



Adres:  
ul. Karpińskiego 16  
64-100 Leszno

e-mail:  
monikamulczynska@gmail.com  
www.monarch.com.pl

NIP 6971459000  
REGON 361575360  
tel. 691 126 007

## PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

### TOM I. PZT + ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

TEMAT OPRACOWANIA	Przebudowa obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie celem dostosowania obiektów do przepisów p-poż. - przebudowa budynków nr 2 i 3 wraz z budową i przebudową instalacji zewnętrznych i wewnętrznych wodociągowych i elektrycznych	
	kat. obiektu IX	
ADRES INWESTYCJI	Działka nr 251/12 gmina Rydzyna, powiat leszczyński jednostka Rydzyna-Miasto, obręb Rydzyna	
INWESTOR	Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna	
DATA OPRACOWANIA	luty' 2019	
BRANŻA:	PROJEKTANTACI:	SPRAWDZAJĄCY:
ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt - AUTOR PROJEKTU MONIKA SZUMIELSKA  uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 15WP/OK/0012	mgr inż. architekt PRZEMYSŁAW OLEJNIK  uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10WP/OK/2017
KONSTRUKCJA	mgr inż. DANIEL DUDZIŃSKI  uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WK/PD1801PW/DK/05	mgr inż. LUKASZ SIENIOŃCZAK  uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WK/PD270PW/DK/11

## II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 2 października 2013 Poz.1409 – Prawo budowlane, oświadczam, że projekt budowlany zamienny pn.:

**„Przebudowa obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie celem dostosowania obiektów do przepisów p-poż. - PRZEBUDOWA BUDYNKÓW NR 2 i 3 WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH WODOCIĄGOWYCH I ELEKTRYCZNYCH”**

opracowany dla Inwestora:

Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka , 64-130 Rydzyna, Pl. Zamkowy 2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej:

ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. architekt - AUTOR PROJEKTU</b> <b>MONIKA SZUMIELSKA</b>	<b>mgr inż. architekt</b> <b>PRZEMYSŁAW OLEJNIK</b>
	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017
KONSTRUKCJA	<b>mgr inż. DANIEL DUDZIŃSKI</b>	<b>mgr inż. ŁUKASZ BIEŃCZAK</b>
	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0180/PWOK/05	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0273/PWOK/11

### III. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

Opracowanie to stanowi TOM I i zawiera branżę architektoniczną i konstrukcyjną. Natomiast projekty wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych znajdują się w następujących osobnych teczках **TOM II. Instalacje sanitarne** i **TOM.III Instalacje elektryczne**.

L.P.	TOM I	nr strony
I.	STRONA TYTUŁOWA	1
II.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
III.	ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI	3
IV.	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – bez zmian.</b>	5
IV.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
V.	<b>CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</b>	8
VI.	OPIS DO INWENTARYZACJI BUDYNKÓW NR 2 i 3 – bez zmian	8
VII	OPIS TECHNICZNY PRZEBUDOWY BUDYNKU SZKOŁENGO NR 2 i 3 – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	8
VIII.	WARUNKI OCHRONY PPOŻ BUDYNKU SZKOLNEGO NR 2 i 3	14
IX.	EKSPERTYZA TECHNICZNA	21
X.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – bez zmian	21
XI	ZAŚWIADCZENIA Z IZB ORAZ DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	23-33
XII	<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>	-
nr rys.	nazwa rysunku i skala	-
1AK	BUDYNEK NR 2 - OFICyna ZACHODNIA, RZUT PARTERU , SKALA 1:100	34
2AK	BUDYNEK NR 2 - OFICyna ZACHODNIA, RZUT I PIĘTRA , SKALA 1:100	35
3AK	BUDYNEK NR 2 - OFICyna ZACHODNIA, RZUT II PIĘTRA, SKALA 1:100	36
4AK	BUDYNEK NR 2 – OFICyna ZACHODNIA, PRZEKRÓJ A-A, SKALA 1:50	37
5AK	BUDYNEK NR 3 - OFICyna ZACHODNIA, RZUT PARTERU , SKALA 1:50	38
6AK	BUDYNEK NR 3 - OFICyna ZACHODNIA, RZUT I PIĘTRA , SKALA 1:50	39
7AK	BUDYNEK NR 3 - OFICyna ZACHODNIA, RZUT II PIĘTRA, SKALA 1:100	40
8AK	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	41
9A	SZCZEGÓŁ DRZWI NR 6 i LISTWY-OBRAmOWANIA , skala 1:10	42

<b>10A</b>	SZCZEGÓŁ DRZWI NR 8 , skala 1:10	<b>43</b>
<b>11A</b>	SZCZEGÓŁ DRZWI NR 9 , skala 1:10	<b>44</b>
<b>12A</b>	ZDJĘCIE DRZWI NR 10 , skala 1:10	<b>45</b>
<b>13A</b>	ZDJĘCIE DRZWI NR 11 , skala 1:10	<b>46</b>
<b>XIII.</b>	<b>Pozwolenie konserwatorskie</b>	<b>47</b>

## **IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU<sup>41</sup>**

### **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1. DANE OGÓLNE:**

**Nazwa inwestycji:** Przebudowa obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie celem dostosowania obiektów do przepisów p-poż. - PRZEBUDOWA BUDYNKÓW NR 2 i 3 WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH WODOCIĄGOWYCH I ELEKTRYCZNYCH

**Adres inwestycji:** 64-130 Rydzyna, Pl. Zamkowy 2 dz. nr 251/12

**Inwestor:** Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka  
64-130 Rydzyna, Pl. Zamkowy 2

#### **2. Podstawa prawna**

- Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 698/P/2017 wydana dnia 10-08-2017 r. przez Starostę Leszczyńskiego na „Przebudowa obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie celem dostosowania obiektów do przepisów p-poż. - II etap - przebudowa budynków nr 2 i 3 wraz z budową i przebudową instalacji zewnętrznych i wewnętrznych wodociągowych i elektrycznych”.
- zlecenie Inwestora
- ustalenia programowo-materiałowe z Inwestorem
- wizja lokalna przeprowadzona przez projektanta
- plan sytuacyjny w skali 1:500
- dokumenty formalno-prawne
- obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997r. Nr 129, poz. 844, z późniejszymi zmianami),
- Przepisy techniczno-budowlane, sanitarno-zdrowotne, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagania Polskich Norm.
- Ekspertyza techniczna w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej – Oficyna Wschodnia i Zachodnia opracowana w lipcu 2009 r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Andrzeja Wysokińskiego oraz inż. Henryka Plessnera – rzeczoznawcę budowlanego oraz Uzyskane na tej podstawie Postanowienie nr 128/2009 (Oficyna Zachodnia, znak pisma WZ-5595/128/2009) i Postanowienie nr 128-1/2009 (Oficyna Wschodnia, znak pisma WZ-5595/128-1/2009) z dnia 20 października 2009 r. wydane przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.
- Aneks do Ekspertyzy technicznej z lutego 2019 r.

#### **3. Przedmiot inwestycji.** Przedmiotem inwestycji jest projekt zamienny w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę nr 698/P/2017 z dnia 10-08-2017 r. wydanego przez Starostę Leszczyńskiego na przebudowę obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie celem dostosowania obiektów do przepisów p-poż.

