 i 6.

22. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Budynek internatu nr 5, 6 i 7 posiada 5 wejść. W budynku nr 5 i 6 znajdują się 2 klatki schodowe. Kolejna klatka schodowa wydzielona pożarowo znajduje się w budynku nr 7. Na piętro budynku nr 7 można wejść przez 3 betonowe klatki schodowe (z budynków nr 6, 7 i 8). Z pietra budynku nr 7 można przejść do budynku nr 8.

Wcześniej wykonano wydzielenie klatek schodowych poprzez budowę ścian oddzielenia pożarowego z cegły silikatowej o gr. 18cm z drzwiami EI30 na wszystkich kondygnacjach.

Pomimo, iż budynki nr 5,6,7,8, 9 i 10 tworzą jedną bryłę to, np. pomiędzy budynkiem nr 8 a pozostałymi budynkami nie ma połączenia. W związku z powyższym właśnie w budynku nr 8 i nr 9 i 10 mamy do czynienia z przekroczoną długością dojścia / jeden kierunek dojścia.

Budynki nie mają zapewnionej ewakuacji do innej strefy pożarowej w obrębie tej samej kondygnacji.

23. Wyjścia z budynku, drzwi

Drzwi ewakuacyjne wejściowe powinny posiadać szer. w świetle ościeżnicy 90cm.

Drzwi wejściowe do bud. Nr 5 i 6 (frontowe) nie spełniają tego warunku i są przedmiotem uzyskanego odstępstwa (Postanowienie nr 128-1/2009 Oficyna Wschodnia, znak pisma WZ-5595/128-1/2009) z dnia 20 października 2009 r. wydane przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej oraz Postanowienie nr 30/2017 r.). Natomiast z uwagi na konieczność napowietrzenia klatki schodowej wcześniej zostały zamontowane nowe drzwi w bud. Nr 5 i w bud. Nr 6 (od strony boiska) w istniejących otworach drzwiowych jako drewniane (zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi) wyposażonymi w siłownik, z samoczynnym otwieraniem podczas pożaru.

24. Poziome drogi ewakuacyjne

W budynku internatu nr 6 na parterze i I piętrze szerokość korytarza, który jest drogą ewakuacyjną wynosi 1,35 m w stosunku do wymaganej szer. 1,4 m. Nie przewiduje się przebudowy korytarza. Jest to przedmiot odstępstwa zawartego w Postanowieniu nr 128-1/2009 Oficyna Wschodnia z dnia 20 października 2009 r. W budynku 5 korytarz pomiędzy biegiem schodów a ścianą wynosi 1,18 m – przedmiot odstępstwa z 2020r.

25. Pionowa droga ewakuacyjna

Z poszczególnych kondygnacji powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce bezpośrednio na zewnątrz budynku albo do sąsiedniej strefy pożarowej albo drogami komunikacji ogólnej, zwanej dalej „drogami ewakuacyjnymi” do wydzielonej klatki schodowej.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R60. Klatki schodowe powinny posiadać bieg schodów o szer. 1,2 m, szerokości spocznika 1,5m. Maksymalna wysokość stopni powinna wynosić 17,5 cm a ilość stopni w jednym biegu max. 17 stopni. Ściany stanowiące obudowę klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej co najmniej REI60.

W przedmiotowym budynku klatka schodowa została wcześniej wydzielona pożarowo ścianą REI60 i zamykana drzwiami ogniochronnymi EI30.

Klatki schodowe budynków nr 5-10 są wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu (kłapy dymowe na poddaszu) oraz posiadają instalację SSAP.

Przedmiotem odstępstwa zawartego w Postanowieniu nr 128-1/2009 Oficyna Wschodnia z dnia 20 października 2009 r. są niewymiarowe stopnie na klatkach schodowych i szerokości biegów i spoczników.

26. Dojścia ewakuacyjne

Dojście ewakuacyjne jest to długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku. Ze względu na występowanie stref zakwalifikowanych do ZL II dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych powinna wynosić:

- przy jednym dojściu – 10m
- przy co najmniej 2 dojściach – 40m (dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować).

Długości dojść nie są przekroczone dzięki wydzielonym pożarowo klatkom schodowym.

27. Oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Na korytarzach i klatkach schodowych jest wykonane oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z Postanowieniem nr 30/2017 r.

Budynek wyposażony jest w oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i kierunkowego załączające się samoczynnie w przypadku zaniku napięcia podstawowego. Czas załączania oświetlenia nie może być dłuższy niż 2 sekundy od zaniku oświetlenia podstawowego. Czas działania ochronnego minimum 1 godzinę, natężenie uzyskiwanego światła 5 lx, zgodnie z wytycznymi ekspertyzy i warunków uzyskanego odstępstwa z 2016 roku.

28. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu

Budynek posiada instalację odgromową oraz przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

Uwaga.

W budynku nr 5 na klatce schodowej na spoczniku pomiędzy parterem a piętrem jest przeprowadzona poziomo rura wentylacyjna z kuchni. Wcześniej w istniejącym kanale zostały zamontowane 2xklapy ppoż (poza klatką schodową).

29. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

5. Stałe urządzenia gaśnicze:

W budynku nie są wymagane stałe urządzenia gaśnicze wodne.

6. System sygnalizacji alarmowej pożarowej (SSAP):

Budynek nie jest zobligowany do wyposażenia w instalację SSAP.

Jednak w wyniku uzyskanego odstępstwa od przepisów budynek został już wcześniej wyposażony w SSAP wraz z podłączeniem do systemu monitoringu w uzgodnieniu z Komendantem Miejskim PSP w Lesznie jako zastosowanie rozwiązania zastępczego innego niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające bezpieczeństwo przeciwpożarowe obiektu, rekompensując niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymogów.

7. Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO):

DSO umożliwiający rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z SSAP, a także przez operatora nie jest obligatoryjnie wymagany w budynkach niskich (N) użyteczności publicznej.

Budynek nie będzie posiadał DSO.

8. Instalacji wodociągowa przeciwpożarowa:

Przedmiotowy budynek jest wyposażony w hydranty wewnętrzne HP25 z węzami półsztywnymi o dł. 30m i prądownicą na strumień rozproszony w każdej strefie pożarowej (lokalizacja hydrantów w korytarzach, poza klatkami schodowymi).

W budynku ZL II o strefie pożarowej większej niż 200 m² jest wymagane wyposażenie w instalacje hydrantową.

9. Instalacja i urządzenia wentylacji oddymiającej

Istniejąca kłapa dymowa w dachu w bud. Nr 5 i 6 jest uruchamiana automatycznie poprzez system sygnalizacji alarmowej pożarowej - SSAP i przycisk ręczny z poziomu każdej kondygnacji.

10. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I INNY PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY.

Budynek jest wyposażony w gaśnice ABC w ilości zwiększonej o 100% w stosunku do normatywu.

Drogi ewakuacyjne są oznakowane informacyjnymi tablicami pożarniczymi zgodnie z PN.

Ponadto oznakowane są miejsca usytuowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic. W widocznym miejscu są umieszczone instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Szczegółowe zasady rozmieszczenia sprzętu gaśniczego należy spełnić zgodnie z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego”.

11. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

Wszystkie użyte podczas przebudowy materiały budowlane posiadać muszą cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

30. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

12. Ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru

Ilość wody jest zapewniona w ilości 20 dm³/s.

Zapotrzebowanie to jest zapewnione poprzez dwa istniejące hydranty Ø80, rozmieszczone na sieci obwodowej DN100 w normatywnej odl. min. 5m i max. 75m od budynku. Odległość między hydrantami wynosi max.150m. Jeden hydrant zaznaczony na planie zagospodarowania znajduje się ok. 30m od wejścia do budynku nr 10. Drugi (naziemny) usytuowany jest przy klombie w pobliżu budynku nr 3 i oddalony jest od pierwszego o ok. 140m. Istnieje jeszcze pierwotny hydrant podziemny w klombie, który również jest czynny.

13. DROGA POŻAROWA

Do istniejących budynków ze strefą kwalifikowaną do ZLII istnieje obowiązek zapewnienia drogi pożarowej. Dojazd pożarowy zapewnia istniejąca, utwardzona droga znajdująca się na terenie SOSW.

Wymagany dojazd pożarowy powinien umożliwiać dojazd do budynku o każdej porze roku, oraz posiadać wymagane parametry (min. szerokość -3,5 m w obrębie miasta, 3m na innych terenach. Powinien biec wzdłuż dłuższego boku budynku. Najmniejszy promień skrętu 11m. Nachylenie drogi nie większe niż 5%. Ważne, aby droga oddalona była od ściany budynku na odległość 5-15 m.

Dostęp do budynku nie jest ograniczony stałymi elementami zagospodarowania ani drzewami o wysokości powyżej 3 m.

31. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszej dokumentacji towarzyszą wyrazy "lub równoważny", co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanych w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie, jak wskazane w dokumentacji lub lepsze.

Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego spełniają wymagania określone przez autora niniejszego opracowania.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. W razie wątpliwości powiadomić projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

Dokumentacja jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim, wszystkie zmiany, opracowania zamienne wyłącznie za zgodą autora opracowania w ramach zleconego nadzoru autorskiego.

Na podstawie art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r PB przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie posiadające:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wymiary należy przeliczyć i sprawdzić na budowie, a niezgodności wyjaśnić z projektantami na etapie przetargu na roboty budowlane i na budowie.

Ochrona interesów osób trzecich- przed przystąpieniem do prac , które wymagają wejścia na sąsiednią działkę ustalić zasady korzystania z tego terenu z jego właścicielem.

Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z dokumentacją techniczną oraz zachować wytyczne wykonawstwa i odbioru robót.

Teren wokół budynku należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie zastosowane materiały, używane zgodnie z instrukcjami producentów, powinny posiadać niezbędne atesty, aprobaty i certyfikaty czy dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie roboty budowlane oraz ich odbiory przeprowadzać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz innymi wymaganiami właściwymi dla danej specyfiki robót, pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż.

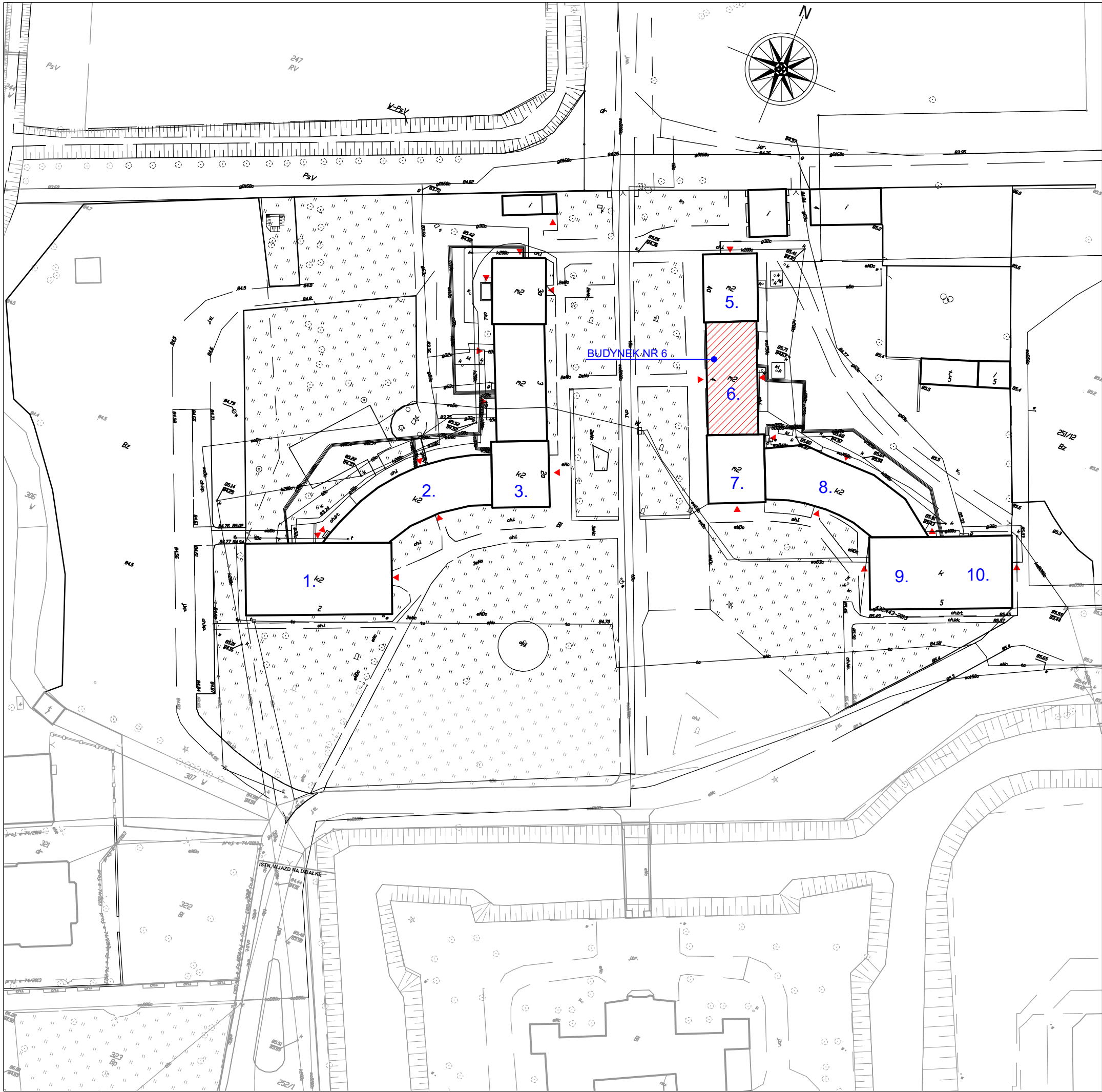
Wszystkie informacje zawarte w niniejszej dokumentacji budowlanej należy zweryfikować i skorygować na budowie, zgodnie z dokumentacjami branżowymi, danymi technicznymi rzeczywiście zastosowanych materiałów, środków i urządzeń oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie. O wszelkiej niezgodności projektu czy założeń konstrukcyjnych w nim zawartych ze stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić projektanta w formie pisemnej.

Wszelkie wątpliwości oraz odstępstwa od niniejszych założeń projektowych należy rozstrzygać na bieżąco przy udziale służb konserwatorskich, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Niniejszy projekt opracowali:

Branża:		Projektant:
branża	PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY- AUTOR PROJEKTU	PROJEKTANT SPRAWDZAJACY:
ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt MONIKA SZUMIELSKA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012	mgr inż. architekt PRZEMYSŁAW OLEJNIK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017



LEGENDA

- BUDYNEK NR 6 - OFICyna Wschodnia Sosw
objety niniejszym opracowaniem
- 1,2,3 BUDYNKI SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO
- OFICyna ZACHODNIA wg osobnego opracowania
- 5-10 BUDYNKI SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO
- OFICyna Wschodnia wg osobnego opracowania
- ISTNIEJACE WEJŚCIE DO BUDYNKU

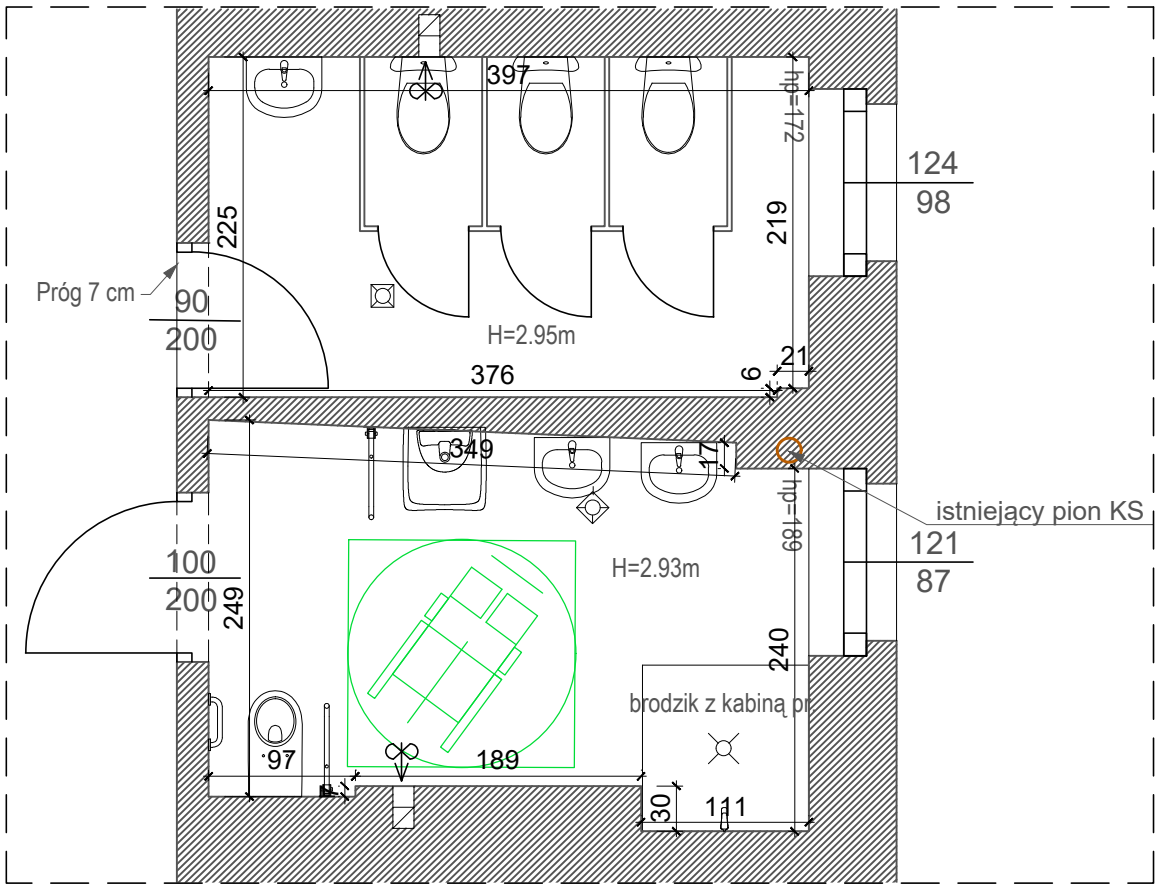
BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP. Z O.O.
Adres biura: ul. Okreżna 10; 64-100 Leszno

ul. Leszczyńska 53d/4 tel: 502-721-715
64-115 Świeciechowa email: mizydorek@biuroinzynierskie.net

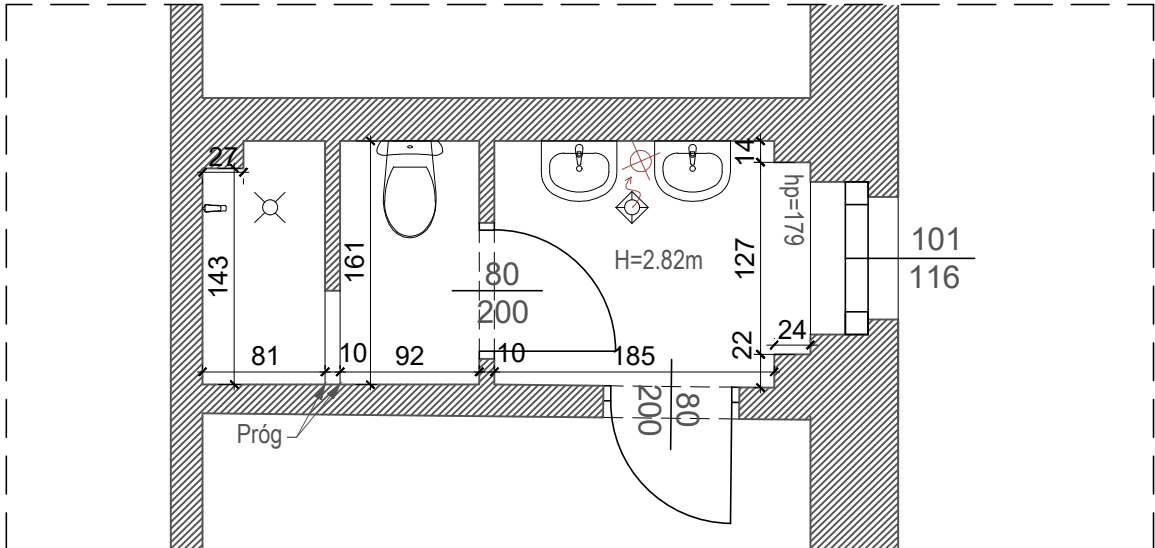
PRZEBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ SANITARIATÓW W
RAMACH ZADANIA: OCHRONA ZABYTKOWYCH OFICYN SOSW
IM. F. RATAJCZAKA W RYDZYNIE POPRZECZ BUDOWĘ SYSTEMU ODPROWADZANIA
Temat : WÓD OPADOWYCH ORAZ PRZEBUDOWĘ KANALIZACJI SANITARNEJ"

PLAN SYTUACYJNY

Nazwa rysunku :	
SKALA : 1:1000	Branża: ARCHITEKTURA
Nr rys. : 1a	Lokalizacja: Działka nr 251/12, gmina Rydzyna, powiat leszczyński Jednostka Rydzyna-Miasto, obręb Rydzyna Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna
DATA : 11-2023	Inwestor: Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka, Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna
Architektura - Projektant mgr inż. arch. Monika Szumielska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012	Architektura - Sprawdzający mgr inż. arch. Przemysław Olejnik uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017
Asystent Projektanta mgr inż. arch. Agnieszka Kamieniarz	
STADIUM OPRAWNIANIA:	PAB
Nr str.	

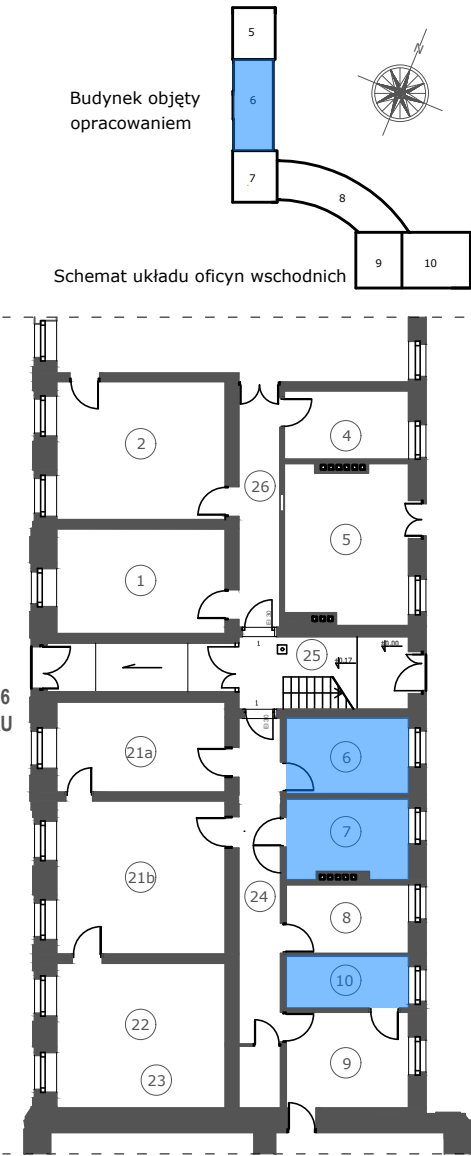


RZUT PARTERU
INWENTARYZACJA ŁAZIENEK NR 6 i 7
skala 1:50



RZUT PARTERU
INWENTARYZACJA ŁAZIENKI NR 10
skala 1:50

LEGENDA:
ISTNIEJĄCE MURY



BUDYNEK NR 6
RZUT PARTERU

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE

- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i od biuro robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
- Wymiary wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie muszą zostać przez wykonawcę sprawdzone.
- W przypadku jakichkolwiek niezgodności z założeniami przyjętymi w projekcie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

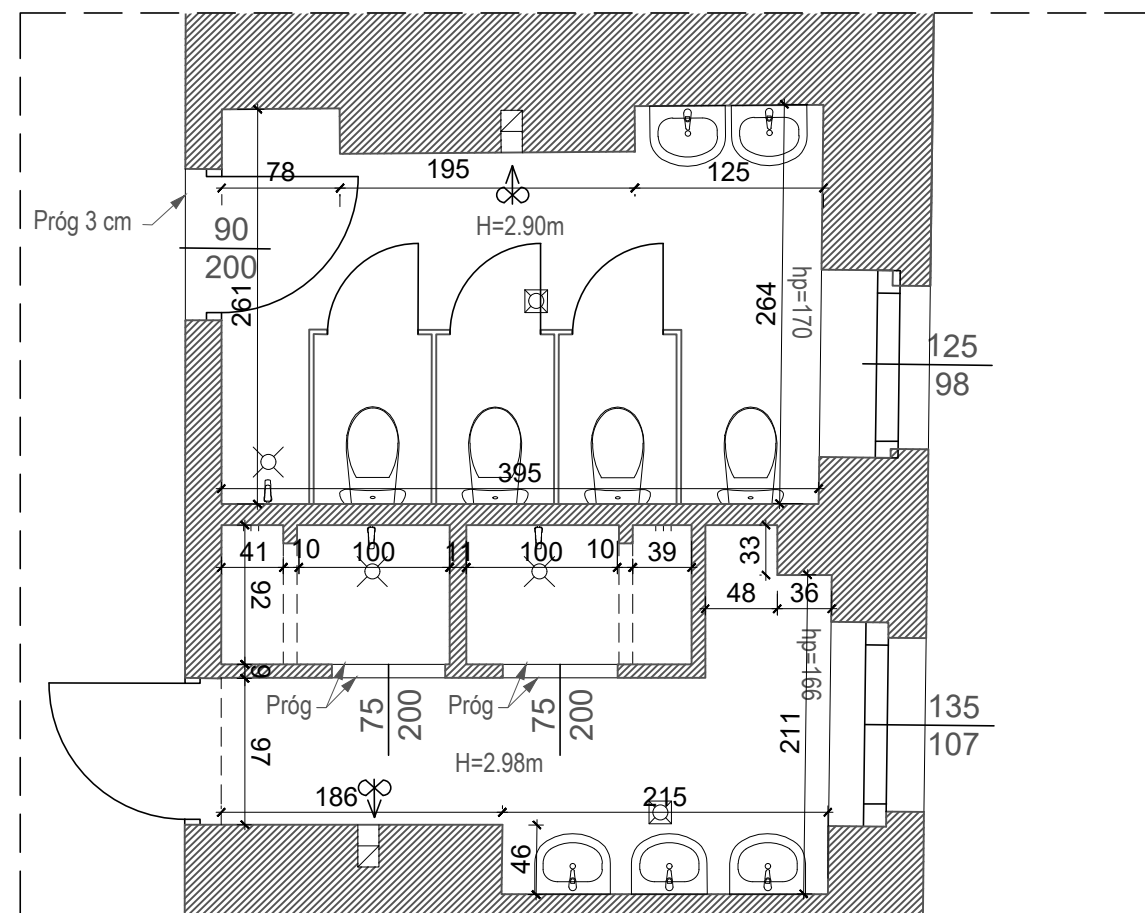
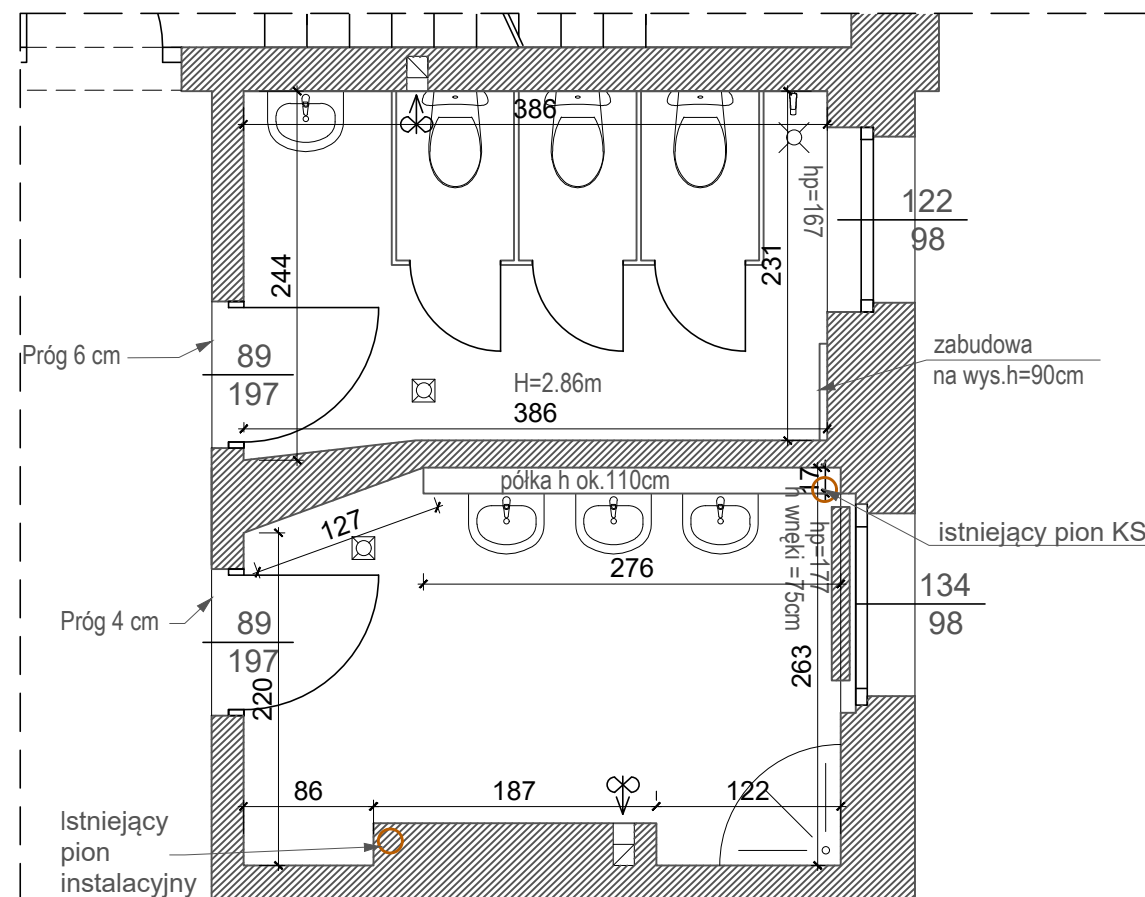
BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP. Z O.O.

Adres biura: ul. Okreżna 10; 64-100 Leszno
ul. Leszczyńska 53d/4 tel: 502-721-715
64-115 Świąciechowa email: mizydorek@biuroinzynierskie.net

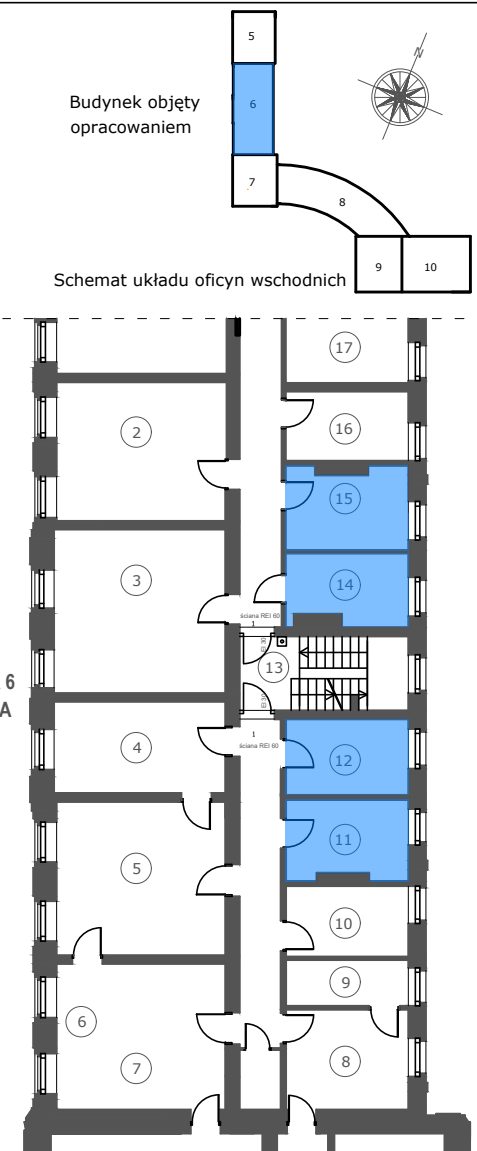
PRZEBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ SANITARIIATÓW
W RAMACH ZADANIA: OCHRONA ZABYTKOWYCH OFICYN SÓSW
IM. F. RATAJCZAKA W RYDZYNIE POPRZECZ BUDOWĘ SYSTEMU ODPROWADZANIA
Temat : WÓD OPADOWYCH ORAZ PRZEBUDOWĘ KANALIZACJI SANITARNEJ"

RZUT PARTERU	
INWENTARYZACJA ŁAZIENEK NR 6, 7, 10	
Nazwa rysunku :	
SKALA : 1:50	Branża : ARCHITEKTURA
INW_1	Działka nr 251/12, gmina Rydzyna, powiat leszczyński, Jednostka Rydzyna-Miasto, obręb Rydzyna
Nr rys. :	Lokalizacja :Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna
DATA : 11-2023	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka, Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna
Architektura - Projektant mgr inż. arch. Monika Szumielska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewid. 16/WPOKK/2012	Architektura - Sprawdzający mgr inż. arch. Przemysław Olejnik uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017
Asystent Projektanta mgr inż. arch. Agnieszka Kamieniarz	

STADIUM OPRACOWANIA: INWENTARYZACJA



LEGENDA:



UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE

1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i od biuro robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
3. Wymiary wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie muszą zostać przez wykonawcę sprawdzone.
4. W przypadku jakichkolwiek niezgodności z założeniami przyjętymi w projekcie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP. Z O.O.

Adres biura: ul. Okrzeja 10; 64-100 Leszno
ul. Leszczyńska 53d/4 tel: 502-721-715
64-115 Świeciechowa email: mizydorek@biuroinzynierskie.net

**PRZEBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ SANITARIATÓW
W RAMACH ZADANIA: OCHRONA ZABYTKOWYCH OFICYN SÓW
IM. F. RATAJCZAKA W RYDZYNIE POPRZECZ BUDOWĘ SYSTEMU ODPROWADZANIA
Temat : WÓD OPADAYCH ORAZ PRZEBUDOWE KANALIZACJI SANITARNEJ"**

Nazwa rysunku : **RZUT I PIĘTRA**
INWENTARYZACJA ŁAZIENEK NR 11, 12, 14, 15

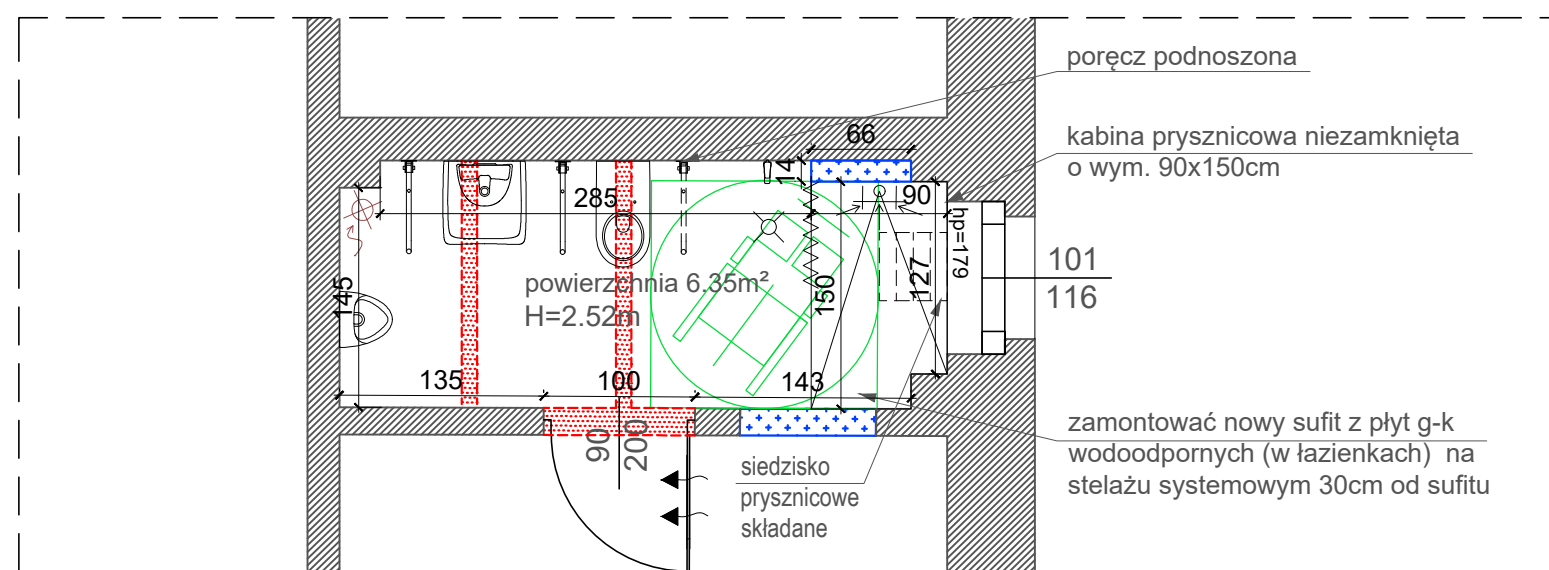
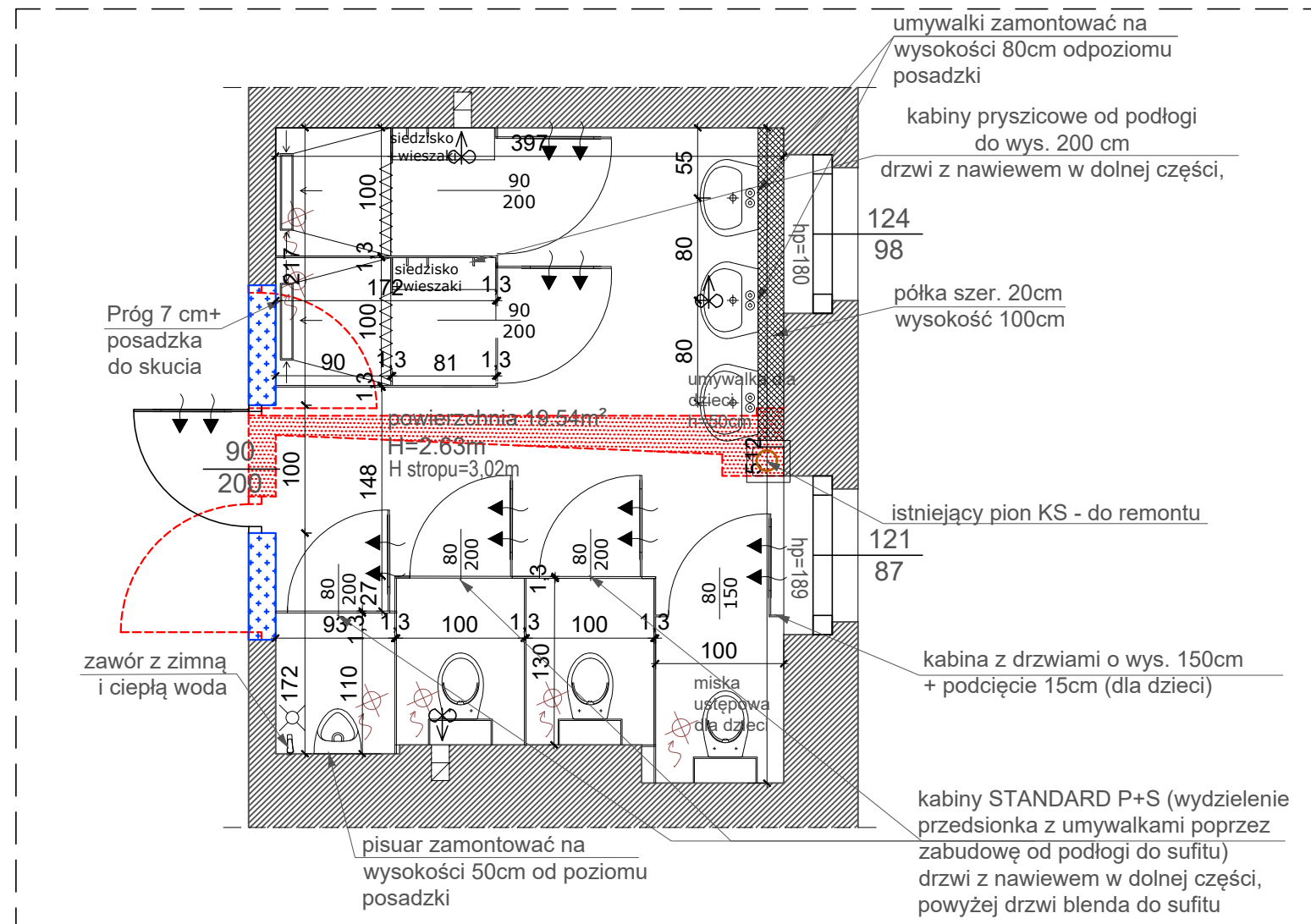
SKALA :	1:50	Branża :	ARCHITEKTURA
---------	------	----------	--------------

DATA :	11-2023	Investor :	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka, Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna
--------	---------	------------	--

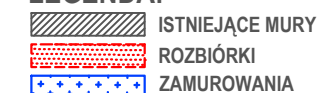
Architektura - Projektant mgr inż. arch. Monika Szumielska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012	Architektura - Sprawdzający mgr inż. arch. Przemysław Olejnik uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017
---	--

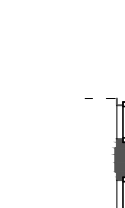
Asystent Projektanta
mgr inż. arch. Agnieszka Kamieniarz

STADIUM OPRACOWANIA:	INWENTARYZACJA
----------------------	----------------




LEGENDA:

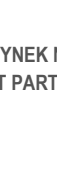




Budynek objęty opracowaniem

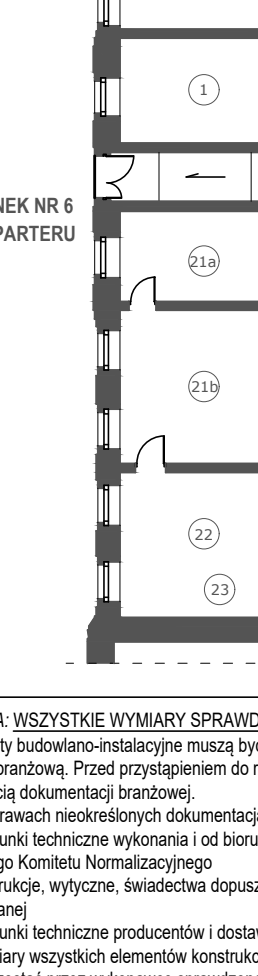


Schemat układu oficyn wschodnich



BUDYNEK NR 6

RZUT PARTERU



UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE

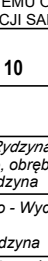
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i od biuro robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
- Wymiary wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie muszą zostać przez wykonawcę sprawdzone.
- W przypadku jakichkolwiek niezgodności z założeniami przyjętymi w projekcie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP. Z O.O.

Adres biura: ul. Okrzejna 10; 64-100 Leszno

ul. Leszczyńska 53d/4 tel: 502-721-715

64-115 Świeciechowa email: mizydorek@biuroinzynierskie.net



PRZEBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ SANITARIATÓW W RAMACH ZADANIA: OCHRONA ZABYTKOWYCH OFICYN SOSW IM. F. RATAJCZAKA W RYDZYNIE POPRZÉZ BUDOWÉ SYSTEMU ODPROWADZANIA

Temat: WÓD OPADOWYCH ORAZ PRZEBUDOWÉ KANALIZACJI SANITARNEJ"

Nazwa rysunku :

RZUT PARTERU

PROJEKT ŁAZIENEK NR 6 i 7, 10

SKALA : **1:50**

Branża : **ARCHITEKTURA**

Nr rys. : **A.01**

Lokalizacja : **Działka nr 251/12, gmina Rydzyna, powiat leszczyński Jednostka Rydzyna-Miasto, obręb Rydzyna Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna**

DATA : **11-2023**

Inwestor : **Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka, Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna**

Architektura - Projektant
mgr inż. arch. Monika Szumielska
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012

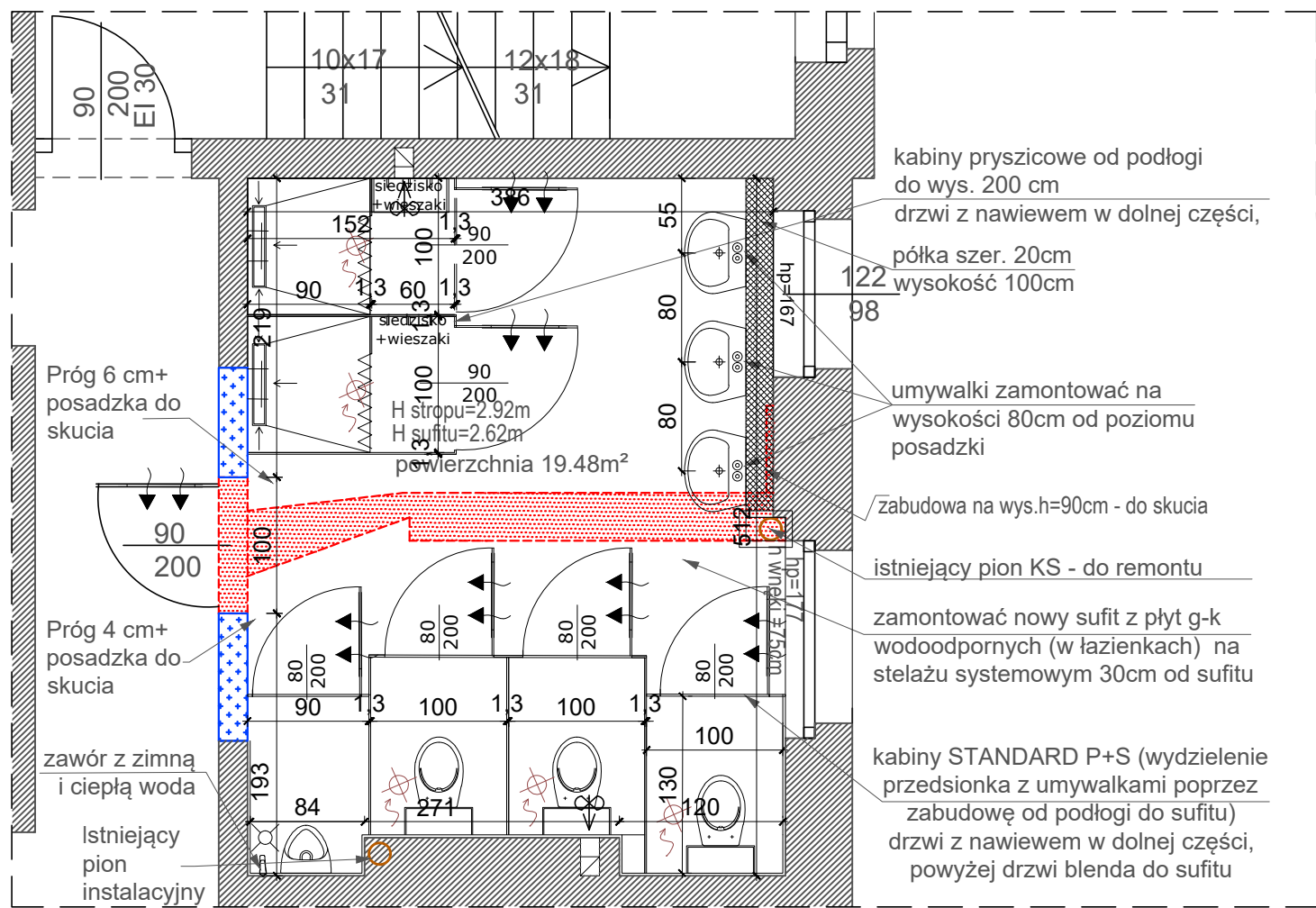
Architektura - Sprawdzający
mgr inż. arch. Przemysław Olejnik
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017

Asystent Projektanta
mgr inż. arch. Agnieszka Kamieniarz

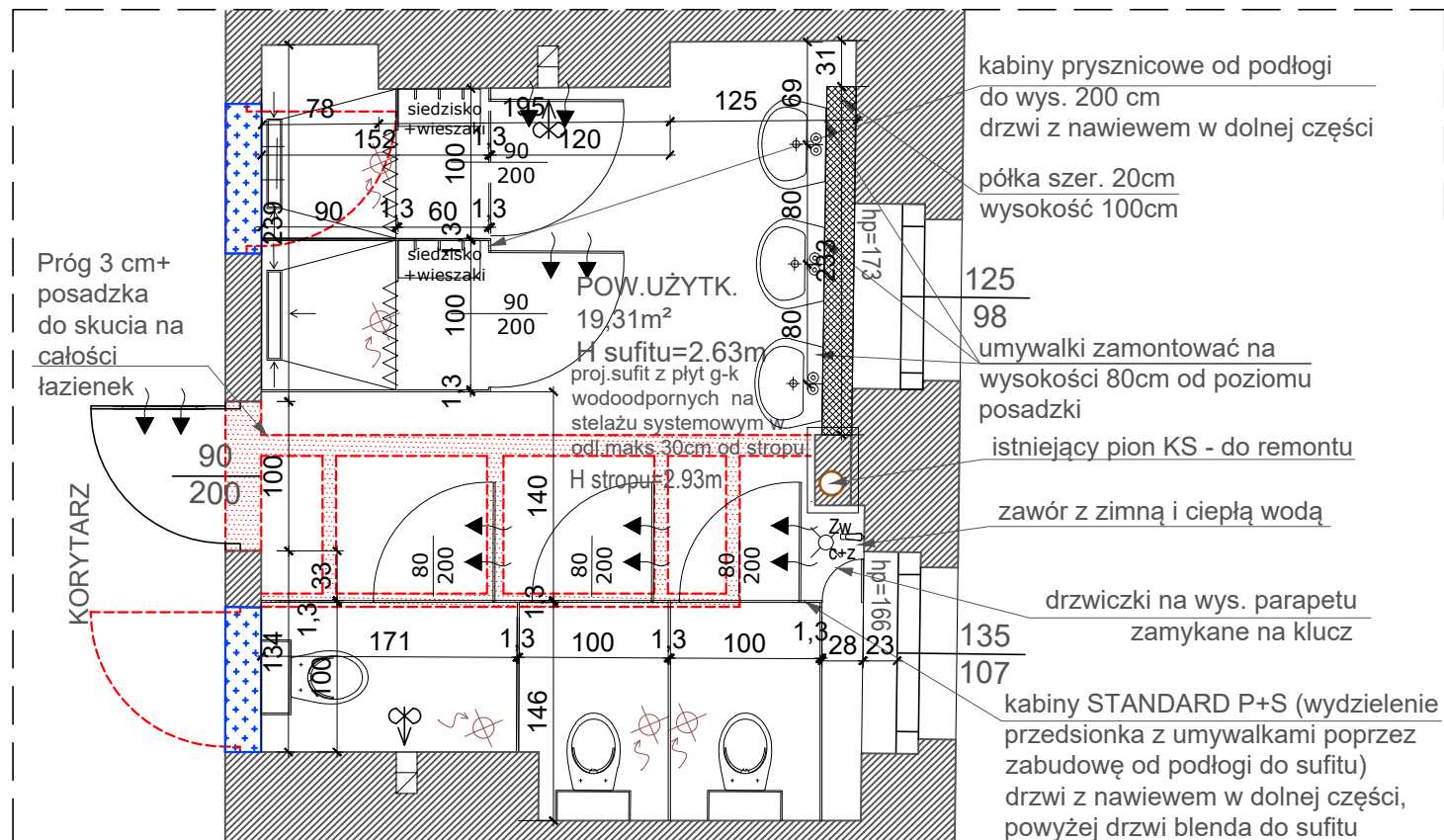
PAB

STADIUM OPRAWAOWANIA:

STADIUM OPRACOWANIA:

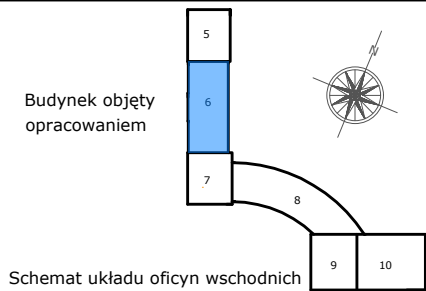


RZUT I PIĘTRA
PROJEKT ŁAZIENKI NR 11 i 12 (MĘSKA)
skala 1:50



RZUT I PIĘTRA
PROJEKT ŁAZIENKI NR 14 i 15 (DAMSKA)
skala 1:50

LEGENDA:
ISTNIEJĄCE MURY
ROZBIÓRKI
ZAMUROWANIA



BUDYNEK NR 6
RZUT I PIĘTRA

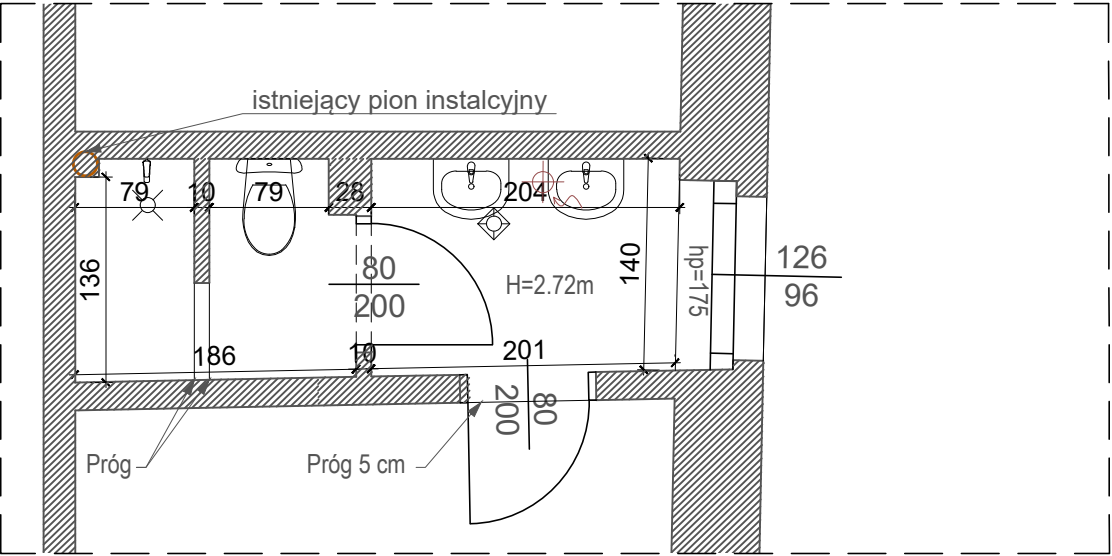
UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE
1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
- warunki techniczne wykonania i od biuro robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
3. Wymiary wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie muszą zostać przez wykonawcę sprawdzone.
4. W przypadku jakichkolwiek niezgodności z założeniami przyjętymi w projekcie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP. Z O.O.
Adres biura: ul. Okrzeja 10; 64-100 Leszno
ul. Leszczyńska 53d/4 tel: 502-721-715
64-115 Świąciechowa email: mizydorek@biuroinzynierskie.net

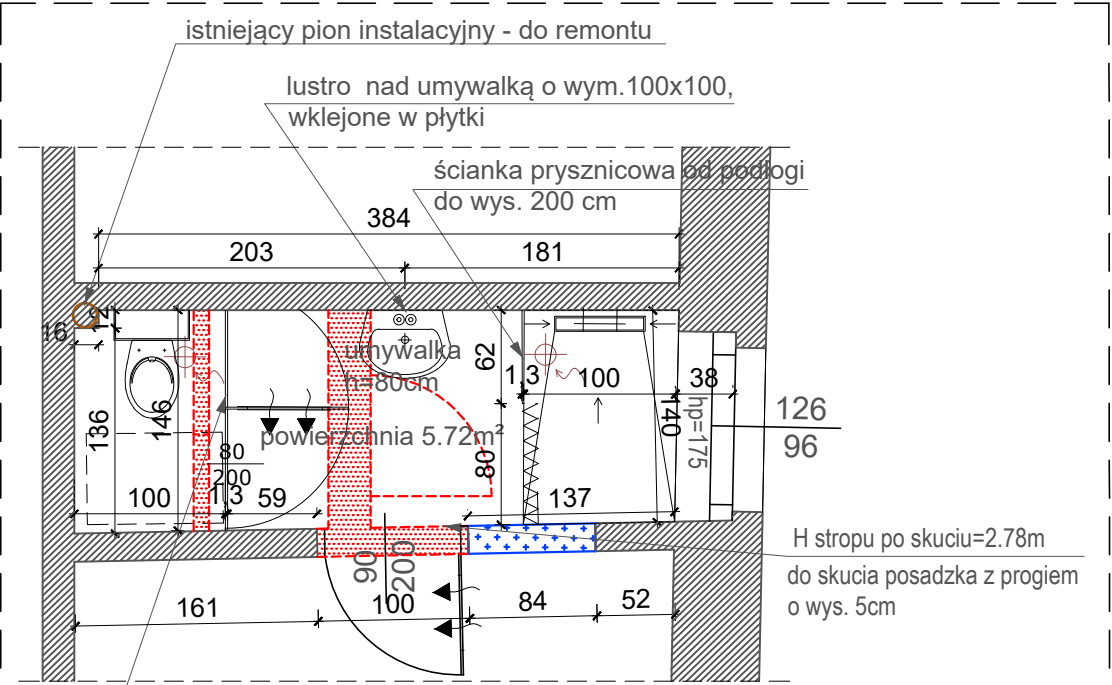
PRZEBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ SANITARIATÓW W RAMACH ZADANIA: OCHRONA ZABYTKOWYCH OFICYN SÓW IM. F. RATAJCZAKA W RYDZYNIE POPRZEC BUDOWĘ SYSTEMU ODPROWADZANIA
Temat : WÓD OPADOWYCH ORAZ PRZEBUDOWĘ KANALIZACJI SANITARNEJ"

RZUT I PIĘTRA	
PROJEKT ŁAZIENEK NR 11 i 12, 14 i 15	
Nazwa rysunku :	
SKALA :	1:50
Branża :	ARCHITEKTURA
A.02	Działka nr 251/12, gmina Rydzyna, powiat leszczyński, Jednostka Rydzyna-Miasto, obręb Rydzyna
Nr rys. :	Lokalizacja :Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna
DATA :	11-2023
Architektura - Projektant	mgr inż. arch. Monika Szumielska
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewid. 16/WPOKK/2012	
Architektura - Sprawdzający	mgr inż. arch. Przemysław Olejnik
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017	
Asystent Projektanta	mgr inż. arch. Agnieszka Kamieniarz

STADIUM OPRACOWANIA: PAB

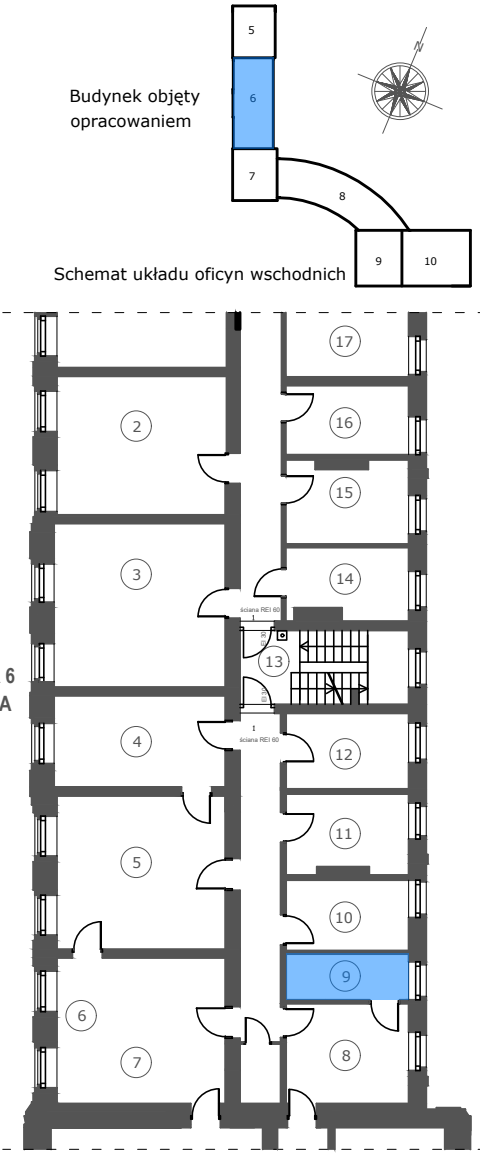


**RZUT I PIĘTRA
INWENTARYZACJA ŁAZIENKI NR 9
(OGÓLNODOSTĘPNA DAMSKO-MĘSKA)
skala 1:50**



**RZUT I PIĘTRA
PROJEKT ŁAZIENKI NR 9
(OGÓLNODOSTĘPNA DAMSKO-MĘSKA)
skala 1:50**

LEGENDA:
ISTNIEJĄCE MURY
ROZBIÓRKI
ZAMUROWANIA



UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE
1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
- warunki techniczne wykonania i od biuro robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
3. Wymiary wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie muszą zostać przez wykonawcę sprawdzone.
4. W przypadku jakichkolwiek niezgodności z założeniami przyjętymi w projekcie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP. Z O.O.
Adres biura: ul. Okrzeja 10; 64-100 Leszno
ul. Leszczyńska 53d/4 tel: 502-721-715
64-115 Świąciechowa email: mizydorek@biuroinzynierskie.net

PRZEBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ SANITARIATÓW W RAMACH ZADANIA: OCHRONA ZABYTKOWYCH OFICYN SÓSW IM. F. RATAJCZAKA W RYDZYNIE POPRZEC BUDOWĘ SYSTEMU ODPROWADZANIA
Temat : WÓD OPADOWYCH ORAZ PRZEBUDOWĘ KANALIZACJI SANITARNEJ"

**RZUT I PIĘTRA - ŁAZIENKA NR 9 - OGÓLNODOSTĘPNA DAMSKO-MĘSKA
INWENTARYZACJA + PROJEKT**

SKALA :	1:50	Branża :	ARCHITEKTURA
Nr rys. :	A.03	Lokalizacja :	Działka nr 251/12, gmina Rydzyna, powiat leszczyński, Jednostka Rydzyna-Miasto, obręb Rydzyna .Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna
DATA :	11-2023	Inwestor :	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka, Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna
Architektura - Projektant	mgr inż. arch. Monika Szumielska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewid. 16/WPOKK/2012	Architektura - Sprawdzający	mgr inż. arch. Przemysław Olejnik uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017
Asystent Projektanta	mgr inż. arch. Agnieszka Kamieniarz		

STADIUM OPRACOWANIA: PAB

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP. Z O.O.
64-115 Świąciechowa, ul. Leszczyńska 53d/4
Adres biura: ul. Okrężna 10, 64-100 Leszno
NIP 6972390210 REGON 524023656
mizydorek@biuroinzynierskie.net tel. 502 721 715



BIURO INŻYNIERSKIE

MICHAŁ IZYDOREK

STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ SANITARIATÓW W RAMACH ZADANIA: OCHRONA ZABYTKOWYCH OFICYN SOSW IM. F. RATAJCZAKA W RYDZYNIE POPRZECZ BUDOWĘ SYSTEMU ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH ORAZ PRZEBUDOWĘ KANALIZACJI			
Zamawiający:	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka, pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna			
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Numer ewidencyjny działki: 251/12 (fragment) obręb Rydzyna, jednostka Rydzyna-Miasto, pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna Kategoria obiektu budowlanego: IX			
OPRACOWAŁ				
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEK TANT	mgr inż. arch. MONIKA SZUMIELSKA	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012	11.2023	

2. SPIS TREŚCI - ZAŁĄCZNIKI

1. STRONA TYTUŁOWA - ZAŁĄCZNIKI	1
2. SPIS TREŚCI - ZAŁĄCZNIKI	2
3. INFORMACJA DOT. BIOZ	3

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ SANITARIATÓW W RAMACH ZADANIA: OCHRONA ZABYTKOWYCH OFICYN SOSW IM. F. RATAJCZAKA W RYDZYNIE POPRZECZ BUDOWĘ SYSTEMU ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH ORAZ PRZEBUDOWĘ KANALIZACJI			
Zamawiający:	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka, pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna			
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Numer ewidencyjny działki: 251/12 (fragment) obręb Rydzyna, jednostka Rydzyna-Miasto, pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna Kategoria obiektu budowlanego: IX			
OPRACOWAŁ				
IMIĘ I NAZWISKO		ADRES ZAMIESZKANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. MONIKA SZUMIELSKA	64-100 Leszno, ul. Karpińskiego 16	11.2023	

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW:

Zostaną wykonane następujące elementy i prace: Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe, Posadzki, Poszerzenia i zamurowania otworów, Stolarka drzewiana, Kabiny ustępowe i prysznicowe, Roboty wykończeniowe, Tynki, Wykonanie sufitu podwieszanego w pomieszczeniach WC z umywalkami, Wentylacja, Roboty sanitarne, Roboty elektryczne

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Zabudowania Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie stanowią zachodnie i wschodnie skrzydło tzw. oficyn zamkowych zamku w Rydzynie zbudowanego w XVII w. dla Rafała Leszczyńskiego i króla Stanisława Leszczyńskiego, który do 1909 r. był rezydencją książąt Sułkowskich. Przedmiotowy budynek nr 4 - WILLA (Budynek mieszkalny wielorodzinny) jest częścią zachodniego skrzydła, które oprócz niego składają się jeszcze z budynków szkolnych nr 1, 2, 3. Natomiast skrzydło wschodnie składa się z budynków szkolnych nr 5, 6, 7, 8, 9 i 10.

Na terenie znajdują się budynki gospodarcze, garażowe, utwardzenia i zieleń.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Projektowana inwestycja oraz elementy istniejące zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- termomodernizacja budynku musi zostać wykonana z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i wiedzy technicznej.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

Z uwagi na sąsiedztwo czynnych obiektów teren budowy musi być starannie wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. - strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. - przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi. - roboty wykonywane w sąsiedztwie budynku należy wykonać z zachowaniem ostrożności i przepisów BHP - wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót. - w czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. - prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębinie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie. - w czasie trwania robót na wysokościach należy zwrócić uwagę na atesty rusztowań, zabezpieczenia poręczowe oraz wymiarów podestów. Rusztowania winny posiadać aktualny przegląd techniczny - sprzęt poruszający się po terenie budowy powinien poruszać się w strefach terenu utwardzonego zgodnie z planem zagospodarowania placu budowy. - roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej, jeżeli jest wymagana. - teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. - przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. - roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane, na podstawie projektu montażu oraz planu bioz, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. - przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach,

znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe, jest zabronione. - przed podniesieniem elementu konstrukcji stalowej lub żelbetowej należy przewidzieć bezpieczny sposób: 1) naprowadzenia elementu na miejsce wbudowania; 2) stabilizacji elementu; 3) uwolnienia elementu z haków zawiesia; 4) podnoszenia elementu, po wyposażeniu w bezpieczne dojścia i pomosty montażowe, jeżeli wykonanie czynności nie jest możliwe bezpośrednio z poziomu terenu lub stropu. - w czasie podnoszenia elementów prefabrykowanych należy: 1) stosować zawiesia odpowiednie do rodzaju elementu; 2) podnosić na zawiesiu elementy o masie nieprzekraczającej dopuszczalnego nominalnego udźwigu; 3) dokonać oględzin zewnętrznych elementu; 4) stosować liny kierunkowe; 5) skontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po jego podniesieniu na wysokość 0,5 m. BIOZ3 BIOZ – w czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. – podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione. – osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za balustradą.

Pozostałe zagrożenia:

- prace przy przebudowie pomieszczeń, wykuwaniu otworów drzwiowych, osadzaniu nadproży
- prace elektryczne

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Wszyscy zatrudnieni pracownicy muszą posiadać zgodny z zatrudnieniem i przepisami BHP sprzęt ochronny i odzież. Prace na terenie budowy muszą być wykonywane przez pracowników posiadających aktualne badania lekarskie (w tym na wysokościach), aktualne okresowe przeszkolenia z zakresu BHP i okresowe przeszkolenie na stanowisku pracy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT

- teren budowy musi być przez cały okres realizacji posiadać całodobowy nadzór służb ochrony. - w celu zapewnienia bezpieczeństwa, umożliwienie szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, teren budowy musi być dostępny z dwóch stron placu budowy. - teren budowy musi posiadać tablicę informacyjną, na której między innymi muszą się znajdować telefony miejskich służb. - teren budowy musi być zabezpieczony w podstawowy sprzęt gaśniczy typu gaśnice, koce, wiadra, skrzynie z piaskiem, bosaki - w ogólnodostępnych miejscach (na stanowiskach pracy) musi znajdować się podstawowy sprzęt medyczny w postaci apteczek.

UWAGI:

- używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- prace wykonać zgodnie z projektem branżowym, planem bioz, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami PN/IEC/E, warunkami technicznymi, oraz BHP.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.

- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.
- umieszczenie we wszelkich, widocznych miejscach, tablic ostrzegawczo - informacyjnych.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. architekt **MONIKA SZUMIELSKA**

Upr.bud. do projektowania w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012