

**SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO – WYCHOWAWCZY  
W RYDZYNIE**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONYM  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:

**REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU NR 2  
W SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO –  
WYCHOWAWCZYM  
W RYDZYNIE**

Rydzyzna, sierpień 2015

## I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

1. Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy  
Plac Zamkowy 2  
64- 130 Rydzyna
2. Telefon 65 5388-592, Faks 65 5388-489, Email sosw\_rydzyna@o2.pl,  
www.bip.soswrydzyna.com  
NIP 697-19-09-986  
REGON 000230214

### **Znak postępowania: SOSW 271/2/2015**

W korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” lub „Pzp”i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej w skrócie SIWZ, mają zastosowanie przepisy ustawy.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm.), jeśli przepisy Pzp nie stanowią inaczej.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest „Remont pomieszczeń w budynku nr 2 w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Rydzynie”.

Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy znajduje się w obiektach zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, nr 65/A.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

#### 1. Część nr 1:

**Zadanie nr 1 – Remont pomieszczeń w budynku nr 2 w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Rydzynie : w zakresie budowlanym, instalacji sanitarnej i instalacji elektrycznej.**

#### 2. Część nr 2:

**Zadanie nr 2 – Remont pomieszczeń w budynku nr 2 w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Rydzynie : w zakresie instalacji systemu sygnalizacji pożaru.**

### **2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w n/w załącznikach do SIWZ:**

**Zadanie nr 1 – Remont pomieszczeń w budynku nr 2 w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Rydzynie : w zakresie budowlanym, instalacji sanitarnej i instalacji elektrycznej,**

**- Projekt budowlany, instalacji sanitarnej i instalacji elektrycznej - Załączniki nr 1a – 1r (w załączniku nr 1b strony od 4 do 19 są niezapisane).**

- Kosztorys - przedmiar budowlany – Załącznik nr 2
- Kosztorys - przedmiar instalacji sanitarnej – Załącznik nr 3
- Kosztorys - przedmiar instalacji elektrycznej – Załącznik nr 4
- Informacja – specyfika wykończenia pomieszczeń – Załącznik nr 5
- Projekt umowy - Załącznik nr 6

**Zadanie nr 2** – Remont pomieszczeń w budynku nr 2 w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Rydzynie : **w zakresie instalacji systemu sygnalizacji pożaru**

- Projekt instalacji systemu sygnalizacji pożaru – Załączniki nr 7a – 7e  
(w załączniku nr 7 b, strona 21 część 5.2.2 jest „w Poznaniu” a winno być „w Lesznie”)
  - Kosztorys - przedmiar instalowania systemu sygnalizacji pożaru – Załącznik nr 8
  - Projekt umowy – Załącznik nr 9
3. Wspólny słownik zamówień CPV 45453000-7, 45330000-9, 45331000-6, 45311200-2, 45312100-8
  4. Zamawiający zaleca Wykonawcy wizji lokalnej w celu dokonania pomiarów i oględzin pomieszczeń gdzie wykonywane będą roboty oraz aby uzyskać niezbędne, istotne informacje, które mogą być konieczne dla celów przygotowania oferty w Zadaniu nr 1 i 2 i podpisania umowy. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi wykonawca. Z powodów organizacyjnych Zamawiający ustala dwa terminy wizji lokalnej w dniach: - 31 sierpnia 2015r. od godz. 9.00 do godz. 13.00 - 3 września 2015r. od godz. 9.00 do godz. 13.00
  5. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w niniejszej SIWZ użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie a także normy oznacza to, że zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp wskazaniom tym towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
  6. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
  7. W przypadku powierzenia wykonywania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu oferty ( **Załącznik nr 10** ) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
  8. Jeżeli zamiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  9. Umowa o podwykonawstwo w szczególności musi zawierać postanowienia zgodne z art. 143 b ustawy Pzp oraz art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

#### IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamówienie zostało podzielone na 2 części.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, tj. na poszczególne części od 1 do 2. Wymagane jest złożenie kompletnej oferty na wszystkie elementy określone w poszczególnych częściach, tzn. oferta nie może dotyczyć tylko niektórych elementów wchodzących w skład danej części zamówienia.

#### V. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6

Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających.

## VI. INFORMACJA O OFERTACH WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie : Zadanie nr 1 i zadanie nr 2w terminie:

- **rozpoczęcie wykonania zamówienia : niezwłocznie po podpisaniu umowy.**
- **zakończenie zamówienia: 30listopada 20015r. (zgodnie z podpisaną umową).**

2.Miejscem wykonania zamówienia jest siedziba Zamawiającego.

Prace prowadzone będą w obiekcie czynnym. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić powyższe prace w sposób umożliwiający pracę Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego dlatego należy zwrócić uwagę na utrzymanie porządku i zachowania wszelkich ostrożności. Zamawiający zgadza się aby roboty kolidujące z normalną pracą użytkowników obiektu były prowadzone po godz. 15-tej i w soboty.

## VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu wynikające z art. 22 ust. 1ustawy Pzp dotyczące:

1.

### Zadanie nr 1

- 1) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**
- 2) **posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia:**  
Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w obiektach zabytkowych co najmniej dwa zadania o zakresie i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia o wartości nie niższej niż 250.000,00 zł. Brutto każda oraz przedstawi dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone –**Załącznik nr 11a**
- 3) **dyponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**  
Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, że będzie dysponował minimum jedną osobą (Kierownik Budowy), która posiada uprawnienia do wykonywania prac w obiektach zabytkowych, określonych przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych( Dz. U. nr 150, poz. 1579)lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.  
Oświadczenie należy złożyć wraz z informacjami dotyczącymi kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia –**Załącznik 12 a**
- 4) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia;**  
Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **250.000,00 zł.**  
W przypadku, gdy polisa nie zawiera w swej treści potwierdzenia opłacenia składki, Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do oferty dokumentu potwierdzającego opłacenie składki.

## **Zadanie nr 2**

**1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**

**2) posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w  **obiektach zabytkowych** co najmniej dwa zadania o zakresie i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia o wartości nie niższej **niż 100.000,00 zł. Brutto każda** oraz przedstawi dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. –**Załącznik nr 11b**

**3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, że będzie dysponował minimum jedną osobą (Kierownik Budowy), która posiada uprawnienia do wykonywania prac w obiektach zabytkowych, określonych przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych( Dz. U. nr 150, poz. 1579) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Oświadczenie należy złożyć wraz z informacjami dotyczącymi kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia –**Załącznik 12 b**

**4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia;** Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **100.000,00 zł.**

W przypadku, gdy polisa nie zawiera w swej treści potwierdzenia opłacenia składki, Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do oferty dokumentu potwierdzającego opłacenie składki.

**2.W przypadku składania oferty na dwa Zadania należy wykazać się ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę stanowiącą sumę kwot ubezpieczenia na składane Zadania tj. jeżeli Wykonawca zamierza złożyć ofertę na Zadanie nr1 i 2 to należy wykazać się ubezpieczeniem w wysokości nie mniejszej niż 350.000,00zł. wówczas Zamawiający uzna warunek za spełniony.**

**3.W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w Zadaniu nr 1 i 2 uznaje się za spełnione, jeżeli wykonawcy łącznie wykażą spełnienie warunków.**

**4.W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. – **Załącznik nr 13****

**5.W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp. – **Załącznik nr 15****

**6.W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt. 1 winien spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy wspólnie. Natomiast warunki określone w pkt. 2 i 3 musi spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.**

**7.Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.**

8. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły "spełnia" - "nie spełnia" na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów określonych w rozdziale IX SIWZ.

## **IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. W celu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, do oferty należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnioną osobę:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp - **Załącznik nr 14**
  - 2) wykaz robót budowlanych ( **odrębny dla każdego Zadania** ) wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **Załącznik nr 11a i 11b**  
Przez najważniejsze roboty Zamawiający rozumie roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu o którym mowa w dziale VIII pkt 1 ppkt 1),
  - 3) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, ( **odrębny dla każdego Zadania** ) posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – **Załącznik nr 12 a i 12 b**
  - 4) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, potwierdzającą spełnienie warunku określonego w części VIII ust.1, pkt.3 ( Zadanie nr 1 ) lub VIII ust 2, pkt. 3 ( Zadanie nr 2 ) lub część VIII ust.2 SIWZ. Jeżeli z polisy jednoznacznie nie wynika fakt jej opłacenia, Zamawiający wymaga wykazania tego faktu, przy czym uzna za wystarczające załączenie dowodu opłacenia polisy
2. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia  
Jeśli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada następujący dokument dotyczący podmiotów, których zasobami będzie dysponował Wykonawca:
  - 1) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. **W celu wykazania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnioną osobę:**
  - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, - **Załącznik nr 13**,
  - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 4) Oferta sporządzona na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi - **Załącznik nr 10**
- 5) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika.
- 6) Aktualne świadectwo dopuszczenia CNOBP na urządzenia transmisji alarmów pożarowych i sygnalizacji uszkodzeń ( Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub Ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania – Dz. U. nr 143, poz. 1002 ) – **dla Zadania nr 2**

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w pkt. 3 ppkt.1-3.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3 ppkt 2 i 3 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli w kraju zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 4, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - wystawione z odpowiednią datą wymaganą dla tych dokumentów.
6. W celu wykazania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnioną osobę listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp lub informacje o tym, że Wykonawca nie należy do tej do grupy kapitałowej - **Załącznik nr 15**
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (stosowne pełnomocnictwa należy załączyć do oferty, a treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność ze niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia. Przez zawarciem umowy z Zamawiającym, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia przedstawią umowę regulującą ich współpracę. Ponadto każdy z podmiotów działających wspólnie obowiązany jest przedstawić oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt IX.1 i pkt IX.3 SIWZ.
8. Jeśli umocowanie osoby (osób) podpisującej(ych) ofertę nie wynika z dokumentów określonych w pkt IX.3.2) SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest załączyć pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo musi być załączone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez jego wystawcę bądź uwierzytelnione przez notariusza. Dla pełnomocnictwa tego, zgodnie art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 1282 ze zm.) nie jest wymagane uiszczenie opłaty

9. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski, poświadczonymi przez Wykonawcę.

## **X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

1. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia, wnioski lub informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem, a następnie potwierdzając pisemnie z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zastrzega się formę pisemną dla oferty wraz z załącznikami oraz pełnomocnictwa.
4. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawcę za pomocą faksu uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, przyjmuje się domniemanie, że pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu( jeżeli Wykonawca nie posiada u siebie faksu to inny nr faksu ) podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
6. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przysyłać odpowiednio:
  - na adres Zamawiającego: Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy,  
Plac Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna
  - faksem na nr 65 53 88 489

## **XI. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

- Michał Izydorek -w zakresie przedmiotu zamówienia– tel. kom. 502 721 715
- Elżbieta Bojek, Lucyna Ludwiczak - w zakresie procedury przetargowej i wizji lokalnej
- tel. 65 53 88 489,tel. kom. 600 45 45 18 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00

## **XII. WYJAŚNIENIA I ZMIANY W TREŚCI SIWZ**

1. Wykonawca w trakcie postępowania może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Pisemną prośbę należy przekazać Zamawiającemu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający ma prawo nie rozpatrywać zapytań otrzymanych po wskazanym terminie. Zamawiający odpowie na wniosek niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, jak również zamieści je na stronie internetowej: [www.bip.soswrydzyna.com](http://www.bip.soswrydzyna.com). Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść specyfikacji. Dokonana w ten sposób zmiana specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej [www.bip.soswrydzyna.com](http://www.bip.soswrydzyna.com).
3. Zamawiający nie przewiduje zwołań zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

## **XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium

## **XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni .
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako partner w konsorcjum.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:  
**Część nr 1 - Zadanie nr 1 - „Remont pomieszczeń w budynku nr 2 w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Rydzynie”:** w zakresie budowlanym, instalacji sanitarnej i instalacji elektrycznej.  
**Część nr 2 - Zadanie nr 2 - „Remont pomieszczeń w budynku nr 2 w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Rydzynie”:** w zakresie instalacji systemu sygnalizacji pożaru.
4. Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji wykonawcy określonym w odpisie z właściwego rejestru lub ewidencji albo innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy .
6. Jeżeli ofertę w imieniu Wykonawcy składa pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy wskazali w ofercie podmiot ich reprezentujący oraz dołączyli do oferty dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
7. W przypadku gdy ofertę podpisuje jeden ze współników spółki cywilnej , do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez pozostałych współników do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu.
8. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy/om, Wykonawca wskazał w ofercie, która część zamówienia będzie powierzona podwykonawcy/om., a w przypadku kiedy wykonawca powołuje się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy – dodatkowo podać nazwy ( firmy ) tych podwykonawców.
9. Jeżeli Wykonawca pominie zapis o powierzeniu części zamówienia podwykonawcom Zamawiający uzna, że Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia samodzielnie.
10. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
11. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedstawić wraz z ich tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
12. Strony oferty zawierające jakąkolwiek treść ( w tym załączniki ) winny być kolejno ponumerowane oraz trwale połączone ze sobą w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania oferty.
13. Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście muszą być parafowane i datowane przez osobę podpisującą ofertę.
14. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art.8 ust.3 ustawy, nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca , nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz **wyказаł, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca ponosi ryzyko braku wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, bowiem w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do odtajnienia zastrzeżonych informacji.** Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

15. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( Dz. U. z 2003r. nr 153, poz. 1503 ), które Wykonawca pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania, winny być załączone na końcu oferty w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem: „**Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania**”, z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.
16. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
17. **Na ofertę składają się:**
  - 1) formularz ofertowy - **Załącznik nr 10,**
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu –**Załącznik nr 14,**
  - 3) wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia. Zakres wykonywanych prac oraz ich wartość muszą zostać w tych dokumentach wyszczególnione - **Załącznik nr 11 a i 11 b,**
  - 4) oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu uprawnień do wykonania zamówienia przez osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia, o których mowa w rozdziale VIII pkt.1 ppkt.2 lub/i VIII pkt.2 ppkt.2 - **Załącznik nr 12 a i 12 b,**
  - 5) polisa wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie polisy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w części VIII ust.1, pkt.3 ( Zadanie nr 1 ) lub VIII ust 2, pkt. 3 ( Zadanie nr 2 ) lub część VIII ust.2 SIWZ.
  - 6) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania-**Załącznik nr 13,**
  - 7) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 8) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego,
  - 9) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp lub informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - **Załącznik nr 15,**
  - 10) pisemne zobowiązanie podmiotów udostępniających swoje zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji tych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeśli Wykonawca będzie polegać na potencjale innych podmiotów,
  - 11) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika,
  - 12) kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o kosztorys – przedmiar  
-**budowlany – Załącznik nr 2.**  
-**instalacji sanitarnej – Załącznik nr 3**  
-**instalacji elektrycznej – Załącznik nr 4**  
-**instalacji systemu sygnalizacji pożaru – Załącznik nr 8**
  - 13) projekt umowy - Zadanie nr 1 – **Załącznik nr 6**
  - 14) projekt umowy – Zadanie nr 2 – **Załącznik nr 9**

## **XVI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy złożyć **do dnia 07 września 2015r. do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego w Rydzynie, Plac Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna, pokój nr 1 (sekretariat).  
W przypadku przesłania oferty pocztą za termin jej złożenia uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
2. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą i adresem Wykonawcy, zaadresowane:

Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Rydzynie,  
Plac Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna , pok. nr 1 i oznaczone:

**„Remont pomieszczeń w budynku nr 2 w Specjalnym Ośrodku Szkolno –  
Wychowawczym w Rydzynie” – ZADANIE nr .... i/lub.....”  
Nie otwierać przed dniem 07 września godz. 10:15.**

3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
5. Pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy złożyć zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 2 i oznaczyć dodatkowo „zmiana” lub „wycofanie”.
6. Koperty oznaczone napisem „zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.
7. Koperty oznaczone napisem „wycofanie” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania, koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.
8. Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 07 września 2015r. roku o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego w Rydzynie, Plac Zamkowy 2, pokój nr 2.
9. Otwarcie ofert jest jawne.
10. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
11. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
12. Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający niezwłocznie przekazuje informacje, o których mowa w pkt. 10, 11.

## **XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. **Podstawę do obliczenia ryczałtowej ceny ofertowej dla poszczególnych Zadań stanowi opis przedmiotu zamówienia zawarty w części III SIWZ oraz w n/w załącznikach do SIWZ**

### **Zadanie nr 1**

- Projekt budowlany, instalacji sanitarnej i instalacji elektrycznej - Załącznik nr 1
- Kosztorys - przedmiar budowlany – Załącznik nr 2
- Kosztorys - przedmiar instalacji sanitarnej – Załącznik nr 3
- Kosztorys - przedmiar instalacji elektrycznej – Załącznik nr 4
- Informacja - specyfika wykończenia pomieszczeń – Załącznik nr 5
- Projekt umowy - Załącznik nr 6

### **Zadanie nr 2**

- Projekt instalacji systemu sygnalizacji pożaru - Załącznik nr 7
- Kosztorys - przedmiar instalacji systemu sygnalizacji pożaru - Załącznik nr 8
- Projekt umowy - Załącznik nr 9

2. Cenę oferty należy podać w złotych polskich (cyframi i słownie).
3. Ryczałtowa cena musi być przedstawiona w formie kosztorysu ofertowego przy wykorzystaniu metody uproszczonej z uwzględnieniem zakresu przedstawionych w w/w dokumentach i ewentualnych kosztów, opłat administracyjnych itp. związanych z realizacją Przedmiotu Umowy z podaniem wartości narzutów pośrednich, kosztów roboczo-godziny, zakupu, transportu i zysku.
4. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby obejmowała wszystkie koszty konieczne dla właściwego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy zawarte w opisie zamówienia, także te, które nie wynikają wprost z SIWZ, a są konieczne do wykonania zamówienia.
5. Nie ujęcie przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym jakiejś pozycji określonej w przedmiarach nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania tych robót w zakresie określonym w przedmiarach, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie z tego tytułu, a Zamawiający uzna, że Wykonawca skalkulował te roboty w innych pozycjach kosztorysu ofertowego lub kosztach ogólnych budowy.

6. W formularzu ofertowym należy wpisać cenę ofertową na **Zadanie** , na które składana jest oferta .Wykonawca zobowiązany jest podać cenę netto, stawkę podatku VAT oraz cenę brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawców opracowania kosztorysów ofertowych wg załączonego kosztorysu-przedmiaru.
8. **Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**
9. Zakazuje się samowolnej ingerencji w treść kosztorysu-przedmiaru , zakaz dopisywania zmiany ilości robót, zmiany opisów.
10. Stawka podatku VAT winna być podana wg stawki zgodnej z przepisami obowiązującymi na dzień złożenia oferty.

## **XVIII. OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ZAMAWIAJĄCY PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓWI SPOSOBU OCENY OFERTY**

### **Część nr 1 - Zadanie nr 1**

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu w oparciu o następujące kryteria:

- 1) **cena – 95%** ,obliczona według poniższego wzoru:

$$C = \quad \quad \quad \times 95 \text{ pkt.} \quad \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto badanej oferty}}$$

- 2) **okres gwarancji – 5 %**

$$G = x 5 \text{ pkt.} \quad \frac{\text{gwarancja oferty ocenianej} - \text{gwarancja minimalna}}{\text{gwarancja maksymalna} - \text{gwarancja minimalna}}$$

### **UWAGA !**

- okres gwarancji należy podać w miesiącach w Formularzu ofertowym – **Załącznik nr 10**,
- jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1rok = 12 miesięcy
- **MINIMALNY** wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi **36 miesięcy od daty odbioru końcowego na roboty budowlane, wbudowane materiały i urządzenia wynikające z przedmiotu zamówienia**. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okres gwarancji lub nie podanie (wpisanie) gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp, jako niezgodną z SIWZ,
- **MAKSYMALNY** okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert wynosi **60 miesięcy od daty odbioru końcowego na roboty budowlane, wbudowane materiały i urządzenia wynikające z przedmiotu zamówienia**. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż **60 miesięcy** do oceny ofert , zostanie przyjęty okres **60 miesięcy** i tak zostanie uwzględniony także w umowie. Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszy okres (**60 miesięcy**) otrzyma maksymalną ilość punktów w ramach kryterium gwarancja.
- łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie:

- P - łączna liczba punktów przyznana w kryteriach,
- C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena,

G – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja.

2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę w każdym Zadaniu z najwyższą sumą punktów za wymienione wyżej kryteria oceny ofert.

3. Dla potrzeb oceny ofert, Zamawiający obliczy przyznane Wykonawcom punkty z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

### **Część nr 2 - Zadanie nr 2**

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu w oparciu o następujące kryteria:

1) **cena – 80%** , obliczona według poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

2) **okres gwarancji – 10%**

$$G = \frac{\text{gwarancja oferty ocenianej} - \text{gwarancja minimalna}}{\text{gwarancja maksymalna} - \text{gwarancja minimalna}} \times 10 \text{ pkt.}$$

**3) Okres nieodpłatnego serwisu konserwacyjnego instalacji SSP i monitoringu do KM PSP w Lesznie – 10%**

kons. i monitoring oferty ocenianej – kons. i monitoring minimalna

$$KM = \frac{\text{_____}}{\text{_____}} \times 10 \text{ pkt.}$$

kons.i monitoring maksymalna – kons. i monitoring minimalna

### **UWAGA !**

- okres gwarancji i okres nieodpłatnego serwisu konserwacyjnego instalacji SSP i monitoringu należy podać w miesiącach w **Formularzu ofertowym - Załącznik nr 10 do SIWZ**,

- jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji i okres nieodpłatnego serwisu konserwacyjnego instalacji SSP i monitoringu w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy

### **Gwarancja:**

- **MINIMALNY** wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi **36 miesięcy od daty odbioru końcowego na roboty budowlane, wbudowane materiały i urządzenia wynikające z przedmiotu zamówienia** . W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okres gwarancji lub nie podanie (wpisanie) gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp, jako niezgodną z SIWZ,

- **MAKSYMALNY** okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert wynosi **60 miesięcy od daty odbioru końcowego na roboty budowlane, wbudowane materiały i urządzenia wynikające z przedmiotu zamówienia**. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż **60 miesięcy** do oceny ofert , zostanie przyjęty okres **60 miesięcy** i tak zostanie uwzględniony także w umowie. Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszy okres (**60 miesięcy**) otrzyma maksymalną ilość punktów w ramach kryterium gwarancja.

### **Konserwacja z monitoringiem**

- **MINIMALNY** wymagany przez Zamawiającego okres nieodpłatnego serwisu konserwacyjnego instalacji SSP i monitoringu do **KM PSP w Lesznie** wynosi **12 miesięcy od daty odbioru końcowego na roboty budowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia** . W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okres nieodpłatnego serwisu konserwacyjnego instalacji SSP i

monitoringu lub nie podanie (wpisanie), oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp, jako niezgodną z SIWZ,

- **MAKSYMALNY** okres nieodpłatnego serwisu konserwacyjnego instalacji SSP i monitoringu do KM PSP w Lesznie uwzględniony do oceny ofert wynosi **36 miesięcy od daty odbioru końcowego na roboty budowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia**. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres dłuższy niż **36 miesięcy** do oceny ofert, zostanie przyjęty okres **36 miesięcy** i tak zostanie uwzględniony także w umowie. Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszy okres (**36 miesięcy**) otrzyma maksymalną ilość punktów w ramach kryterium gwarancja.

- łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G + KM$$

gdzie:

P- łączna liczba punktów przyznana w kryteriach,

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena,

G – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja.

KM - liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium konserwacja i monitoring .

2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę z najwyższą sumą punktów za wymienione wyżej kryteria oceny ofert.

3. Dla potrzeb oceny ofert, Zamawiający obliczy przyznane Wykonawcom punkty z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania w I półroczu i II półroczu ( 2 razy w roku ) przeglądu instalacji SSP przez okres min. 12 miesięcy, max 60miesięcy. W ramach półrocznego przeglądu serwisowych instalacji SSP Wykonawca będzie wykonywał niezbędne prace konserwacyjne takie jak:**

- sprawdzenie instalacji, rozmieszczenie i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji projektu powykonawczego,

- sprawdzenie poprawności działania awaryjnego czujek, łącznie z urządzeniami uruchomianymi ręcznie, sprawdzenie poprawności oprogramowania centrali, poprawności wykonywanych sterowań oraz poprawności wykonywanych monitorowań,

- sprawdzenie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,

- sprawdzenie zasilania awaryjnego.

**W przypadku awarii podzespołów instalacji, które nie będą objęte gwarancją, naprawy będą rozliczane wg odrębnych zleceń. Wszystkie prace związane z przeglądami i konserwacją instalacji SSP należy dokumentować w książce przeglądów i konserwacji.**

## **XIX. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie kryteriów wyboru ofert określonych w SIWZ (dział XVIII) dla Zadania I i/lub

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp na swojej stronie internetowej [www.bip.soswrydzyna.com](http://www.bip.soswrydzyna.com) oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w sposób określony w art. 94 ustawy Pzp. na realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Projekcie Umowy:

**Zadanie nr 1 Załącznik nr 6**

**Zadanie nr 2 Załącznik nr 9**

## **XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia umowy na funkcjonowanie ACO ( Alarmowego Centrum Odbiorczego ) z właściwą jednostką KM PSP ( Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, Dz. U., Nr 81, poz. 351 ) – **Zadanie nr 2**
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia pozwolenia radiowego Urzędu Komunikacji Elektronicznej ( U K E ) na wykorzystywanie kanału częstotliwości radiowej do transmisji alarmu Pożarowego do KM PSP w Lesznie – **Zadanie nr 2**
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia pozwolenia na podłączenie Instalacji systemu sygnalizacji pożaru ( CSP – 2 ) do systemu monitoringu pożarowego do KM PSP w Lesznie – **Zadanie nr 2**
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Koncesji MSW i A na Ochronę techniczną i fizyczną ochrony mienia – **Zadanie nr 2**
5. **W dniu podpisania umowy Wykonawca wygrywający Zadanie nr 1 i/lub 2 przedstawi harmonogram prac, a jeżeli jedno zadanie to przedstawi informację pisemną dotyczącą współpracy z drugim Wykonawcą.**
6. W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum (wykonawcy w rozumieniu art. 23 ust. 1 ustawy) Zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## **XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XXII. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

## **XXIII. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

## **XXIV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w Projekcie umowy, który stanowi:

**Zadanie nr 1 - Załącznik nr 6 do SIWZ**

**Zadanie nr 2 –Załącznik nr 9 do SIWZ**

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Pzp).

3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy w zakresie:

1) Zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku

- potwierdzonego protokolarnie wystąpienia robót nieprzewidzianych, których realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i będzie miała istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia robót o ustalony przez strony czas niezbędny dla jej prawidłowego wykonania,
- wystąpienia siły wyższej jeżeli będzie to niezbędne w celu prawidłowego wykonania umowy i o ustalony przez strony czas niezbędny dla jej prawidłowego wykonania,
- zawieszenia lub zaniechania robót przez Zamawiającego,
- wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac i dokonywanie odbiorów, każdorazowo udokumentowane i odnotowane w dzienniku budowy.

Minimalny okres przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerwy lub postoju.

2) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

3) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

4) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy,

5) zmiana osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie,

6) dostosowania umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

7) zajądą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

4. W przypadku gdy Wykonawca zamierza wykonać zamówienie z udziałem podwykonawców, fakt ten zostanie opisany w umowie, a umowy z podwykonawcami i cesje płatności na ich rzecz będą załącznikami umowy zasadniczej, której wzór jest załącznikiem niniejszej specyfikacji.

## **XXV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

1. Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia publicznego doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp, przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:

1) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,

2) odrzucenia oferty odwołującego,

3) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 Pzp.

## **XXVI. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA SĄ NASTĘPUJĄCE ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik nr 1a Projekt budowlany – strona tytułowa

Załącznik nr 1b Projekt budowlany

Załącznik nr 1c Plan sytuacyjny

Załącznik nr 1d Postanowienie WKWPSP nr 2262015 – ekspertyza

Załącznik nr 1e Opinia kominiarska

Załącznik nr 1f Rzut parteru technologia – rys. nr 2

Załącznik nr 1g Rzut piętra technologia – rys. nr 3

Załącznik nr 1h Rzut parteru architektura - rys. nr 4

Załącznik nr 1i Rzut piętra architektura – rys. nr 5

Załącznik nr 1j Elewacja – rys. nr 6

Załącznik nr 1k Drzwi zewnętrzne – rys. nr 7

Załącznik nr 1l Rzut podjazdu oraz schodów – rys. nr 8

Załącznik nr 1ł Rzut parteru – instalacje sanitarne – rys. nr S1

Załącznik nr 1m Rzut piętra – instalacje sanitarne – rys. nr S2

Załącznik nr 1n Instalacja siły i oświetlenia – parter – rys. nr E1

Załącznik nr 1o Instalacja siły i oświetlenia – piętro – rys. nr E2

Załącznik nr 1p Rozmieszczenie rozdzielnic – rys. nr E3

Załącznik nr 1r Schemat rozdzielnicy TP – rys. nr E4

Załącznik nr 2 Kosztorys - przedmiar budowlany

Załącznik nr 3 Kosztorys - przedmiar instalacji sanitarnej

Załącznik nr 4 Kosztorys - przedmiar instalacji elektrycznej

Załącznik nr 5 Informacja -specyfika wykończenia pomieszczeń

Załącznik nr 6 Projekt umowy zadanie nr 1

Załącznik nr 7a Projekt instalacji sygnalizacji pożaru – strona tytułowa

Załącznik nr 7b Projekt instalacji sygnalizacji pożaru

Załącznik nr 7c Instalacja SSP – schemat ideowy – rys. nr 1



- Załącznik nr 7d Instalacja SSP – rzut przyziemia – rys. nr 2
- Załącznik nr 7e Instalacja SSP – rzut piętra – rys nr 3
- Załącznik nr 8 Kosztorys – przedmiar instalowania systemu sygnalizacji pożaru
- Załącznik nr 9 Projekt umowy - zadanie nr 2
- Załącznik nr 10 Formularz ofertowy
- Załącznik nr 11 a Wykaz wykonywanych robót budowlanych
- Załącznik nr 11 b Wykaz wykonywanych robót budowlanych
- Załącznik nr 12 a Oświadczenie o posiadaniu uprawnień
- Załącznik nr 12 b Oświadczenie o posiadaniu uprawnień
- Załącznik nr 13 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia art. 24 ust.1 ustawy
- Załącznik nr 14 Oświadczenie o spełnieniu warunków, art. 22 ust.1 ustawy
- Załącznik nr 15 Informacja wykonawcy o przynależności( art.26 ust.2d ustawy )lub braku przynależności do grupy kapitałowej art.24 ust.2 pkt 5 ustawy
- Załącznik nr 16 Pozwolenie nr 521/2015/A – WUOZ w Poznaniu

Rydzyzna, dn. 20.08.2015r.

**Zatwierdzam:**

DYREKTOR SOSW  
/-/ Krystyna Śliwińska