Zmiany głównie polegają na nieznacznym przesunięciu niektórych ścian oddzielenia pożarowego i ścianek w łazienkach, zmianie wymiarów skrzydeł drzwiowych, rezygnacji z montażu płyt g-k na suficie (pozostawienie istniejących stropów bez spełnienia przepisów ppoż).

Zespół budynków jest wpisany do rejestru zabytków jako **zespół zamkowy, XVII-XVIII, XX, nr rej.: 65 z 6.02.1965.**

Ośrodek prowadzony jest dla dzieci i młodzieży, które z powodu niepełnosprawności nie mogą uczęszczać do przedszkola i szkoły w miejscu zamieszkania. W ośrodku przebywają dzieci i młodzież z upośledzeniem umysłowym w stopniu lekkim, umiarkowanym a także znacznym oraz słabo słyszące i niesłyszące.

Niniejszy projekt opracowano na podstawie ekspertyzy technicznej oraz wydanych Postanowień WKW PSP, z których wynika, że w budynku nie ma możliwości spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Również dodatkowe zmiany w projekcie zamiennym są opracowane na podstawie aneksu do w/w ekspertyzy technicznej z lutego 2019 r. W projekcie opracowano rozwiązania zastępcze rekompensujące niespełnienie obecnych wymagań zabezpieczeń pożarowych budynków.

#### **4. Ogólna charakterystyka obiektu**

Zabudowania SOSW stanowią zachodnie i wschodnie skrzydło tzw. oficyn zamkowych zamku w Rydzynie zbudowanego w XVII w. dla Rafała Leszczyńskiego i króla Stanisława Leszczyńskiego, który do 1909 r. był rezydencją książąt Sulkowskich.

Przedmiotowy budynek jest częścią zachodniego skrzydła, które oprócz niego składają się jeszcze z budynków nr 1 i 4 (budynek mieszkalny wraz złącznikiem). Natomiast skrzydło wschodnie składa się z budynków nr 5, 6, 7, 8 oraz 9 i 10.

#### **5. Istniejący stan zagospodarowania terenu.** Działka oznaczona numerem geodezyjnym 251/12 położona jest w miejscowości Rydzyna, ulica Pl. Zamkowy 2. Działka ma nieregularny kształt, z dostępnością komunikacyjną z ulicy Pl. Zamkowy 2. Teren działki zabudowany jest budynkami 2-kondygnacyjnym z poddaszem o charakterze oświatowym. Wykonany w systemie tradycyjnym – murowany, przykryty dachem płaskim, pokrytym papą. Na terenie działki znajdują się również budynki gospodarcze oraz obiekty małej architektury.

Teren działki jest płaski z zielenią niską i ciągami komunikacyjnymi. Na działce znajdują się obiekty rekreacyjne – boiska.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania.

W 2018 roku zakończono budowę wraz z przebudową instalacji wodociągowych zewnętrznych i elektrycznych do budynku nr 1 oraz przebudowę budynku nr 1 celem dostosowania go do przepisów ppoż. W budynku gospodarczym znajduje się agregat prądotwórczy wraz z przepompownią wody dla instalacji hydrantowej.

#### **6. Projektowane zagospodarowanie terenu –**

**W pierwotnym projekcie występuje budowa i przebudowa instalacji zewnętrznych i wewnętrznych wodociągowych i elektrycznych dla budynków nr 2 i 3, ten zakres opracowania pozostaje bez zmian.**

#### **7. Bilans terenu:** bez zmian.

#### **8. Informacja o ochronie konserwatorskiej.** Przedmiotowa działka znajduje się w wykazie zabytków jako **zespół zamkowy, XVII-XVIII, XX, nr rej.: 65 z 6.02.1965:** i podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.

#### **9. Na teren inwestycji nie ma wpływu eksploatacja górnicza.**

#### **10. Uzbrojenie terenu:**

- ujęcie wody – z sieci wodociągowej - na warunkach dotychczasowych, a tym, że w budynku gospodarczym w 2018r. urządzono agregat prądotwórczy wraz z przepompownią wody dla instalacji hydrantowej.
- odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacyjnej - na warunkach dotychczasowych
- odprowadzenie wód deszczowych – na warunkach dotychczasowych
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej – na warunkach dotychczasowych
- ogrzewanie gazowe – na warunkach dotychczasowych

**11. Informacje o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.** W związku z planowaną inwestycją i późniejszym jej użytkowaniem, zgodnie z przeznaczeniem – nie przewiduje się zaistnienia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. W obiekcie, a także w najbliższym jego otoczeniu nie przewiduje się wykonywania czynności powodujących szkodliwych hałasów, wibracji, czy promieniowania jonizującego. Nie będzie też wytwarzania zakłóceń elektromagnetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi. Projektowane obiekty zarówno w swej formie, przeznaczeniu jak i zastosowanej technologii nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego. Przyjęte rozwiązania w zagospodarowaniu działki nie obniżają standardu ekologicznego terenu.

**12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU**

W związku z planowaną inwestycją i późniejszym jej użytkowaniem, zgodnie z przeznaczeniem – nie przewiduje się zaistnienia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. W obiekcie, a także w najbliższym jego otoczeniu nie przewiduje się wykonywania czynności powodujących szkodliwych hałasów, wibracji, czy promieniowania jonizującego. Nie będzie też wytwarzania zakłóceń elektroenergetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi. Projektowany remont zarówno w swojej formie, przeznaczeniu jak i zastosowanej technologii nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego.

**13. Obszar oddziaływania obiektu**

Ocenę oddziaływania sporządzono na podstawie następujących przepisów (z późniejszymi zmianami):

- par. 12, 13, 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Prawo Budowlane – ustawa z dnia 07 lipca 1994r.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Inwestycja nie oddziałuje poza granicę działki inwestora.

Opracowali:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURA Projektant	mgr inż. architekt <b>MONIKA SZUMIELSKA</b> uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012	
ARCHITEKTURA Sprawdzający	mgr inż. architekt <b>PRZEMYSŁAW OLEJNIK</b> uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017	

## **V. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

### **VI. INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOLNEGO NR 2 i 3 – bez zmian.**

### **VII. OPIS TECHNICZNY PRZEBUDOWY BUDYNKU SZKOLNEGO NR 2 i 3 – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

#### **1. DANE OGÓLNE**

**Nazwa inwestycji:** Projekt budowlany zamienny - Przebudowa obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie celem dostosowania obiektów do przepisów p-poż. – PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 2 i 3 WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH WODOCIĄGOWYCH I ELEKTRYCZNYCH

**Adres inwestycji:** 64-130 Rydzyna, Pl. Zamkowy 2, dz. nr 251/12

**Inwestor:** Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka  
64-130 Rydzyna, Pl. Zamkowy 2.

#### **1.2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest :

- wydzielenie pożarowe klatki schodowej polegające na montażu drzwi ppoż EI 30 w projektowanych i istniejących ścianach oddzielenia pożarowego REI60 wraz z zamontowaniem hydrantów wewnętrznych HP 25 i inne roboty budowlane wyszczególnione poniżej.

#### **1.3. Przeznaczenie i program użytkowy budynku - Program użytkowy budynku nie ulega zmianie.**

#### **1.4. Dane liczbowe – bez zmian.**

#### **2. DANE SZCZEGÓŁOWE – ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE**

##### **• Forma i funkcja obiektu.**

Istniejący budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe. Przedmiotowy projekt zakłada zachowanie istniejącej formy i funkcji budynku.

##### **• Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otoczenia.**

Nie przewiduje się zmiany formy architektonicznej obiektu.

#### **3. OPIS ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH**

- **Poszerzenia otworów drzwiowych** – osadzenie nadproży nad otworami drzwiowymi SBN 17,5x72, dł.180cm, SBN 72/120, dł.180 cm, 150cm oraz w miejscu lokalizacji hydrantów– SBN 72/120,dł.100cm.
- **Montaż stolarki, wymiana istniejącej i odmalowanie drzwi zewnętrznych** – osadzenie drzwi ppoż EI30 , wymiana jednych drzwi zewnętrznych drewnianych i wszystkich drzwi wewnętrznych na korytarzach oraz odmalowanie dwóch par drzwi zewnętrznych drewnianych, wg zestawienia stolarki drzwiowej – rys. nr 8AK oraz rysunków szczegółowych drzwi.
- **Ściany oddzielenia pożarowego i przekucia innych murów** - wymurować ściany z cegły pełnej silikatowej o gr.18 cm zgodnie z rysunkami. W budynku nr 2 nadmurować otwory po łukowych naświetlach. W budynku nr 3 zamurować wskazane otwory drzwiowe i wykonać nowe otwory drzwiowe.
- **Wykonanie sufitów podwieszanych GKF na korytarzach i na dwóch klatkach schodowych**– na klatce schodowej w bud. nr 2 i 3 na II piętrze przymocować sufit podwieszany na stelażu z 1x płyty GKF ogniochronnej o gr 12,5 mm.

Istniejący strop drewniany -warstwy od góry:
- płytki ceramiczne/wykładzina pcv



- strop drewniany

- podsufitka z tynku na trzcinie

- **Roboty sanitarne** – na korytarzach zamontować hydranty wewnętrzne wężkowe z wężem pólstywnym HP 25 o wym. 79,5 x 79,05 cm i głębokości 13cm, w kolorze czerwonym, oraz wyposażenie łazienek, szczegóły według opisu branżowego – TOM II.
- **Roboty elektryczne** – według opisu branżowego – TOM III.
- **Sufity podwieszane w toaletach** – istniejące sufity z paneli PCV w pom. 14, 15 i 17 na parterze w bud. 2 zdemontować i zamontować sufity podwieszane z płyt g-k wodoodporne o gr. 12.5mm. Wykonać rewizję dla potrzeb serwisowania kanałów wentylacyjnych
- **Wentylacja** – grawitacyjna wspomagana mechanicznie w łazienkach. Wykonana z rur ocynkowanych SPIRO wg opis instalacji sanitarnych. Pomieszczenia nr 14 i 15 w istniejących łazienkach na parterze w bud. 2 wentylowane do jednego przewodu wentylacyjnego za pomocą rury ocynkowanej typu SPIRO min.Ø 125 mm.
- **Oprawa oświetleniowa zewnętrzna** - Nad drzwiami zewnętrznymi nr 9 i 11 zamontować oprawę zewnętrzną z modulem awaryjnym .np. firmy UPDOOR o wym. 242 mm x 266mm x wys. 154 mm, RAL 7005 (cementowo-szary)-szczegóły na rysunkach.
- **Łukowe połączenie sufitu ze ścianą w pomieszczeniach (nie na korytarzach)** - połączenie sufitu ze ścianą jest wyprofilowane łukiem o promieniu ok. 30cm co przedstawia poniższe **zdjęcie**:



- **UWAGA. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE NA KORYTARZACH I KLATKACH SCHODOWYCH ORAZ SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC I MATERIAŁÓW W PONIŻSZEJ SPECYFIKACJI WYKOŃCZENIA WNĘTRZ:**

## SPECYFIKACJA WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ

**Nazwa inwestycji:** Przebudowa obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie celem dostosowania obiektów do przepisów p-poż. - PRZEBUDOWA BUDYNKÓW NR 2 i 3 WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH WODOCIĄGOWYCH I ELEKTRYCZNYCH

**Adres inwestycji:** 64-130 Rydzyna, Pl. Zamkowy 2 dz. nr 251/12

**Inwestor:** Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka, 64-130 Rydzyna, Pl. Zamkowy 2.

Lp	Nazwa pomieszczenia	Roboty rozbiórkowe	Podłoga/okładzina	ściany	Sufit	Pozostałe wyposażenie
<b>PARTER</b>						
Pom. nr 17	<b>WC NAUCZYCIELI WRAZ Z PRZEDSIONKIEM</b>  <b>Powierzchnia użytkowa 7,4 m<sup>2</sup></b>	Demontaż sufitu podwieszanego z –boazerii z PCW wraz z oświetleniem, demontaż kabiny ustępowej z miską, pisuaru, umywalki, skucie płytek na ścianach wraz z tynkiem, skucie posadzki z płytek ceramicznych, demontaż rur c.o. i pionów kanalizacyjnych i wodociągowych, demontaż ścianki działowej murowanej, wykucie otworu drzwiowego	wykończyć płytkami ceramicznymi lub gresowymi w wymiarach 60x100 cm, wysokogatunkowe, na zaprawie klejowej, fuga wąska 2mm w kolorze płytek, atestowane, obiektowe, antyślizgowość R10, ścieralności - klasa 5 ( PEI V)  Po skuciu istniejących płytek i warstw posadzkowych wykonać nowe warstwy posadzkowe: izolację z folii w płynie, warstwy wyrównawcze posadzki z zaprawy cementowej	wykończyć płytkami ceramicznymi lub gresowymi w wymiarach 60x100 cm, wysokogatunkowe, na zaprawie klejowej, fuga wąska 2mm w kolorze płytek, na wys. 2,7m.  Zaprojektowano 2x kabiny z podwieszanymi miskami ustępowymi o wym. Min. 1,0x1,35m. Ściany działowe z HPL pomiędzy ustępami oraz ustępem a przedsionkiem z umywalką wykonać na pełną wysokość. Zabudowa łazienkowa z drzwiami z prześwitem 3 cm na podłogą (nawiew) oraz zabudowa pionu instalacyjnego z wodoodpornej płyty kompaktowej HPL o gr.13mm, krawędzie zaoblone, frezowane na przylgę z uszczelką. W kabinie z oknem wymurować murek do wys. parapetu ok.120cm celem zamontowania stelażu pod podwieszaną miskę ust.	Sufit z płyty wodoodpornej g-kfi podwieszany na ruszcie na wys. 2,7m, ogniochronnej.  Wykonać rewizję dla potrzeb serwisowania kanałów wentylacyjnych.  Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi przeznaczonymi do pomieszczeń wilgotnych.	Umywalka nabladowa z szafką o wymiarach dł. 125cm, głębokość 55cm i 37 cm, szafka podwieszana, blat granitowy, korpus i front lakierowany lub drewnopodobny, z płyty MDF wodoodpornej, z 2x szufladami na prowadnicach  muszla klozetowa wisząca + stelaż. Ze stali nierdzewnej pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na mydło, kosz na śmieci, podajnik na papier toaletowy . Lustro z fazą o wymiarach 0,6x1 m mocowane na płytkach.  Drzwi wg zestawienia rys. nr 8AK.  Instalacje elektryczne i

Lp	Nazwa pomieszczenia	Roboty rozbiórkowe	Podłoga/okładzina	ściany	Sufit	Pozostałe wyposażenie
				Rury instalacyjne należy wkuć w ścianę. Na ścianie kominowej zamontować stelaż pod umywalkę z blatem granitowym i zabudować go płytą g-k wodoodporną.		sanitarne w opisach branżowych (wentylacja mechaniczna wywiewna)
Pom. Nr 1,2,3	1.Sekretariat Powierzchnia użytkowa 22,2 m <sup>2</sup>  2.Dyrekcja Powierzchnia użytkowa 26,8 m <sup>2</sup>  3.Pomieszczenie administracji  Powierzchnia użytkowa 13,1 m <sup>2</sup>	Wykucie nowych nadproży dla drzwi pomiędzy pomieszczeniami celem podniesienia ci o 5cm (drzwi SA drewniane, nowe i pozostają bez zmian) Demontaż paneli drewnianych	Wykładzina homogeniczna PCV podłogowa , atestowana, wysokiej jakości , obiektowa, antyślizgowość R9, trudnopalność Bfl-s1 oraz Cfl-s1 , klasa ścieralności 5 – ( PEI V). Wzór drewnopodobny lub kamienny, betonowy po ustaleniu z Inwestorem.  Wykonać nowe warstwy posadzkowe, wyrównawcze posadzki z zaprawy cementowej celem podniesienia poziomu posadzki o 5cm (wyrównanie jej do poziomu podłogi w korytarzu)	Po wykuciu otworów drzwiowych, przemurowaniach otworów i zamurowaniach należy uzupełnić tynki, ściany wyszpachlować. Dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi, zmywalnymi.	Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorach pastelowych, wraz z zaoblonym połączeniem sufitu ze ścianą o promieniu ok. 30cm. (po rozpoczęciu budowy należy sprawdzić stan warstw istniejącego sufitu stropu drewnianego-warstwy nie zostały odkryte, gdyż projektant nie miał takiej możliwości , budynek jest w ciągłym użytkowaniu, jest zabytkiem a Inwestor nie występował o pozwolenie na odkrywkę przy zabytku).	Drzwi wg zestawienia rys. nr 8AK.  Instalacje elektryczne i sanitarne w opisach branżowych (wentylacja grawitacyjna-bez zmian.)
Pom. Nr 18, 19, 19a 19b	18.Księgowość Powierzchnia użytkowa 16,9 m <sup>2</sup> 19.Korytarz Powierzchnia użytkowa 8,20 m <sup>2</sup> 19a.Księgowość Powierzchnia użytkowa 34,43 m <sup>2</sup> 19b.Księgowość Powierzchnia	Wykucie nowego otworu drzwiowego i osadzenie nadproży, Demontaż istn.zabudowy grzejnika Demontaż paneli drewnianych	Wykładzina homogeniczna PCV podłogowa , atestowana, wysokiej jakości , obiektowa, antyślizgowość R9, trudnopalność Bfl-s1 oraz Cfl-s1 , klasa ścieralności PEI V. Wzór drewnopodobny lub kamienny, betonowy po ustaleniu z Inwestorem. Wykonać nowe warstwy wyrównawcze posadzki z	Po wykuciu otworów drzwiowych, przemurowaniach otworów i zamurowaniach należy uzupełnić tynki, ściany wyszpachlować. Dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi, zmywalnymi, do wnętrza.	Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorach pastelowych. Sufity są podwieszane na stelażu z płyt g-k. Połączenie ścian i sufitu nie jest zaoblone ze względu na obniżenie sufitu.	Drzwi wg zestawienia rys. nr 8AK. W pom.nr18 należy wykonać nadbudowę biurka z blachy perforowanej szarej z w formie lady o wys. Ok.1,35m, z blatem o wym. ,4x 1,5m z płyty meblowej o gr. 32mm. (ustalić na miejscu wysokość monitora pod ladą).

Lp	Nazwa pomieszczenia	Roboty rozbiórkowe	Podłoga/okładzina	ściany	Sufit	Pozostałe wyposażenie
	użytkowa 34,43 m <sup>2</sup>		zaprawy cementowej . W pom.nr18 pod oknem wyremontować i osuszyć zawilgoconą posadzkę pod oknem.			Instalacje elektryczne i sanitarne w opisach branżowych (wentylacja grawitacyjna-bez zmian.)
<b>I PIĘTRO</b>						
Pom. nr 32, Pom. nr 35a, Pom. nr 35b	<b>WC NAUCZYCIELI</b> Powierzchnia użytkowa 2,62 m <sup>2</sup>  <b>DZIEWCZYNEKWC</b> Powierzchnia użytkowa 2,30 m <sup>2</sup>  <b>WC CHŁOPCÓW</b> Powierzchnia użytkowa 2,0m <sup>2</sup>	Demontaż sufitu podwieszanego z –boazerii z PCW wraz z oświetleniem, demontaż miski i grzejników, skucie płytek na ścianach, demontaż wykładziny podłogowej PCV, demontaż rur c.o. i pionów kanalizacyjnych i wodociagowych, demontaż ścianki działowej murowanej z drzwiami, wykucie otworów drzwiowych wraz z osadzeniem nadproży	Wykładzina homogeniczna PCV podłogowa do pomieszczeń mokrych , atestowana, wysokiej jakości , obiektowa, antyślizgowość R10, trudnozapalność Bfl-s1 oraz Cfl-s1 , klasa ścieralności PEI V. Wykonać nowe warstwy posadzkowe, izolację z folii w płyńie, wykonać warstwy wyrównawcze posadzki z zaprawy cementowej	Wykładzina homogeniczna PCV ścienna do pomieszczeń mokrych , atestowana, wysokiej jakości , obiektowa, na pełną wysokość tj. 2,5m. W każdej z trzech toalet zaprojektowano 1x miskę ustępową podwieszaną oraz umywalkę (z uwagi na brak możliwości wydzielenia przedsionka w zabytkowym budynku) Ściany działowe wykonać na pełną wysokość , murowane z cegły pełnej silikatowej o gr.18 cm, obustronnie otynkować. Rury instalacyjne należy wkuć w ścianę. Na ścianie kominowej zamontować stelaż pod miskę ust. i zbudować go płytą g-k wodoodporną.	Płyta g-k wodoodporna GKFi podwieszana na ruszcie na wys. 2,5 m, ogniochronna.  W sufitach podwieszanych zamontować oświetlenie i anemostaty.  Wykonać rewizję dla potrzeb serwisowania kanałów wentylacyjnych.  Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi przeznaczonymi do pomieszczeń wilgotnych.	Umywalka ceramiczna, muszla klozetowa wisząca + stelaż . Ze stali nierdzewnej pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na mydło, kosz na śmieci, podajnik na papier toaletowy . Lustro z fazą o wymiarach 0,6x1 m mocowane na ścianie.  Drzwi wg zestawienia rys. nr 8AK.  Instalacje elektryczne i sanitarne w opisach branżowych (wentylacja mechaniczna wywiewna)
<b>Korytarze i klatki schodowe w bud. 2 i 3</b>						
-	-	Demontaż drewnianych ścianek z drzwiami. W bud. Nr 3 na I-szym piętrze na korytarzu zdemontować umywalkę wraz płytkami i szafką	Na korytarzach bez zmian- istniejące podłogi (płytki gres z cokolikami.)  Schody na poddasze - zgodnie z odstępstwem z 2009r - należy zabezpieczyć biegi i spoczniki od dołu warstwą	Po wykuciu otworów drzwiowych, zamurowaniach otworów po naświetlach ściany wyszpachlować gładzią gipsową, Dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi, zmywalnymi.	Sufity na korytarzach i na klatce schodowej w bud. Nr 2 i 3 obłożyć sufitem podwieszanym 1x płyta GKF ogniochronna o gr . 12,5 mm (zgodnie z Ekspertyzą techniczną z 2009r. i Aneksem z lutego'2019)	W bud. Nr 3 na II piętrze istniejącą belkę o wym. 28x28cm zabezpieczyć preparatem ogniochronnym NRO.  Drzwi wg zestawienia rys. nr 8AK.- montaż drzwi ppoż.

Lp	Nazwa pomieszczenia	Roboty rozbiórkowe	Podłoga/okładzina	ściany	Sufit	Pozostałe wyposażenie
			<p>welny mineralnej i płytą gkf (ogniochronną) natomiast stopnie od góry wyłożyć wykładziną trudnopalną z materiału NRO.</p> <p>(zabezpieczenie schodów welną dotyczy to tylko drewnianej klatki w bud. nr 2, gdyż w bud. nr 3 klatka jest żelbetowa). Stopnie na klatce schodowej w bud. Nr 2 zostały już wyłożone wykładziną homogeniczną NRO od parteru do I piętra – należy ją pozostawić.</p>		<p>Sufity wyszpachlować gładzią gipsową i dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną w kolorach pastelowych.</p> <p>Uwaga (po rozpoczęciu budowy należy sprawdzić stan warstw istniejącego sufitu stropu drewnianego-warstwy nie zostały odkryte, gdyż projektant nie miał takiej możliwości, budynek jest w ciągłym użytkowaniu, jest zabytkiem a Inwestor nie występował o pozwolenie na odkrywkę przy zabytku).</p> <p>Istn.kłapa dymowa oraz instalacja oddymiania pozostaje bez zmian</p>	<p>Wymiana wszystkich drzwi na korytarzach, w niektórych drzwiach nastąpi zmiana kierunku otwierania drzwi (nie ma możliwości otwierania drzwi na korytarz z uwagi na min. Szer.1,4m- drzwi muszą otwierać się do środka)</p> <p>Instalacje elektryczne i sanitarne w opisach branżowych.</p>

## VIII. WARUNKI OCHRONY P.POŻ. DLA BUDYNKU SZKOLNEGO NR 2 i 3

### 1. Dane liczbowe:

Budynki szkolne nr 2 i 3 stanowią jedną strefę pożarową. Sąsiedni budynek szkolny nr 1 stanowi odrębną strefę pożarową oraz sąsiedni budynek mieszkalny nr 4 z łącznikiem stanowi również odrębną strefę. Łącznie budynki nr 1,2,3,i 4 z łącznikiem nie przekraczają 5000 m<sup>2</sup>. Kubatura wszystkich tych budynków wynosi 24 471,36 m<sup>3</sup>. Klatki schodowe w tych budynkach będą wydzielone pożarowo i będą stanowić odrębne strefy.

#### Budynek nr 2:

• powierzchnia zabudowy	679,95 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa	807,79 m <sup>2</sup>
• kubatura	7.445,45 m <sup>3</sup>
• wysokość budynku	10,40 m – N (niski)

Wysokość pomieszczeń:

na parterze pomieszczenia z sufitami podwieszanymi z płyt g-k mają wysokość ok.3,25 m, a bez sufitów – ok.3,4m. Pomieszczenia z sufitami podwieszanymi z płyt g-k na I-szym piętrze mają wysokość ok. 3,05 m, a bez sufitów – ok. 3,2m. Korytarze nie posiadają sufitów podwieszanych. Wysokość nieużytkowego poddasza - II piętro wynosi ok. 1,81-1,95m. Na klatce schodowej minimalna wysokość wynosi 2,2m.

#### Budynek nr 3:

• powierzchnia zabudowy	251,70 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa	345,20 m <sup>2</sup>
• kubatura	2 756,25 m <sup>3</sup>
• wysokość budynku	10,40 m – N (niski)

Wysokość pomieszczeń po zamontowaniu sufitów podwieszanych:

na parterze pomieszczenia z sufitami podwieszanymi mają wysokość ok.3,10÷3,50 m, a bez sufitów – ok.3,40÷3,65m. Pomieszczenia z sufitami podwieszanymi na I-szym piętrze mają wysokość ok. 2,90÷3,10m, a pomieszczenia bez sufitów – ok. 3,1m. Wysokość nieużytkowego poddasza - II piętro 1,81-1,95m. Na klatce schodowej min. wysokość wynosi 2,2m.

Wysokości pomieszczeń różnią się, gdyż podłogi pomiędzy niektórymi pomieszczeniami posiadają pochylnie.

### 2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie występują pomieszczenia, w których przechowywane są materiały niebezpieczne pożarowo (cieczki palne o temperaturze zapłonu poniżej 55°C).

### 3. Przewidywana gęstość obciążenia pożarowego

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego się nie oblicza.

### 4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Budynek użyteczności publicznej ze strefami zakwalifikowanymi do ZL II.

Na wszystkich kondygnacjach jednorazowo może przebywać maksymalnie 84 dzieci oraz 9 pracowników administracyjnych, w tym:

- na parterze w budynku nr 2 – 36 dzieci umiarkowanie upośledzonych
- na I piętrze w budynku nr 2 - 48 dzieci niedosłyszących
- na parterze w budynku nr 3 – 9 pracowników administracyjnych (sekretariat, dyrekcja, księgowość)

- na I piętrze w budynku nr 3 - okresowo do 30 dzieci na sali audiowizualnej
- na II piętrze w bud. nr 2 i 3 (poddaszu nieużytkowym) -0 osób

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Pod pojęciem zagrożenia wybuchem rozumie się możliwość tworzenia przez pyły lub włókna palnych ciał stałych, czy pary i aerozole cieczy palnych w różnych warunkach mieszanin z powietrzem, które pod wpływem czynnika inicjującego zapłon (iskra, łuk elektryczny lub przekroczenie temperatury samozapalenia), wybuchają, czyli ulegają gwałtownemu spalaniu połączonemu ze wzrostem ciśnienia.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem w związku z tym nie ma obowiązku wyznaczenia w budynku lub na zewnątrz stref zagrożenia wybuchem.

6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku użyteczności publicznej (budynki niskie wielokondygnacyjne) ze strefami kwalifikowanymi do kategorii zagrożenia ludzi ZLII wynosi 5000m<sup>2</sup>. Budynek szkolny nr 2 i 3 stanowią jedną, odrębną strefę pożarową. Klatka schodowa w przedmiotowym budynku jest wydzielona pożarowo i stanowi odrębną strefę.

7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

**Przedmiotowy budynek wielokondygnacyjny, niski (N) o kategorii ZLII powinien spełniać wymagania klasy „B”. Dla budynków szkolnych nr 2 i 3 dopuszcza się obniżenie do klasy pożarowej „C”, budynek niski o 2 kondygnacjach naziemnych.**

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych powinna wynosić:

Rodzaj przegrody	Wymogi	Stan aktualny
główna konstrukcja nośna	R 60	War.spełniony – ściany są murowane z cegły ceramicznej-bez zmian.
strop	REI 60	War.niespełniony – strop jest drewniany o niekreślonych parametrach pożarowych i stanowi przedmiot Aneksu do odstępstwa z lutego 2019 r. – <b>zaprojektowano wykonanie sufitów podwieszanych z płyt GKF na korytarzach i klatkach schodowych.</b>
ściana zewnętrzna (pas międzyokienny o szer. min. 80 cm)	EI 30	War.spełniony – ściany są murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 38 i 51 cm – bez zmian.
przekrycie dachu	E 15	Pokrycie z papy asfaltowej – istn. Bez zmian
konstrukcja dachu	R 15	Wykonanie sufitu podwieszanego na klatce schodowej na II piętrze-poddasze w bud. nr 2 i 3 – przymocować 1x płytę GKF (ogniochronną) o gr. 12.5mm.
ściany wewnętrzne (za wyjątkiem ścian oddzielenia pożarowego)	EI 15	War.spełniony – istniejące ściany są murowane.
obudowa klatek schodowych – ściany oddzielenia pożarowego	REI 60	Warunek spełniony – zaprojektowano ściany z cegły pełnej silikatowej o gr.18 cm.
biegi i spoczniki klatek schodowych	R 60	Schody na poddasze - zgodnie z odstępstwem z 2009r - należy zabezpieczyć biegi i spoczniki od dołu warstwą wełny mineralnej i płytą gkf (ogniochronną) natomiast stopnie od góry wyłożyć wykładziną trudnopalną z

		<p>materiału NRO.  (zabezpieczenie schodów wełną dotyczy to tylko drewnianej klatki w bud. nr 2, gdyż w bud. nr 3 klatka jest żelbetowa).  Stopnie na klatce schodowej w bud. Nr 2 zostały już wyłożone wykładziną homogeniczną NRO od parteru do I piętra – należy ją pozostawić.</p>
--	--	--

**Uwaga.**

Inwestor uzyskał w 2009 r. odstępstwo na niespełnienie w/w wymogów i zachowanie istniejących elementów konstrukcyjnych dachu, przekrycia dachu oraz stropów bez wymaganej odporności ogniowej pod warunkiem wykonania sufitów podwieszanych z płyt GKF o gr. 12,5 mm w budynkach nr 2 i 3 oraz sufitu klatki schodowej (poddasze). Jednakże w lutym 2019 został wykonany Aneks do ekspertyzy, w którym zrezygnowano z wykonania tych sufitów, na rzecz wykonania ich tylko na drogach ewakuacyjnych, tj. na wszystkich korytarzach i na klatkach schodowych.

Natomiast w lutym 2019r. został opracowany Aneks do w/w odstępstwa, w którym zrezygnowano o montażu podwieszanych sufitów pod stropami, natomiast pozostawiono konieczność montażu płyty ogniochronnej na suficie klatki schodowej na II Piętrze w budynku nr 2. Również zmieniono zakres dot.wymiany drzwi.

8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Budynek nr 2:

Do budynku nr 2 prowadzą 2 wejścia ale tylko jedno z nich jest ewakuacyjne, tj. drzwi nr 9, które będą wymienione na nowe jako 2-skrzydłowe z jednym skrzydłem nieblokowanym o szer. 0,9m. Natomiast drugie drzwi nr 10 (drewniane zabytkowe) nie stanowią wyjścia ewakuacyjnego. Budynek na poziomie parteru i I piętra połączony jest z budynkiem szkolnym nr 3. Komunikacja na wyższe kondygnację odbywa się poprzez drewnianą klatkę schodową, która jest zabezpieczona ppoż od parteru do I piętra płytą ogniochronną a na stopnicach jest wykładzina PCV z materiału NRO-remont został wykonany w latach poprzednich).

Budynek jest 3-traktowy z korytarzem pośrodku wzdłuż budynku i salami rozmieszczonymi po obu stronach. Układ korytarzy jest powtórzony na I piętrze.

Zaprojektowano wydzielenie klatek schodowych poprzez budowę ścian oddzielenia pożarowego z cegły silikatowej o gr. 18 cm z drzwiami EI30.

Budynek nr 3:

Do budynku prowadzi 1x wejście z zewnątrz. Budynek łączy się również korytarzem z bud. nr 2. Przy schodach znajduje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Komunikacja na piętro odbywa się przez żelbetową klatkę schodową w tym budynku. Z poziomu piętra istnieje możliwość wejścia na poddasze budynku, które jest nieużytkowe.

Wyjścia z budynku, drzwi:

Drzwi ewakuacyjne powinny posiadać szer. w świetle ościeżnicy 90cm.

Drzwi wejściowe – drzwi wejściowe do bud. Nr 2 nie spełniają tego warunku i są przedmiotem uzyskanego odstępstwa. Jednakże z uwagi na niedostateczny stan techniczny drzwi należy skrzydła wymienić na nowe, o szer. 1,4m jako dwudrzwiowe z szer. jednego skrzydła wynoszącą 90cm. Drzwi wejściowe do bud. Nr 3 nie spełniają tego warunku i są przedmiotem uzyskanego odstępstwa – skrzydła o szer. 66cm (drzwi symetryczne, dwuskrzydłowe), zostaną odmalowane.

Poziome drogi ewakuacyjne:



Drzwi ewakuacyjne powinny posiadać jedno skrzydło nieblokowane o szer. w ościeżnicy min. 0,9 m. Drzwi stanowiące wyjście z klatki schodowej o szer. biegu 1,2m powinny mieć taką samą szerokość w świetle ościeżnicy.

Długość przejść w pomieszczeniach < 40m.

Szerokość dróg ewakuacyjnych min. 1,4m.

Szerokość drzwi w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ponad 4 osób – 0,9 m.

Wysokość drogi powinna wynosić co najmniej 2,2 m. Dopuszcza się lokalne obniżenie do 2m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5m.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących do ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych jest zabronione.

Powyższe warunki zostały spełnione z uwzględnieniem w odstępstwie za wąskich drzwi, wymiarów schodów, spoczników.

#### Pionowa droga ewakuacyjna

Z poszczególnych kondygnacji powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce bezpośrednio na zewnątrz budynku albo do sąsiedniej strefy pożarowej albo drogami komunikacji ogólnej, zwanej dalej „drogami ewakuacyjnymi” do wydzielonej klatki schodowej.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R60. Klatki schodowe powinny posiadać bieg schodów o szer. 1,2 m, szerokości spocznika 1,5m. Maksymalna wysokość stopni powinna wynosić 17,5 cm a ilość stopni w jednym biegu max. 17 stopni. Ściany stanowiące obudowę klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej co najmniej REI60. W przedmiotowym budynku klatka schodowa powinna być obudowana, zamykana drzwiami oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Komunikacja na wyższe kondygnacje w budynku nr 2 odbywa się poprzez drewnianą klatkę schodową, która jest zabezpieczona ppoż od parteru do I piętra, tj. od spodu obita płytami STG a na stopnicach jest wykładzina PCV z materiału NRO.

Drzwi na poddasze posiadają parametry EI30.

Powyższe warunki zostały spełnione z uwzględnieniem w odstępstwie za wąskich drzwi, wymiarów schodów, spoczników.

#### Dojścia ewakuacyjne

Dojście ewakuacyjne jest to długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku. Ze względu na występowanie stref zakwalifikowanych do ZL II dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych powinna wynosić:

- przy jednym dojściu – 10m
- przy co najmniej 2 dojściach – 40m (dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować).

W budynku nr 2 i 3 po wydzieleniu pożarowym klatek schodowych i zastosowaniu oddymiania klatki powyższe warunki zostaną spełnione, tj. dojścia będą wynosiły max. 10m z pomieszczeń do wydzielonej pożarowo klatki schodowej.

#### Oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Budynek powinien być wyposażony w oprawy oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego i kierunkowego załączające się samoczynnie w przypadku zaniku napięcia podstawowego. Czas załączania oświetlenia nie jest dłuższy niż 2 sekundy od zaniku oświetlenia podstawowego. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego minimum 2 godziny od zaniku oświetlenia

podstawowego, natężenie uzyskiwanego światła oraz projekt oświetlenia wg odstępstwa, PN i TOM III. Instalacje elektryczne.

Nad wyjściami ewakuacyjnymi są wymagane oprawy zewnętrzne oświetleniowe awaryjne.

9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu

Budynek posiada instalację odgromową. Budynek posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który zgodnie z odstępstwem z 2009r. pozostanie wewnątrz klatki schodowej budynku nr 3, budynku przy drzwiach wejściowych – bez zmian (z uwagi na zachowanie historycznego charakteru elewacji).

Projektowane instalacje techniczne, stanowiące wyposażenie obiektu, zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi, w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzeniania się pożaru – elementy korygowane czy wykonywane w ramach instalacji wewnętrznych lokalu zachowują taką samą zasadę.

Kanały wentylacyjne, wykonane wyłącznie z materiałów niepalnych. Izolacje przewodów wentylacyjnych wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Przejścia instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach, nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 / REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów, z zastosowaniem systemów posiadających aprobatę techniczną ITB.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

Stale urządzenia gaśnicze:

W budynku nie są wymagane stałe urządzenia gaśnicze wodne.

System sygnalizacji alarmowej pożarowej (SSAP):

Budynek nie jest zobligowany do wyposażenia w instalację SSAP. Jednak w wyniku uzyskanego odstępstwa od przepisów **budynek zostanie wyposażony w SSAP** jako zastosowanie rozwiązania zastępczego innego niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające bezpieczeństwo przeciwpożarowe obiektu, rekompensując niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymogów. SSAP wykonać wg projektu TOM III. Instalacje elektryczne.

Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO):

DSO umożliwiający rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z SSAP, a także przez operatora nie jest obligatoryjnie wymagany w budynkach niskich (N) użyteczności publicznej.

Budynek nie będzie posiadał DSO.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

Z uwagi na fakt, iż w budynku ZL II o strefie pożarowej większej niż 200 m<sup>2</sup> jest wymagane wyposażenie w hydranty wewnętrzne 25 z węzami pólstywnymi zakres projektu obejmuje wykonanie takiej instalacji.

Zaprojektowano hydranty wewnętrzne HP25 z węzami pólstywnymi o dł. 30m i prądownicą na strumień rozproszony w każdej strefie pożarowej (hydranty umiejscowione są poza kłatkami schodowymi). Instalację wykonać wg projektów branżowych.

#### Instalacja i urządzenia wentylacji oddymiającej

Klatki schodowe posiadają bezpośrednie wyjście na zewnątrz więc nie wymagają napowietrzenia wentylatorem nawiewnym.

Istniejące klapy dymowe w dachu będą uruchamiać się automatycznie poprzez instalację sygnalizacji pożaru i przycisk ręczny z poziomu każdej kondygnacji. Połączenie elektryczne urządzeń przewodami o odporności ogniowej co najmniej 30 minut, przed przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien znajdować się przy wyjściu ewakuacyjnym.

#### 11. Wyposażenie w gaśnice i inny podręczny sprzęt gaśniczy.

Budynek będzie wyposażony w gaśnice ABC, umieszczone w każdej skrzynce hydrantowej (typ poziomy gaśnicy).

Drogi ewakuacyjne są oznakowane informacyjnymi tablicami pożarniczymi zgodnie z PN.

Ponadto oznakowane są miejsca usytuowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic. W widocznym miejscu są umieszczone instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

#### 12. Elementy wykończeniowe

Wszystkie użyte podczas przebudowy materiały budowlane posiadać muszą cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Stałe elementy wystroju wnętrza wykonane będą z materiałów co najmniej trudnozapalnych w przypadku ścian i posadzek.

#### 13. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s.

Zapotrzebowanie to jest zapewnione poprzez istniejące hydranty Ø80, rozmieszczone na sieci obwodowej DN100 w normatywnej odl. min. 5m i max. 75m od budynku. Odległość między hydrantami wynosi max.150m. Jeden hydrant zaznaczony na planie zagospodarowania znajduje się ok. 30m od wejścia do budynku nr 10. Drugi (naziemny) usytuowany jest przy klombie w pobliżu budynku nr 3 i oddalony jest od pierwszego o ok. 140m. Istnieje jeszcze pierwotny hydrant podziemny w klombie, który również jest czynny.

#### 14. DROGA POŻAROWA

Do istniejących budynków ze strefą kwalifikowaną do ZLII istnieje obowiązek zapewnienia drogi pożarowej. Dojazd pożarowy zapewnia istniejąca, utwardzona droga znajdująca się na terenie SOSW.

Wymagany dojazd pożarowy powinien umożliwiać dojazd do budynku o każdej porze roku, oraz posiadać wymagane parametry : min. szerokość 3,5 m w obrębie miasta, 3m na innych terenach. Powinien biec wzdłuż dłuższego boku budynku. Najmniejszy promień skrętu 11m. Nachylenie drogi nie większe niż 5%. Ważne, aby droga oddalona była od ściany budynku na odległość 5-15 m.

Dostęp do budynku nie jest ograniczony stałymi elementami zagospodarowania ani drzewami o wysokości powyżej 3 m.

## 15. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. W razie wątpliwości powiadomić projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

Dokumentacja jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim, wszystkie zmiany, opracowania zamienne wyłącznie za zgodą autora opracowania w ramach zleconego nadzoru autorskiego.

Na podstawie art 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r PB przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie posiadające:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wymiary należy przeliczyć i sprawdzić na budowie, a niezgodności wyjaśnić z projektantami na etapie przetargu na roboty budowlane i na budowie.

Ochrona interesów osób trzecich- przed przystąpieniem do prac , które wymagają wejścia na sąsiednią działkę ustalić zasady korzystania z tego terenu z jego właścicielem.

Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z dokumentacją techniczną oraz zachować wytyczne wykonawstwa i odbioru robót.

Teren wokół budynku należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie zastosowane materiały, używane zgodnie z instrukcjami producentów, powinny posiadać niezbędne atesty, aprobaty i certyfikaty czy dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie roboty budowlane oraz ich odbiory przeprowadzać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz innymi wymaganiami właściwymi dla danej specyfiki robót, pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż.

Wszystkie informacje zawarte w niniejszej dokumentacji budowlanej należy zweryfikować i skorygować na budowie, zgodnie z dokumentacjami branżowymi, danymi technicznymi rzeczywiście zastosowanych materiałów, środków i urządzeń oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie. O wszelkiej niezgodności projektu czy założeń konstrukcyjnych w nim zawartych ze stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić projektanta w formie pisemnej.

Wszelkie wątpliwości oraz odstępstwa od niniejszych założeń projektowych należy rozstrzygać na bieżąco przy udziale służb konserwatorskich, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszej dokumentacji towarzyszą wyrazy "lub równoważny", co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanych w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie, jak wskazane w dokumentacji lub lepsze.**

**Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego spełniają wymagania określone przez autora niniejszego opracowania.**

## **IX. EKSPERTYZA TECHNICZNA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO, STWIERDZAJĄCA JEGO STAN BEZPIECZEŃSTWA I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA, UWZGLĘDNIAJĄCA ODDZIAŁYWANIA WYWOŁANE PRZEBUDOWĄ**

### **1. Opis stanu istniejącego budynków na terenie S.O.S W. w Rydzynie**

Przedmiotowe budynki położony jest w Rydzynie przy ulicy Pl. Zamkowy 2 na działce nr geodezyjny 251/12. Obiekty będące przedmiotem ekspertyzy są budynkami 2-kondygnacyjnymi z poddaszem nieużytkowym, wzniesione w systemie tradycyjnym. Stropy drewniane. Ławy fundamentowe betonowe. Ściany murowane z cegły o gr od 38 cm do 1m. Dachy o konstrukcji drewnianej jednospadowe, płaskie kryte papą asfaltową.

Budynki są wyposażone w instalacje elektryczną. Budynki są ogrzewane z kotłowni gazowej w bud. Nr 4.

### **2. Ocena stanu technicznego, analiza, zalecenia.**

- fundamenty – stan techniczny dostateczny
- ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej – stan techniczny dostateczny
- Stropy drewniane – stan techniczny dostateczny.
- konstrukcja dachu - stan techniczny dostateczny
- pokrycie dachu – stan techniczny dostateczny

### **3. Warunki gruntowo-wodne**

Projektowana przebudowa nie przewiduje zwiększenia obciążenia budynku ani zmiany jego statyki, w związku z powyższym odstąpiono od analizy podłoża gruntowego.

Na podstawie dokonanych oględzin obiektu, należy stwierdzić, że projektowana przebudowa budynku nie spowoduje naruszenia konstrukcji jak również, nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników lub obniżenia jego przydatności do użytkowania. Budynek jest w stanie technicznym dostatecznym.

UWAGA:

W trakcie prowadzonych prac zwrócić szczególną uwagę na zachowanie się konstrukcji istniejącego obiektu, w razie stwierdzenia nieprawidłowości należy przerwać prace i powiadomić projektanta.

## **X. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA-bez zmian.**

**Uwaga. Konkretnie materiały i kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.**

Wszystkie wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenia występujących w kosztorysie materiałów są przykładowe, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów o parametrach równoważny niż podane w kosztorysie i specyfikacji tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie jak materiały wskazane w kosztorysie lub lepsze.

Kolorystyka z pierwszej grupy cenowej do ustalenia z inwestorem.

**Niniejszy projekt opracowali:**

<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>mgr inż. architekt - AUTOR PROJEKTU MONIKA SZUMIELSKA</b>  uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012	<b>mgr inż. architekt PRZEMYSŁAW OLEJNIK</b>  uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017
<b>KONSTRUKCJA</b>	<b>mgr inż. DANIEL DUDZIŃSKI</b>  uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0180/PWOK/05	<b>mgr inż. ŁUKASZ BIEŃCZAK</b>  uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0273/PWOK/11



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Monika Szumielska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/WPOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0929**.

Członek czynny od: 17-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0929-F659-41DA-A9C7-A15E**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Przemysław Olejnik**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/WPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1211**.

Członek czynny od: 05-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1211-4Y2E-Y2BC-C89D-9384**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 36 /WPOKK /2012

Poznań, dnia 4 czerwca 2012r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 24 /2012

### DECYZJA nr 16 / WPOKK/ 2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**mgr inż. arch. Monika Szumielska**

ur. 21 maja 1973r. w Głogowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel/fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                   |                |                             |  |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak               | <br>.....<br>(podpis)   |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak | <br>.....<br>(podpis)   |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz           | <br>.....<br>(podpis)   |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer                | <br>.....<br>(podpis)   |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz      | <br>.....<br>(podpis)   |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak       | <br>.....<br>(podpis)   |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Plesińska              | <br>.....<br>(podpis)   |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński               | <br>.....<br>(podpis)  |
| 9. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna                | <br>.....<br>(podpis) |

Otrzymują:

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1) arch. Monika Szumielska                        | 64-100 Leszno, ul. Karpińskiego 16 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42   |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56      |
| 4) <u>a.a</u>                                     |                                    |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 15/Pbo/WP-OKK/2017

Poznań, dnia 9 czerwca 2017 r.

### DECYZJA nr 10/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Przemysław Krzysztof Olejnik**

urodzony w dniu 17.07.1984 r. w Lesznie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji  
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.




  
arch. JAROSŁAW WRONSKI  
V-CE PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński              |  |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |  |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bułat                   |  |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz        |  |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                |  |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sieliński                |  |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Żyburska                  |  |

Otrzymują:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. Wnioskodawca                                   |                                  |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4. a/a  |                                  |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-SI4-CX8-KDX \*

Pan Daniel Dudziński o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0135/06  
adres zamieszkania ul. Rydzowa 37, 64-100 Leszno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-03-31.

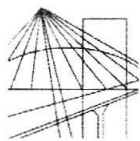
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-01 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy  
  
Data: 2018-03-01 14:00:00  
IP: 192.168.1.1



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KW-0054-0055- 275/2005

Poznań, dnia 20 grudnia 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Daniel Dudziński**

inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 16 stycznia 1976 r. Kościanie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0180/PWOK/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 30 sierpnia 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/SO/05 z dnia 16 grudnia 2005 r. stwierdził, że Pan Daniel Dudziński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Daniel Dudziński jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

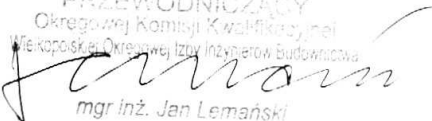
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do kierowania robotami budowlanymi i sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu.

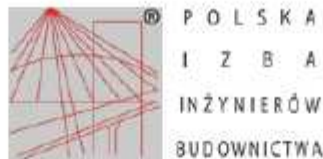
Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Daniel Dudziński  
64-100 Leszno ul. Czechosłowacka 9/8
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-E6V-N45-IKB \*

Pan Łukasz Bieńczyk o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0220/12

adres zamieszkania ul. Lipowa 22/2, 64-100 Leszno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-12 roku przez:

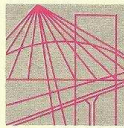
Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pii.b.org.pl](http://www.pii.b.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-203/2011

Poznań, dnia 20 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Łukasz Bieńczak**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 22 lipca 1979 r. Lesznie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0273/PWOK/11

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki