
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie
celem dostosowania obiektów do przepisów p-pož. - przebudowa budynków nr 5 i 6 wraz z budową i
przebudową instalacji zewnętrznych i wewnętrznych wodociągowych i elekt
ADRES INWESTYCJI : Działka nr 251/12 gmina Rydzyna, powiat Ileszczyński
INWESTOR : Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
im Franciszka Ratajczaka.
ADRES INWESTORA : 64-130 Rydzyna, ul.Plac Zamkowy 2
BRANŻA : BUDOWLANA

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Budynek 5				
1.1	Poszerzenie otworów i nowe ściany dla osadzenia i nowoprojektowanych drzwi				
1.2	Drzwi				
1.3	Sufity podwieszane				
1.4	Obudowa biegów schodów, wyłożenie schodów wykładziną				
1.5	Malowanie klatki schodowej				
2	Budynek 6				
2.1	Poszerzenie otworów i nowe ściany dla osadzenia i nowoprojektowanych drzwi, wnęki dla grzejników i hydrantu				
2.2	Drzwi				
2.3	Sufity podwieszane				
2.4	Malowanie ścian - korytarz				
2.5	Obudowa biegów schodów, wyłożenie schodów wykładziną				
2.6	Malowanie klatki schodowej				
	RAZEM				

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Rydzyzna						
1		Budynek 5				
1.1		Poszerzenie otworów i nowe ściany dla osadzenia i nowoprojektowanych drzwi				
d.1.1	KNR 4-010804-06	Nacięcie posadzek z masy lastrykowej	m ²	0,300		
d.1.1	KNR 4-010807-04 + KNR 4-010804-07	Zerwanie posadzek z warstwą wyrównawczą	m ²	0,300		
d.1.1	KNR 4-010336-07	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł pod osadzenie nadproży	m	21,000		
d.1.1	KNR 4-010329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³	0,695		
d.1.1	KNR 4-010331-05	Wykucie strzępi w przekroju ściany o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m	2,500		
d.1.1	KNR 4-010108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	1,072		
d.1.1	KNR 4-010108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³	1,072		
d.1.1	kalk. własna	Opłata za utylizację gruzu	m ³	1,072		
d.1.1	KNR 2-020616-01	Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 1-warstwa	m ²	0,300		
d.1.1	KNR K-020104-06	Ściany z bloków silikatowych gr. 18 cm w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) Uzupełnienie ścian - wykonanie otworów drzwiowych dla drzwi Ppoż. (wsp. - R x 1,5]	m ²	10,000		
d.1.1	KNR 2-020126-05	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	21,000		
d.1.1	KNR 2-020617-06	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych pianką p.poż	m	1,000		
d.1.1	KNR 4-010711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²	10,138		
d.1.1	NNRNKB 2021134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie - ściany.	m ²	10,138		
d.1.1	KNR 2-020815-04	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na ścianach	m ²	10,138		
d.1.1	KNR 2-021505-03	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	m ²	10,138		
d.1.1	KNR 0-12II1120-05 z.sz. 5.3.e	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą Płytki o grubości 9 mm.	m	6,640		
d.1.1	KNR 2-020617-06	Izolacje szczelin dylatacyjnych poziomych silikonem - analogia	m	6,640		
d.1.1	wycena indywidualna	Naprawa posadzek po demontażu ścianek i wykuciu stolarki	kpl.	1,000		
Razem dział: Poszerzenie otworów i nowe ściany dla osadzenia i nowoprojektowanych drzwi						
1.2		Drzwi				
d.1.2	KNR 4-010354-05	Wykucie z muru drzwi	m ²	14,740		
d.1.2	KNR-W 2-021018-05	Drzwi p.poż pełne EIS 30 z samozamykaczem, kątem otwarcia 180 stopni. [wsp. R x 1,75]	m ²	10,800		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
22 d.1. 2	KNR 0-19 1024-07 analiza indywidualna	Drzwi zewnętrzne z siłownikiem, (z doprowadzeniem zasilania) drewniane, płycinowe, rama drewniana, płyciny z okleiną naturalną (np.buk, do ustalenia z Inwestorem). Drzwi wraz siłownikiem muszą posiadać atest i dokumenty odbiorowe. zachować i odmalować ślęmię oraz naświetle ze szprosami -kolor brązowy (impregnat dobrać do istniejących drzwi) [wsp. R x 1,75]	m ²	3,540		
Razem dział: Drzwi						
1.3		Sufity podwieszane				
23 d.1. 3	KNR AT-12 0201-01	Sufity podwieszane z płyt GKF na metalowej konstrukcji nośnej jednopoziomowej, jedna warstwa pokrycia - korytarze i sufit klatki schodowej na poddaszu	m ²	17,480		
24 d.1. 3	NNRNKB 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2	m ²	17,480		
