



STAROSTA LESZCZYŃSKI

Plac Kościuszki 4B
64 – 100 Leszno

Leszno, dnia 10.08.2017r.

AB.6740.4.726.2017

DECYZJA NR 698/P/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.07.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka
z/s w Rydzynie, Plac Zamkowy 2**

obejmujące:

przebudowę obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka celem dostosowania obiektów do przepisów przeciwpożarowych - II etap: przebudowa budynków nr 2 i 3 wraz z budową i przebudową zewnętrznych i wewnętrznych instalacji wodociągowych i elektrycznych oraz przebudowa budynku gospodarczego nr 4 dla potrzeb zamontowania agregatu prądotwórczego na działce ozn. nr ewid. gruntu 251/12 w Rydzynie, wg projektu budowlanego składającego się z trzech tomów sporządzonego w czerwcu 2017r. przez mgr inż. arch. Monikę Szumielską (uprawnienia nr 16/WPOKK/2012 w specjalności architektonicznej, wpis na listę WOIA pod nr WP – 0929), inż. Daniela Dudzińskiego (uprawnienia nr WKP/0180/PWOK/05 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpis na listę WOIIB pod nr WKO/BO/0135/06), mgr inż. Łukasza Kaczmarka (uprawnienia nr WKP/0362/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę WOIIB pod nr ewid. WKP/IS/0098/12) i mgr inż. Mariusza Gierę (upr. nr ewid. WKP/0241/POOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę WOIIB pod nr ewid. WKP/IE/0297/15)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - inwestor jest zobowiązany do zlecenia wytyczenia obiektu uprawnionemu geodecie,

- roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
 - roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - należy zachować minimalne odległości od innych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - w trakcie realizacji robót budowlanych zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych występujących na terenie objętym inwestycją,
 - w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania zawarte w pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla przedmiotowej inwestycji.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
 3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
 - inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej na podstawie § 2 ust.1, pkt.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
 4. Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wynikających z art. 36 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 14.07.2017r. inwestor Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej przebudowę obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka celem dostosowania obiektów do przepisów przeciwpożarowych - II etap: przebudowa budynków nr 2 i 3 wraz z budową i przebudową zewnętrznych i wewnętrznych instalacji wodociągowych i elektrycznych oraz przebudowa budynku gospodarczego nr 4 dla potrzeb zamontowania agregatu prądotwórczego na działce ozn. nr ewid. gruntu 251/12 w Rydzynie.

Przedłożony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, a obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 tej ustawy obejmuje działkę ozn. nr ewid. gruntu 251/12 w obrębie ewid. Rydzyna, co do której inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane zgodnie ze złożonym przez niego oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje tym, że od decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej – obiekt wpisany do rejestru zabytków ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 1827).



Otrzymują:

1. Łukasz Kaczmarek
ul. Akacyjowa 2
64-130 Rydzyna
Pełnomocnik Specjalnego Ośrodka
Szkolno -Wychowawczego
im. Franciszka Ratajczaka
Plac Zamkowy 2
64 – 130 Rydzyna

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jolanta Rzeźniczak
Naczelnik
Wydziału Administracji i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna
2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Lesznie

a/a
LW/JR