25 d.1. 3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²	17,480		
Razem dział: Sufity podwieszane						
1.4		Obudowa biegów schodów, wyłożenie schodów wykładziną				
26 d.1. 4	KNR AT-12 0203-01	Obudowa od spodu biegów schodowych z piętra na poddasze z płyt GKF na metalowej konstrukcji nośnej jednopoziomowej, jedna warstwa pokrycia z izolacją z wełny gr. 5 cm	m ²	31,129		
27 d.1. 4	NNRNKB 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2	m ²	31,129		
28 d.1. 4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²	31,129		
29 d.1. 4	kalk. własna	Okładzina schodów wykładziną NRO	m ²	31,396		
Razem dział: Obudowa biegów schodów, wyłożenie schodów wykładziną						
1.5		Malowanie klatki schodowej				
30 d.1. 5	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią Krotność = 1,5	m ²	43,200		
31 d.1. 5	KNR-W 4-01 1202-09 z.sz.2.	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - klatki schodowe	m ²	151,200		
32 d.1. 5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe - ściany klatki schodowej pod f. emulsyjną.	m ²	151,200		
33 d.1. 5	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe - ściany klatki schodowej	m ²	151,200		
34 d.1. 5	KNR 2-02 1505-03 cena zakładowa	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m ²	151,200		
35 d.1. 5	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie akrylową matową balustrad z prętów prostych	m ²	16,335		
36 d.1. 5	KNR-W 4-01 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych	szt.	14,400		
Razem dział: Malowanie klatki schodowej						
Razem dział: Budynek 5						
2		Budynek 6				
2.1		Poszerzenie otworów i nowe ściany dla osadzenia i nowoprojektowanych drzwi, wnęki dla grzejników i hydrantu				
37 d.2. 1	KNR 4-010804-06	Nacięcie posadzek z masy lastrykowej	m ²	0,058		
38 d.2. 1	KNR 4-01 0807-04 + KNR 4-010804-07	Zerwanie posadzek z warstwą wyrównawczą	m ²	0,058		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
39 d.2. 1	KNR 4-01 0336-07	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł pod osadzenie nadproży	m	25,200		
40 d.2. 1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów i wnęk w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³	1,261		
41 d.2. 1	KNR 4-01 0331-05	Wykucie strzępi w przekroju ściany o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m	3,200		
42 d.2. 1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	1,688		
43 d.2. 1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³	1,688		
44 d.2. 1	kalk. własna	Opłata za utylizację gruzu	m ³	1,688		
45 d.2. 1	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 1-warstwa	m ²	0,058		
46 d.2. 1	KNR K-02 0104-06	Ściany z bloków silikatowych gr. 18 cm w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) Uzupełnienie ścian - wykonanie otworów drzwiowych dla drzwi Ppoż. (wsp. - R x 1,5]	m ²	2,316		
47 d.2. 1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	11,500		
48 d.2. 1	KNR 2-02 0617-06	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych pianką p.poż	m	1,380		
49 d.2. 1	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²	20,957		
50 d.2. 1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "AT- LAS UNI GRUNT" - powierzchnie - ściany.	m ²	20,957		
51 d.2. 1	KNR 2-020815- 04	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na ścianach	m ²	20,957		
52 d.2. 1	KNR 2-02 1505-03	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	m ²	20,957		
53 d.2. 1	KNR 0-12II 1120-05 z.sz. 5. 3.e	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą Płytki o grubości 9 mm.	m	11,220		
54 d.2. 1	KNR 2-02 0617-06	Izolacje szczelin dylatacyjnych poziomych silikonem - analogia	m	11,220		
55 d.2. 1	wycena indywidualna	Naprawa posadzek po demontażu ścianek i wykuciu stolarki	kpl.	1,000		
Razem dział: Poszerzenie otworów i nowe ściany dla osadzenia i nowoprojektowanych drzwi, wnęki dla grzejników i hydrantu						
2.2	Drzwi					
56 d.2. 2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru drzwi	m ²	7,400		
57 d.2. 2	KNR-W 2-02 1018-05	Drzwi p.poż pełne EIS 30 z samozamykaczem, ką otwarcia 180 stopni. [wsp. R x 1,75]	m ²	7,200		
58 d.2. 2	KNR 0-19 1024-07 analiza indywidualna	Drzwi zewnętrzne z siłownikiem, (z doprowadzeniem zasilania) drewniane, płycinowe, rama drewniana, płyciny z okleiną naturalną (np.buk, do ustalenia z Inwestorem). Drzwi wraz siłownikiem muszą posiadać atest i dokumenty odbiorowe. Drzwi zaimpregnować. -kolor brązowy (impregnat dobrać do istniejących drzwi) [wsp. R x 1,75]	m ²	3,600		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
59 d.2. 2	wycena indywidualna	Drzwi wewn., płycinowe, stylowe. Wypełnienie: płyta wiórowa dwustronnie obłożone tłoczoną płytą HDF, Drzwi z ościeżnicą malowaną na biało.-kąt rozwarcia 180 stopni	m ²	1,845		
60 d.2. 2	wycena indywidualna	Odnowienie drzwi - ewakuacyjnych	m ²	2,280		
Razem dział: Drzwi						
2.3		Sufity podwieszane				
61 d.2. 3	KNR 4-04 0406-04	Rozebranie obniżonego sufitu boazerii PCV w WC	m ²	49,357		
62 d.2. 3	KNR AT-12 0201-01	Sufity podwieszane z płyt GKFI na metalowej konstrukcji nośnej jednopoziomowej, jedna warstwa pokrycia - WC	m ²	49,357		
63 d.2. 3	KNR AT-12 0201-01	Sufity podwieszane z płyt GKF na metalowej konstrukcji nośnej jednopoziomowej, jedna warstwa pokrycia - korytarze i sufit klatki schodowej na poddaszu	m ²	85,581		
64 d.2. 3	KNR 4-01 0322-02 analiza indywidualna	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w obniżonych sufitach	szt.	10,000		
65 d.2. 3	NNRNKB 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m ²	m ²	134,938		
66 d.2. 3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	134,938		
Razem dział: Sufity podwieszane						
2.4		Malowanie ścian - korytarz				
67 d.2. 4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²	67,161		
68 d.2. 4	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²	23,861		
69 d.2. 4	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	0,597		
70 d.2. 4	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³	0,597		
71 d.2. 4	kalk. własna	Oplata za utylizację gruzu	m ³	0,597		
72 d.2. 4	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²	23,861		
73 d.2. 4	KNR-W 4-01 1202-09 z.sz.2. 3.	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²	340,876		
74 d.2. 4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie ściany i sufit.	m ²	340,876		
75 d.2. 4	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach korytarzy pod f. emulsyjną.	m ²	340,876		
76 d.2. 4	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	340,876		
77 d.2. 4	KNR-W 2-02 1510-04	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m ²	340,876		
78 d.2. 4	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m	109,960		
79 d.2. 4	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²	67,161		
Razem dział: Malowanie ścian - korytarz						

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.5		Obudowa biegów schodów, wyłożenie schodów wykładziną				
80 d.2. 5	KNR AT-12 0203-01	Obudowa od spodu biegów schodowych z piętra na poddasze z płyt GKF na metalowej konstrukcji nośnej jednopoziomowej, jedna warstwa pokrycia z izolacją z wełny gr. 5 cm	m ²	15,792		
81 d.2. 5	NNRNKB 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m ²	m ²	15,792		
82 d.2. 5	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	15,792		
83 d.2. 5	kalk. własna	Okładzina schodów wykładziną NRO	m ²	17,759		
Razem dział: Obudowa biegów schodów, wyłożenie schodów wykładziną						
2.6		Malowanie klatki schodowej				
84 d.2. 6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią Krotność = 1,5	m ²	26,928		
85 d.2. 6	KNR-W 4-01 1202-09 z.sz.2. 3.	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - klatki schodowe	m ²	180,092		
86 d.2. 6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - - powierzchnie pionowe - ściany klatki schodowej pod f. emulsyjną.	m ²	180,092		
87 d.2. 6	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe - ściany i sufit klatki schodowej	m ²	180,092		
88 d.2. 6	KNR 2-02 1505-03 cena zakłado- wa	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m ²	180,092		
89 d.2. 6	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie akrylową matową balustrad z prętów prostych	m ²	16,940		
90 d.2. 6	KNR-W 4-01 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych	szt.	26,928		
Razem dział: Malowanie klatki schodowej						
Razem dział: Budynek 6						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie: